Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» февраля 2017 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул. Строительная,23-а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» февраля 2017 года ТОО « Фиридо» Плесовских В.А. № аттестата KZ 29VJE 00014613 от 25 декабря 2015 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» февраля 2017 года ТОО «Tau Projekt» Байжанов А.Е. аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 01938 от 18 мая 2012 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Уральская, 30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «23 » января 2013 года № 90

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» : № 95 от 23 мая 2016 года; № 382 от 30.11.2016 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Tau Projekt» б\н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №36 от 14.02.2014 года;№277 от 20 декабря 2016 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: февраль 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 мес.;
фактически, месяц: 9 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8157,74	8157,74
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	28695,86	28695,86
В том числе подземной части	$м^3$	3089,26	3089,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	5402,7	2935,6	80	5402,7	2935,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты-монолитный ленточный ростверк из бетона кл.В15, выполненный по сваям С90-30-8 СТ РК939-92*; стены технического подполья- из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; крыльцо и пандус- монолитные железобетонные; стены наружные – Кирпич керамический КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012, облицовка из кирпича керамического КР-л-пу 250х120х88 1,4/НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012, утеплитель пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 130 мм.; внутренние стены – из киприча КР-р-по 250х120х88\1,4 НФ\100\1,4\25 ГОСТ 530-2012; перегородки-из блоков СКЦ-4 100/1800/25 СТ РК 945-92; перекрытия-плиты перекрытия ГОСТ 9561-91; крыша-деревянная стропильная система; кровля-профилированный лист металлический с полимерным покрытием; лестничные марши-сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 В.1; лестничные площадки-сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 В.1.;окна-изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом; двери внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88*; двери наружные-индивидуальные металлические; полы-керамическая плитка, линолеум, бетонные; . Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2, система отопления-поквартирная двухтрубная тупиковая, нагревательные приборы-чугуные радиаторы «МС-90»; вентиляциявыполнена

приточно-вытяжная с естественным побуждением, через вентканалы с установкой регулирующих решёток; система горячего водоснабжения-закрытая, горячее водоснабжение выполнена от водонагревателя установленного в тепловом пункте техподполья в блоке «В»; водопровод хозяйственно-питьевой тупиковый с одним вводом в помещении техподполья в блоке «В», в каждой квартире установлены фильтры воды и водомеры; канализация бытовая выполнена из полиэтиленовых труб, бытовые стоки от санитарных узлов поступают в наружную сеть канализации; газоснабжение – установлены газовые плиты с газовыми счётчиками для учёта расхода газа;электроснабжение – выполнено рабочее освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение-36В., установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами, величина освещённости помещений выполнены в соответствии СниП РК 2.04-05-2002.,групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГ-0,66 скрыто в слое штукатурки и в штрабах стен.учёт расхода электроэнергии квартир будет осуществляться установленными счётчиками, которые установлены в этажных щитках установленных в подъездах; выполнено устройство внутренних сетей связи-телефонизация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего: 741 648,447 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 602 936,839 тысяч тенге; оборудования: 6750,418 тенге; прочие затраты:131961,189 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 712 209,553 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 704 597,302 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Газдиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Плесовских В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Жакетов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Байжанов А.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.