Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 август 2019 года № 632

Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2024 г.

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» Құрбанов Әнуар Әлішерұлы, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.Исмайлов, 33, БИН 131140005568***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

«____» _____2024 года. Декларации о соответствии. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

«____» _____2024 года. Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Корпорация «Jana-Alem», директор Исахов Абдикерим Уалиханович, эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Хожамуратов Рахымхан Аттестат №KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г., №KZ33VJE00070219 от 29.10.2021г. №KZ66VJE00067588 от 29.07.2016г. БИН 180440035021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

«____» _____2024 года. Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Архстрой-2005», директор Онланбеков Дархан Муратулы, эксперта-авторского надзора Джанаева Ардак Онласынович, квалификационный аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022, БИН 050340016642

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Дербисек, сельского округа Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области», новое, II уровень ответственности (технический несложный)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***н/п Дербисек, с/о Дербисек Сарыагашского района, Туркестанской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

АПЗ №117 от 23.11.2015г

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", №KZ11REA00300595 от 13.10.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Архстрой-2005», № 405-2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***филиал РГП "Госэкспертиза"по Южному региону, №19-0052/21 от 09.02.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 г.***

месяц, год

окончание работ **август** ***2024 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***11 (одиннадцать)*** месяцев;

фактически ***23 (двадцать три)*** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ SDR 17 Ø180x10,7	м	14119	14119	14119	14119
Труба ПЭ SDR 17 Ø160x9,5	м	14806	14806	14806	14806
Труба ПЭ SDR 17 Ø140x8,3	м	3058	3058	3058	3058
Труба ПЭ SDR 17 Ø110x6,6	м	48850	48850	48850	48850
Труба ПЭ SDR 17 Ø63x3,8	м	5386	5386	5386	5386
Труба ПЭ SDR 17 Ø20x2	м	93820	93820	122800	122800

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

л/сек (количество одновременных пожаров два) по приложению 3 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".
Водоснабжение осуществляется от проектируемой водозаборный сооружений н.п.Дербисек, диаметр проектируемого трубопровода от водозабора Ду273х8,0мм.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR17 диаметрами 180х10,7, 160х9.5, 140х8.3, 110х6.6, 63х3.8мм и до границ жилых домов диаметром Ø20х2,0мм по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR11.
Протяженность хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода составляет: Ду180х10,7-14 119,0м; Ø160х9,5мм- 14 806,0м; Ø140х8,3мм - 3058.0м, Ø110х6,6мм- 48 850,0м; Ø63х3,8мм- 5 386,0м; Ø20х2мм- 93 820,0м. Общая протяженность водопровода составляет: 180 039,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 986 687,0*** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***1 547 156,0*** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***122 076 626,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 863 299,8*** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***1 741 223,2*** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***122 076,6*** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения в населенном пункте Дербисек, сельского округа Дербисек Сарыагашского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ *«Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»* ***Құрбанов Ә. Ә.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ***ТОО «Корпорация Jana-Alem» в лице директора - А.У.Исахов***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Р.Хожамуратов, №KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г., №KZ33VJE00070219 от 29.10.2021г., №KZ66VJE00067588 от 29.07.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Архстрой-2005» в лице директора – Д.М.Онланбеков

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

А.О.Джанаев

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор»
Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	209019	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1374	
	Задвижка d- 50	шт	20	
	" d- 100	шт	64	
	" d- 125	шт	4	
	" d- 150	шт	39	
	" d- 250	шт	2	

	Вентили d- 32	шт	795	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 25	шт	3365	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	374	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø180x10,7	14119	
2	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø160x9,5	14806	
3	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø140x8,3	3058	
4	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø110x6,6	48850	
5	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø63x3,8	5386	
6	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø20x2	122800	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» Құрбанов Ә. Ә.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Архстрой-2005» Онланбеков Д. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)