Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Декларация о соответствии

"25" июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй», 160000, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 «Б»***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Алимбек А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 16-ти этажного жилого дома в мкр. Туран города Шымкент (2 дома) 1-очередь, Блок К***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», Ахметов Е., г. Шымкент, пр. Н.Назарбаева 10***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Shymkent Triumph Construction» № 0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.,
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
наименование организации
ТОО «СТ-Сервис» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016 г, в лице Абдукадырова Б.
наименование организации
ТОО «Компания Ахмет» ГСЛ №189045144 от 26.07.2018 г., в лице Есенкулова А.
наименование организации

3. Проектно-сметная документация ***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», № 184/1-2017***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», 02.10.2017 г. № 220-Ѳ;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	5360,26	5360,26
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25260,35	25260,35
В том числе подземной части	м3	4249,7	4249,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	32	1083,23	474,22	32	1083,23	474,22
двухкомнатных	30	1799,1	964,2	30	1799,1	964,2
трехкомнатных	32	2477,93	1465,37	32	2477,93	1465,37
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25 толщиной 1500мм.; фундаментные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В 25 толщиной 400мм.; наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм, и из газобетона толщиной 180мм.; перегородки – из газобетона толщиной 120 мм; диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; вентшахты – из газобетонных блоков толщиной 120 мм.; лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.; кровля – профнастил, мягкая рулонная кровля "Биполь" ТУ 5774-008-17925162-2002.; утепление - минплита у=125кг/м3.; окна - ПВХ.; полы – керамогранит, керамическая плитка, ламинат, бетонные.; витражи – ПВХ.; двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные.; двери общественного

назначения - ПВХ.; наружная отделка стен - декоративная штукатурка под "травертин", плиты из натурального травертина на металлическом каркасе.; утепление наружных стен-экструзионные пенополистир. плиты по ГОСТ 32310-2012(60мм); внутренняя отделка стен - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка на клею. Предусмотрено следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2017 г. ;*
месяц, год
окончание работ *июнь 2020 г. ;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 30;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель ГКП «Қуатжылуорталық-3»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

«Строительство 16-ти этажного жилого дома в мкр. Туран города Шымкент (2 дома) 1-очередь

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Декларация о соответствии

"25" июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй», 160000, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 «Б»***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Алимбек А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 16-ти этажного жилого дома в мкр. Туран города Шымкент (2 дома) 1-очередь, Блок К***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», Ахметов Е., г. Шымкент, пр. Н.Назарбаева 10***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Shymkent Triumph Construction» № 0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.,
наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
наименование организации

ТОО «СТ-Сервис» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016 г, в лице Абдукадырова Б.
наименование организации

ТОО «Компания Ахмет» ГСЛ №189045144 от 26.07.2018 г., в лице Есенкулова А.
наименование организации

3. Проектно-сметная документация ***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», № 184/1-2017***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», 02.10.2017 г. № 220-Ѳ;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому