Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2021года

Заказчик ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 10033340015623, Актюбинская область, Каргалинский района, с. Бадамша, Абылхаир хана, 38, телефон: 8 (71342) 22-640, руководитель Аумешева Камажай Раимбердиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«_____» _____ 2021 г. ПК «Энергохолдинг LTD» № ГСЛ 007562 от 22.11.2011г., г.Алматы, Ауэзовский район, пр-т. Аль-Фараби, 97, БИН 000440000132, телефон: 8 (727) 377-68-10, заместитель директора Акбаев Аманкелди Жетербаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«_____» _____ 2021 г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Муканов Кадржан Жандаулетович, аттестат эксперта №KZ20VJE00017976 от 06.06.2016г., БИН 100840003132, ЗКО, г. Уральск, ул. Жунусова, 178

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«____» _____ 2021 г. ТОО «СтройРекламПроект» Даулбаев Жаксыгали Мухамбетович, БИН 040440005636, г. Актобе, ж.м. Заречный-1, 5А, телефон 8 (7132) 90-84-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей к двум 2-этажным 8-квартирным и 5-этажному арендно-коммунальным жилым домам с блочно-модульной котельной (БМК) в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с. Бадамша

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" октября 2019 года №119 Аппаратом Акима Бадамшинского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» талон №KZ72REA00231112 от 12.07.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройРекламПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №104 от 19.11.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021года;
окончание работ декабрь 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м2	13792		13792	
Площадь застройки	м2	1560		1560	
Количество котлов	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочим проектом предусматривается: фундамент под модульную котельную заводской сборки. Фундамент принят из сборных дорожных плит марки 1П60 по ГОСТ 21924.0-84. Габаритные размеры фундамента 12,0мх4,9м прямоугольной конфигурации на плане приняты на основании паспортных данных блочно-модульной котельной.
За относительную отметку 0,000 принята отметка верха дорожной плиты (фундамента под котельную БМК). Боковые поверхности бетонной конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 в два слоя. Под подошвой плиты выполнить песчаную подготовку толщиной 200мм, предварительно уплотнить дно котлована коэффициентом уплотнением k=0,95. После укладки стыки плит заполнить горячим битумом. Щебеночную подготовку из фр.20/40-толщиной 100мм пропитать горячим битумом. По периметру площадки выполнить щебеночную отсыпку из фр.5/20-толщиной 50мм.
Фундамент под блок дымовых труб принят столбчатого типа из монолитного железобетона класса прочности В20, марка бетона по морозостойкости F50,марка бетона по водонепроницаемости W4. Подготовка для фундамента выполнить из бетона класса прочности В7,5, F50,W2. Отметка подошвы -3,100. Отметка верха фундамента +0,250.
Под фундаменты выполнить подготовку из щебня фракции 20-40 толщиной 100мм и шириной на 100мм шире грани фундамента.
Защита строительных конструкций выполнять в соответствий СН РК 2.01-01-

2013. Боковые поверхности бетонной конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76. Под подошвой плиты выполнить песчаную подготовку толщиной 200мм, предварительно уплотнить дно котлована коэффициентом уплотнением k=0,95. Обратную засыпку фундаментов производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта равномерно со всех сторон конструкций слоями по 0,2-0,3 м с ручным трамбованием до достижения коэффициента уплотнения kсот=0,92 и влажности грунта w=0,145-0,208.
Теплопроизводительность каждого котла 1200 кВт. Принцип работы котлов: 1 - рабочий, 1 – резервный. Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства - краны шаровые.
Внутренний газопровод низкого давления в котельной запроектирован из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø57х4,0мм по ГОСТ 10704-91 и Ø32х2,8мм по ГОСТ 3262-75.
Внутрикотельный газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах и на опорах диаметром 159мм Н=2,2м. Газовый коллектор запроектирован из стальной электросварной трубы диаметром 159х6мм по ГОСТ 10704-91.
В котельной устанавливается система контроля загазованности, которая предназначена для:
- контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;
- выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ1, ПОРОГ2.
- перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным.
Помещение, где установлены газовые приборы, оборудованы окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией. Вентиляция должна быть не менее 3-х кратного воздухообмена в час.
Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки (ГФ-021) и двух слоев краски (ПФ-115).
Точка подключения - подземный газопровод среднего давления диаметром 110мм (Р(пр.) - 2,5кгс/см²). Врезка в существующий газопровод предусмотрена накладным уходом диаметром 110мм/63мм. (Рвыходное-0.05кгс/см²) запроектирована установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-07-2У1 (2шт.) с основной и резервной линией редуцирования, производительностью 450 м³/ч.
Общий расход газа на ГРПШ-1 составляет - 95.76 м³/ч. (к жилым домам).
Общий расход газа на ГРПШ-2 составляет - 272,8 м³/ч. (к котельной).
Прокладка газопровода среднего и низкого давления от точки врезки до жилых домов запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5.8мм по ГОСТ Р 50838-2009.
Также проектом предусмотрена перекладка надземного газопровода среднего давления диаметром 57мм на подземный газопровод диаметром 110, по ул. Есет батыра, от надземного газопровода диаметром 108мм до подземного газопровода диаметром 63мм.

