Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» БИН : 050240009435 РК. Кызылординская область, Жанакорганского района, улица М.Көкенов №44 , тел: 8 (7243) 522074 Руководитель : Сапарбаев Кайрат Абдрахманович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 12 **2022г. ТОО «Компания ГазСтрой» город Кызылорда, проспект К. Абая 33 . БИН 090940015620. Директор Конысбаев Галымжан Амангелдыулы**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» 12 **2022г. ТОО « Әсем-Құрылыс-Қызылорда » БИН 070340004739. РК, город Кызылорда, улица Ахмеджан Нурекеев № 9. Директор : Рысбай Әділет Сәтбекұлы. Технадзор : Арзикулов Нурымгали Мадиярович №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г, №KZ45VJE00046917 от 27.05.2019г. В соответствии с договором от 22.07.2022года №65.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» 12 **2022г. ТОО «Ремпроект» БИН 970940003621 / РК., город Кызылорда . Жахаев №42, тел : 8 (7242) 400952. Директор : Заминова Айнур Кайратовна. Авторский надзор : Сарсенбаев Кайрат Ануарович . В соответствии с приказом от 19.10.2022года №41.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
РП «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА «АКБОТА» В ПОС. ЖАНАКОРГАН КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
РП «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА «АКБОТА» В ПОС. ЖАНАКОРГАН КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«23» апреля 2004 года №548**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ25REA00301604 от 2022г.10.19 , час: 18:00.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ТОО «Ремпроект» Заказ № 18001209 от 23.01.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно – коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» №36 от 01.11.2019г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 октября 2022 год**;
месяц, год

окончание работ 30 декабрь **2022 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Горелка газовая TBG 45 MC, 100-450кВт, прогрессивно 2-ступ./	шт	2		2	

механическая модуляция					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	1,111		1,111	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	563,58		563,58	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм	м	9,09		9,09	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм	м	2,02		2,02	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,4 мм	м	14,14		14,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Горелка газовая TBG 45 MC, 100-450кВт, прогрессивно 2-ступ./ механическая модуляция-2шт. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм-4м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм-563,58м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм-9,09м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм-2,02м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,4 мм-14,14м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **23204,499** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20718,303** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6479,638** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19043,479** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17003,106** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6479,638** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **РП «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА «АКБОТА» В ПОС. ЖАНАКОРГАН КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Руководитель : Сапарбаев Кайрат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ ТОО « Әсем-Құрылыс-Қызылорда »
Директор : Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО « Әсем-Құрылыс-Қызылорда »

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технадзор : Арзикулов Нурымгали Мадиярович
_____ №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г, №KZ45VJE00046917 от 27.05.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ ТОО «Ремпроект»
_____ Директор : Заминова Айнур Кайратовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ТОО «Ремпроект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор : Сарсенбаев Кайрат Ануарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ Авторский надзор : Сарсенбаев Кайрат Ануарович
В соответствии с приказом от 19.10.2022года №41

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ ТОО «Компания ГазСтрой»
Директор Конысбаев Галымжан Амангелдыулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

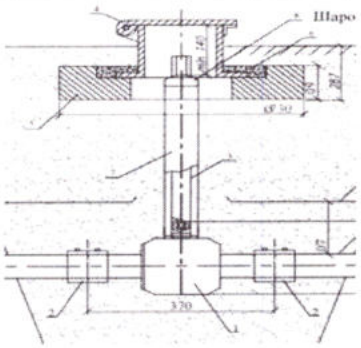
Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
«РП «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА «АКБОТА» В ПОС. ЖАНАКОРГАН КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	81,5825	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	589,941	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт		
	d =80	шт		
	d =100	шт		
	d =150	шт		
	d =200	шт		
6	Вентили (клапан) d =50	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровой d =200	шт		
	d =160	шт		
	d =110	шт		
	d =50	шт	1	
	d =25	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		

13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
	Труба	SDR 11	ПЭ100	63х5,8	564,691	
	Труба	SDR 11	ПЭ100	110х10,4	14,14	
	Труба	SDR 11	ПЭ100	32х3,6	11,11	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Руководитель : Сапарбаев Кайрат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Авторский надзор : Сарсенбаев Кайрат Ануарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)