Утвержденный
приказом и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« _28_ » _декабря__ 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана» в лице руководителя Закарьянова Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «Казбайлық Астана» от « 27 » декабря 2016 г., в лице директора Хабдулина Нуртая Жаксылыковича юр. адрес Республика Казахстан, г. Астана, район «Сарыарка», ж.м. Өндіріс, ул. Жана Жол, 19.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «_27_»_декабря__2016 г. ТОО «Казстрой АС», в лице технического директора Олжаса Кали**.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «_27_»_декабря_2016 г., ТОО «Стандарт – Инжиниринг - СК»**, _____.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к ТРЦ «Абу Даби Плаза» в г. Астане.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Астана с севера ул. Сыганак, с востока –ул. Туркистан, с запада –ул. Акмешит.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
выписка из постановления акимата города Астана №120-1476 от 25.08.2015года .;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ00REA00020366 выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Стандарт – Инжиниринг - СК» ПСД № 01/СК-2016 (корректировка).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Астана № 010190/16 от 03.05. 2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь -2016 г.;**

месяц, год

окончание работ **январь - 2017 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Число этажей					
Общий строительный объем					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом имеет следующие показатели::

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

			(далее - $м^3$)			
В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте существует:

- наружные сети водоснабжения и канализации;
- наружные сети ливневой канализации;
- наружные сети электроснабжения;
- наружные сети связи.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наружные инженерные сети			
Сети канализации К1	м.п.	513	513
Сети канализации К2	м.п.	566,25	566,25
Сети водопровода В1	м.п.	903,8	903,8
Электроснабжение 10 кВ			
Кабель силовой АПвВнг 1х700/120 AL мм2 ,	м.п.	43200	43200
АПвВнг 1х630/120 AL мм2.	мп	24362	24362
Кабель связи ОКБ-Нг-07-8п	мп	3712	3712
Электроснабжение 0,4 кВ			
Кабель силовой АПвБбШв 4х16мм2	м.п.	3200	3200
Кабель силовой АПвБбШв 3х95+1х50мм2	мп	765	765
Наружные сети связи длина трассы	м.п.	522,1	522,1

Сети водопровода В1 выполнены из труб ПЭ 100 SDR17. Колодцы круглые, сборный ж/б.

Сети К1 и К2 выполнены из двухслойных профилированных труб SN8. Колодцы круглые, сборный ж/б. Для возможности подключения сетей канализации К1 предусмотрены насосные станции:
КНС №1 - 130м3/час, напор 7,0м;
КНС №2 – 23м3/час напор 7,0м;
КНС №3 – 61м3/час напор 7,0м.
Для возможности подключения сетей канализации К2 предусмотрена насосная станция НС производительностью -150л/сутки с напором 5,0м .

Электроснабжение КЛ-10 кВ в лотковом канале – от подстанций «Заречная» и «Левобережная» до проектируемых четырёхсекционных РП №1 и РП №2 выполнено кабелем АПвВнг 1х700/120 AL мм2 , далее в строящееся здание ТРЦ «Абу Даби Плаза» кабелем АПвВнг 1х630/120 AL мм2.
В ЗРУ-10кВ ПС «Заречная» установлено четыре линейные ячейки.
В ЗРУ-10кВ ПС «Левобережная» установлено две линейные ячейки.
Предусмотрена кольцевая схема с автоматическим переключением электропитания.
Камеры и колодцы из сборного железобетонные круглые и квадратные.
Расчетные данные загрузки ПС согласно проекта приведены в таблице:

РП-1	
ПС 110/10кВ «Заречная»	ПС 110/10кВ «Левобережная»
Рабочий режим 10810кВ	Рабочий режим 12007кВ
Аварийный режим 22817кВ	Аварийный режим 22817кВ

РП-2	
ПС 110/10кВ «Заречная»	ПС 110/10кВ «Левобережная»
Рабочий режим 11711кВ	Рабочий режим 8688кВ
Аварийный режим 20399кВ	Аварийный режим 20399кВ

КЛ-0,4кВ - Электроснабжение насосных, выполнены силовым кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в кабельном канале и в траншее, при пересечении с другими коммуникациями и автомобильными дорогами в трубах Ø160мм.

Наружные сети связи – телефонная канализация, выполнена из полиэтиленовых труб Ø110мм. Колодцы разветвительные сборные железобетонные

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ. Подключение существующих РП к ПС 110/10кВ «Чубары».

Для обеспечения технической возможности подключение ТРЦ «Абу Даби Плаза» к ПС «Левобережная» выполнен согласно ТУ№5-12/18-2497 от 19.09.2011г. и дополнениями ТУ №5-12/18-3093 от 07/11/2011г, ТУ №5-12/18-1648 от 28/05/2012г., выданным АО «Астана-РЭК»:

- Строительство двухлоткового кабельного канала по ул. Арай от ПС «Чубары» до ул. Сарайшык с двумя переходами через автодорогу в стальном футляре диаметром 800мм;
- Строительство однолоткового кабельного канала вдоль ул. Сарайшык от ул. Арай до пр. Кабанбай батыра с двумя переходами через дорогу в стальном футляре диаметром 800мм;
- Строительство однолоткового кабельного канала вдоль ул. Акмешит от ул. Сарайшык до ул. Тауелсиздык с переходом через дорогу в существующем трубном переходе;
- Электроснабжение КЛ-10кв от ПС «Чубары до сущ. РП-61, РП-89;
- Электроснабжение КЛ-10кв от ПС «Чубары до сущ. ТП-1083;
- Электроснабжение КЛ-10кВ сущ. ТП 1103 РЦ «Думан» от ПС «Чубары» до места пересечения с сущ. кабелем электроснабжения от ПС «Левобережная» (пересечение ул. Сарайшык и пр. кабанбай Батыра).
- Электроснабжение КЛ-10кВ сущ. РП-65(147), РП-71 кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС «Чубары» до места пересечения с сущ. кабелем электроснабжения от ПС «Левобережная» (пересечение ул. Акмешит и ул. Тауелсиздик).
- Прокладка кабелей связи от ПС «Чубары» до сущ. РП-65(147), Рп-71, Рп-61, РП-89. Прокладка кабеля КЛ-10кВ от ПС «Чубары» к существующим РП предусмотрена в проектируемых и существующих кабельных каналах сечением 1200х600мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **808 974, 261** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **598 434,007** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **101 571,223** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **808 974,261** тысяч тенге,

в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **598 434,007** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **101 571,223** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство наружных инженерных сетей к ТРЦ «Абу Даби Плаза» в г. Астане принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Зангарыешов М.К. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кали О.Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кишубаев С.К. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Хабдулин Н.Р. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.