Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " 12 2023 года

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» 30000 . Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон : 8 (7132) 74 20 48 Директор департамента строительства и инфраструктурного . развития – Алдашев Адил Нурдаулетович ,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается):
от « 11 » 12 2023 года.

ТОО «Бурабай тұлпары» Дүзім М.М., Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Заречный-3, 1107. БИН 070640014172 Телефон: 87057306919 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « 11 » 12 2023 года.

ТОО «Айбын Инжиниринг» Эксперт - Тыныштық Даулет Шәкиұлы , №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г. город Актобе район Алматы, ж.м. Заречный-3 , дом №1107, телефон: 87475808424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « 11 » 12 2023 года.

ТОО «BM-ProjectStroy» Лицензия ГСЛ №21019490 от 03.06.2021г. Муфтолла . Бибугүл Мәлікқызы, 030000. г.Актобе, район Астана, Абилхайыр хана 2 кв.78. . БИН 000540000057, Телефон: 87777609200 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г.Актобе, ул. Рыскулова 3» .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана ул.Рыскулова 3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций **от «11» декабря 2023 года,** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от «___» _____20___ года №_____;

_____
наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациях негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:
_от 25 .08.2021 года №284;

_____Акимат Актюбинской области_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля _____. Актюбинской области» KZ57REA00368637 от 21.12.2023 г.,
Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

_____ТОО «BM-ProjectStroy», Лицензия №21019490 от 03.06.2021 г._____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____ПОК "Дружба-КСК" № 5 от 11.08.2023 г. __
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«04» сентябрь 2023 года;**

окончание работ: **«11» декабрь 2023 года;**
- при продолжительности строительства месяц **__2__;**
- по норме или по проекту организации строительства месяц **__2__;**
- фактически месяц **__2__;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*3388,7 м2*	*3388,7 м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*13940,0 м3*	*13940,0 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На крыше произвести оштукатуривание вентиляционных шахт. На вентиляционные шахты предусмотреть защитные зонты из оцинкованного

стального листа (ГОСТ 14918-80*) толщиной 0,7мм. Каркас зонтов выполнить из уголков ГОСТ 8509-93, необходимо выполнить обрамление вентшахт уголками размерами 100*8 согласно ГОСТ 8509-93, с целью закрепления защитных зонтов вентшахт, уголки крепить к кирпичной кладке анкерами Ø8(А400) согласно ГОСТ 34028-2016. Соединение всех металлических элементов производить при помощи ручной электродуговой сварки согласно ГОСТ 5264-85 электродами Э-42. Металлические изделия огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя. Вентиляционные шахты выполнить из керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 28013-98*). В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утеплить теплоизоляционными плитами ПСБ-С-35 толщиной 50мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Также выполнить оштукатуривание вентиляционных каналов. Перед устройством Для защиты парапета от внешних воздействий выполнить фартук из оцинкованной стали, шириной 800мм, толщиной 0,5мм., крепление производить дюбель-парами согласно ГОСТ 34028-2016.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 958 002** тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **34 482 353,92** тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **651 112** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 856 910,08** тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **34 482 353,92** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **651 112** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г.Актобе, ул. Рыскулова 3»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Алдашев А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

«11» 12 2023 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____,
фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)
«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация:
ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор - Сайлауова М.Ә.
Наименование организаций имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
«11» 12 2023 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Эксперт - Тыныштык Д.Ш. Лицензия № KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)
«11» 12 2023 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта:
ТОО «BM-ProjectStroy» Директор – Муфтолла Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность
«11» 12 2023 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Организация:

_____,
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный (-ые) эксперты (-ы):

_____,
(фамилия, имя, отчество, при наличии) эксперта, специализация аттестата)
«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бурабай тұлпары» Директор – Дузім М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
«11» 12 2023 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*