Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019
года № 632
Приложение 3 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"09" ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГЕРУН-Жанатас», Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, ул. К.Азербаева, дом №17, кв №2.
в лице и.о директора Айнабеков М.Б.

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 10 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ПКСК «Алатау-3» председатель Конарбаева С. Р.К., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Алатау»(8), дом №4.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____отсутствуют_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 10 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project», согласно договора №4-ПСД/2020 от 10.01.2020г между ТОО «VIVA Project» и ПКСК «Алатау-3».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0114/20 от 13.03.2020г.. и заказчиком в лице председателя Конарбаевой С., ПКСК «Алатау-3»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4020,34	4020,34
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18839	18839
В том числе подземной части	м2	506,40	506,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	4020,34	3066,69	60	4020,34	3066,69

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;
число, месяц, год

окончание работ: 10.11.2020г;
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5,5 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **(дом построен в 1986 году, все коммуникации подключены и эксплуатируются):**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не изменялось в текущем проекте**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено изначальным проектом;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 10 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области, заверенным и готовым к приемке в эксплуатацию,) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине на объекте согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик:
ПКСК «Алатау-3», председатель Конарбаева С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», и.о директора Айнабеков М.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 10 микр. «Алатау» (8):

1. Старший (я) по дому

Базарбаева У.К № 53 кв. _____ подпись

2. Члены комиссии

Бердімұратов Е.Ч № 39 кв. _____ подпись

3. Члены комиссии

Ибрагимова Р.Ч № 50 кв. _____ подпись

4. Члены комиссии

Маткенбаева Л.М № 20 кв. _____ подпись

5. Члены комиссии

Мирзахмедова № кв. 44 _____ подпись

6. Члены комиссии

Оспанкулов № 10 кв. 37 _____ подпись

7. Члены комиссии

Бактыбаева З.Ж № кв. 59 _____ подпись