Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июня 2020 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», Ахметов Е., г. Шымкент, пр. Н.Назарбаева 10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
26.06.2020 г., ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
26.06.2020 г., ТОО «Жоба-Құрылыс Орталғы» Егембердиев Д., Нарбеков Ә. KZ16VJE00000685 от 17.06.2014г.; KZ70VJE00000683 от 17.06.2014г.; KZ43VJE00000684 от 17.06.2014г.; Егембердиев С. KZ52VJE00021862 от 23.12.2016г.; Омирбеков Д. KZ30VJE00025459 от 26.04.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
26.06.2020 г., ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», Оралбеков Р., №17003384, 24.02.2017 г. ГИП – Султангалиев Ж. №635 от 13.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 16-ти этажного жилого дома в мкр. Туран города Шымкент (2 дома) 1-очередь (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, кадастровый номер 22-330-036-015***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акимат города Шымкент №761 от 27.05.2015г.

наименование органа вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ50REA00080479, 14.12.2017 года, УГК по г. Шымкент***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», № 184/1-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», 02.10.2017 г. № 220-Ө***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ — декабрь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ — июнь 2020 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 30;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	10179,60	10179,60
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	50433,76	50433,76
В том числе подземной части	м3	8948,02	8948,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	62	2057,03	931,12	62	2057,03	931,12
двухкомнатных	62	3725,78	1994,55	62	3725,78	1994,55
трехкомнатных	63	4872,06	2930,74	63	4872,06	2930,74
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25 толщиной 1500мм.; фундаментные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В 25 толщиной 400мм.; наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм, и из газобетона толщиной 180мм.; перегородки – из газобетона толщиной 120 мм; диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; вентшахты – из газобетонных блоков толщиной 120 мм.; лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.; кровля – профнастил, мягкая рулонная кровля "Биполь" ТУ 5774-008-17925162-2002.; утепление - минплита у=125кг/м3.; окна - ПВХ.; полы – керамогранит, керамическая плитка, ламинат, бетонные.; витражи – ПВХ.; двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные.; двери общественного назначения - ПВХ.; наружная отделка стен - декоративная штукатурка под "травертин", плиты из натурального травертина на металлическом каркасе.; утепление наружных стен-экструзионные пенополистир. плиты по ГОСТ 32310-2012(60мм); внутренняя отделка стен - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка на клею. Предусмотрено следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *1 977 291 215,2 тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *1 913 818 074 тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *63 473 141,2 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *1 977 291 215,2 тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *1 913 818 074 тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *63 473 141,2 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство 16-ти этажного жилого дома в мкр. Туран города Шымкент (2 дома)» 1-очередь (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» Ахметов Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» Егембердиев Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» Оралбеков Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «Отау-Строй» Алимбек А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	2 здание	16	2207,12	50433,76	10654,87	5856,41		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	рулонная, профнастил	центральная, котельная с t теплоносителя 95-70°	От вводного устройства ВРУ1 и ВРУ-1А	хозяйственно-питьевой водопровод	система горячего водоснабжения	канализация бытовая	-

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» Ахметов Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» Султангалиев Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.