Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

107

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "23" декабря 2015 года

г.Уральск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "15" октября 2014 г. № 23. Решение Акима города Уральска
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Г.Г.Урынгалиев - заместитель акима города Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
К.И.Айбергенов - начальник отдела УГАСК ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика
А.Ж.Пишенбаев - и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
генерального проектировщика
М.П.Кульпин - директор ТОО «Газпромпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика
В.П.Михно- директор ТОО «СКФ Отделстрой»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
В.В.Кушнер - руководитель отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
Е.Е.Галиев - руководитель отдела земельных отношении г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
Н.С.Таубеков - начальник УЧС г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
С.И.Иманкул - руководитель Уральского городского управления по защите прав потребителей
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов социальной защиты населения
Ж.К.Кожжанов - председатель правления добровольного общества инвалидов ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации:
Р.С.Закарин - руководитель ГУ «ОЖКХПТ и АД г.Уральска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

К.К.Капанов - руководитель департамента экологии по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

М.Ж.Игалиев - генеральный директор АО «Жайыктеплоэнерго»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Б.У.Канафин - генеральный директор ЗКОДТ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

А.Т.Тажигалиев - директор ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»
(фамилия, имя, отчество, должность)

А.Г.Сакказов - директор ТОО «Батыс су арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)

С.Е.Доля - директор ГФ АО «ЗапКазРЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

М.С.Идресов - директор ТОО ЗКОФ АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

И.Т.Каюбалиев - директор ЗКОДР АО «Казтелерадио»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и **ТОО СКФ «Отделстрой»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию
«Комплекс 10-9 ти этажных жилых домов пятно №22 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау и Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"29" апреля 2014 г. № 1023. Постановление акимата г.Уральска.**
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"10" сентября 2014 г. № 671. ДГАСКиЛ по ЗКО**
"23" апреля 2015 г. № 163. УГАСКиЛ по ЗКО
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО СКФ «Отделстрой»
(наименование организации)
выполнившим строительство 10-9-ти этажного 72 квартирного жилого дома
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ТОО «Газпромпроект»
(наименование организации)
выполнившим проектно-сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____ (наименование научно-исследовательских и изыскательских
организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **0066/12**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
"19" июня 2014 года № 67.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2014 год ;
(месяц и год)
окончание работ декабрь 2015 год ;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительная документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир: (2-9 этажей)	72	4794	2697,9	72	4794	2697,9
однокомнатных	16			16		
двухкомнатных	24			24		
трехкомнатных	32			32		

_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	873,2	873,2
Число этажей	этаж	9	9
Площадь жилого здания	м2	6868,4	6868,4
Строительный объем	м3	26797	26797

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 660,251 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 525,167 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23,606 млн. тенге, прочие затраты 111,477 млн.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Комплекс 10-9 ти этажных жилых домов пятно №22 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау и Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»**
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии:

Г.Г.Урынгалиев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

К.И.Айбергенов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

А.Ж.Пишенбаев
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии:

М.П.Кульпин В.В.Кушнер

Е.Е.Галиев Р.С.Закарин

И.Т.Каюбалиев Н.С.Таубеков

С.И.Иманкул Ж.К.Кожжанов

К.К.Капанов Т.Тажигалиев

Б.У.Канафин А.Т.Сахказов

С.Е.Доля М.С.Идресов

М.Ж.Игалиев В.П.Михно
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)