При пересечении инженерных коммуникации (проектируемых и существующих) и автомобильной дороги газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре с установкой контрольной трубки (по ходу газа) выведенной под ковер. На выходах из земли газопровод заключить в футляр, установить отключающее устройство.
Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1.10м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0.2-0.3м необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечением 4мм2.
Точка подключения - существующая ВЛ-6кВ "Восточный-Кимперсай", отходящая от ячейки No17, РУ-6кВ ПС-220/110/35/6кВ "Кимперсай".
Настоящим разделом выполняется внешнее и внутрипоплощадочное электроснабжение к двум 2-этажным 8-квартирным и к 5-ти этажному арендно-коммунальным жилым домам в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.
Данный этап строительства является промежуточным и предусматривает следующее:
- строительство участка ВЛ-6кВ необходимой протяжённости для питания проектируемого КТП с подключением от действующей ВЛ-6кВ;
- установка на территории арендно-коммунального жилых домов комплектной трансформаторных подстанций типа КТП;
- строительство КЛ-0,4кВ для электроснабжения зданий двух 2-этажных 8-квартирных и к 5-ти этажному арендно-коммунальным жилым домам.
Трасса строящего участка ВЛ-6кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания.
Проектируемая ВЛ-6кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105. Для подвески на опорах принят неизолированный провод, сечением 50мм².
Ввод в проектируемый КТПБ-160-6/0,4кВ осуществлен воздушной линией. Тип кабеля принят АС70/11. Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-6кВ. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно типовому проекту с выполнением требований ПУЭ Все опоры ВЛ-6 кВ должны заземляются.
В центре нагрузок проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанций блочного типа, КТП-400-6/0,4кВ, для обеспечения проектируемого объекта III категорией по надежности электроснабжения.
Учет электрической энергии выполнен многотарифными электрическим счетчиком поставляемым в комплекте с КТП
Внутриплощадочные сети
Электроснабжение вводных устройств расположенных в зданиях двух 2-этажных 8-квартирных,5-ти этажного арендно-коммунальных жилых домов и БМК котельной выполняется от проектируемой КТПН.

Общая установленная мощность составляет Ру=177,11 кВт.
Общая расчетная мощность оборудований составляет Рр=164,71 кВт.
Общий расчетный ток оборудований составляет Ip=269,57 А.
Коэффициент мощности Cos f=0,93.
Точка подключения - РУ-0,4кВ проектируемой КТП , запитанного от существующей ВЛ-6кВ " Восточный Кимперсай", отходящий от ячейки No17, РУ-6кВ ПС-220/110/35/6кВ "Кимперсай" согласно технических условий.
Подключение потребителей электроэнергии производится силовыми бронированными кабелями марки АВБбШв. Сечения кабелей выбраны согласно токовым нагрузкам и проверены на падение напряжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **210 438,762** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **198 140,019** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **56 201,121** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **210 438,762** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **198 140,019** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 201,121** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерных сетей к двум 2-этажным 8-квартирным и к 5-ти этажному арендно-коммунальным жилым домам с блочно-модульной котельной (БМК)в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АУМЕШЕВА КАМАЖАЙ РАИМБЕРДИЕВНА

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АЛАУ ЭКСПЕРТ ИНЖИНИРИНГ»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Муканов К.Ж.. аттестат эксперта №KZ20VJE00017976 от 06.06.2016г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СТРОЙ РЕКЛАМ ПРОЕКТ» Даулбаев Ж.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Акбаев Аманкелди Жетербаевич

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)