Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

53

Форма

Заказчик: **ИИН 881224350693 Мүбәрак Арман Сағидоллаұлы**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **БИН 971240007502 ТОО "Реал-1"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Ак.Сатпаева 123**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Ак.Сатпаева 123**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №2 от 29.08.2021 г.

Акт приемки выполненных работ №1 от 05.01.2023 г.

на Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Общестроительные работы ниже 0,000

1	1 1101-0101-0338	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 %	м3 грунта	378,2625	356,44	356,44	134828	134828	–	23736	171249
					–	87,15	–	32966	–	12685	
2	2 1101-0205-0108	Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м НР=72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	6,7375	6222,74	–	41926	–	–	30187	77882
					6222,74	–	41926	–	–	5769	
3	3 1101-0102-0338	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 %	м3 грунта	127,05	421,76	421,76	53585	53585	–	9433	68059
					–	103,12	–	13101	–	5041	

4	4 411-103-0205	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 5 км	т·км	1073,57	119		127755		–	–	137975
					–		–		–	10220	
5	5 1101-0102-0602	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале НР=72 %	м3 грунта	127,05	48,87	43,22	6209	5491	–	1680	8520
					5,65	12,72	718	1616	–	631	
6	6 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	190,575	66,09	66,09	12595	12595	–	2689	16507
					–	19,6	–	3735	–	1223	
7	7 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	21,175	1578,58	–	33426	–	–	24067	62092
					1578,58	–	33426	–	–	4599	
8	8 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	190,575	294,72	140,9	56166	26852	–	29863	92911
					153,82	63,82	29314	12163	–	6882	

9	9 1101-0205-1202	Котлованы. Водоотлив НР=72 %	м3 мокрого грунта	115,5	2469,42	2469,42	285218	285218	–	144284	463862	
					–	1735,02	–	200395	–	34360		
10	10 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	34,56	10228,31	3149,87	353490	108860	189785	94424	483747	
					1586,99	1350,84	54846	46685	–	35833		
11	11 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	21	30224,49	2108,78	634714	44284	542168	52342	742020	
					2298,17	440,8	48262	9257	–	54964		
12	12 1130-0102-0201	Фундаменты монолитные. Устройство НР=84 %	м3 бетона в деле	50	42089,32	5255,74	2104466	262787	1546657	311206	2608926	
					5900,45	1509,19	295023	75460	–	193254		
13	13 1106-0301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм НР=91 %	т	3,4227	36359,63	1634,11	124448	5593	1314	108801	251909	
					34341,52	590,27	117541	2020	–	18660		
14	14 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,4507	389901		565629		565629	–	610879	Казахстан
					–		–		–	45250		

15	15 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	1,972	391464		771967		771967	–	833724	Казахстан
					–		–		–	61757		
16	16 1108-0101-0303	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя НР=93 %	м2 поверхности	345,6	4664,93	12,75	1612200	4406	1470684	128570	1880032	
					396,73	3,29	137110	1137	–	139262		
17	17 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	23,1	1295,25	34,23	29920	791	17408	11006	44200	
					507,43	4,86	11722	112	–	3274		
18	18 1106-0301-0602	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 %	т	0,25092	27618,81	1560,05	6930	391	96	5997	13961	
					25674,76	590,27	6442	148	–	1034		

19	19 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,25092	391464		98226		98226	–	106084	Казахстан
					–		–		–	7858		
20	20 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	0,7	30224,49	2108,78	21157	1476	18072	1745	24734	
					2298,17	440,8	1609	309	–	1832		
21	21 1106-0201-0101	Фундаменты общего назначения бетонные объемом до 5 м3. Устройство НР=91 %	м3	2,3	38292,28	1663,74	88072	3827	66140	17861	114408	
					7872,12	661,26	18106	1521	–	8475		
22	22 1107-0501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	64	3434,17	2106,47	219787	134814	38144	90724	335352	
					731,7	469,62	46829	30056	–	24841		
23	23 1107-0501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	53	3813,72	2065,53	202127	109473	47776	81755	306593	
					846,76	460,49	44878	24406	–	22711		
24	24 1107-0501-0104	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	113	8119,85	4614,88	917543	521481	174296	398870	1421726	
					1962,53	1028,84	221766	116259	–	105313		

25	25 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	120,61	29019		3499982		3499982	–	3779981	Казахстан
					–		–		–	279999		
Раздел 2 Общестроительные работы выше 0,000												
26	26 1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	42,84	97723,61	4057,83	4186479	173837	3355118	645401	5218430	
					15348,37	850,97	657524	36456	–	386550		
27	27 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93 %	т металлических изделий	4,90565	582007,83	4336,39	2855127	21273	2237722	560393	3688762	
					121519,44	1312,93	596132	6441	–	273242		
28	28 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,43962	408502		179586		179586	–	193953	Казахстан
					–		–		–	14367		
29	29 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	57	4665,05	1453,62	265908	82856	110018	106115	401785	
					1281,29	296,38	73034	16894	–	29762		

30	30 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	180	6164,21	1710,68	1109558	307922	522061	402764	1633308	
					1553,19	343,06	279574	61751	–	120986		
31	31 222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м2	1775,34	10550		18729837		18729837	–	20228224	Казахстан
					–		–		–	1498387		
32	32 1107-0503-0103	Балки перекрытий, масса до 1 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	56	5320,99	2532,71	297975	141832	4644	219691	559079	
					2705,35	619,26	151500	34679	–	41413		
33	33 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	1,91764	435218		834591		834591	–	901358	Казахстан
					–		–		–	66767		
34	34 1107-0104-0301	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=118 %	шт. сборных конструкций	150	4269,37	2504,26	640406	375639	6953	397176	1120589	
					1718,76	525,17	257814	78776	–	83007		

35	35 222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м3	8,875	178543		1584569		1584569	–	1711335	Казахстан
					–		–		–	126766		
36	36 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 % К=5,000;	т	1,24355	35822,56	2058,86	44547	2560	478	38559	89754	
					33379,7	694,44	41509	864	–	6648		
37	37 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=5,000;	т	1,24355	389901		484861		484861	–	523650	Казахстан
					–		–		–	38789		
38	38 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм К=5,000;	т	7,7462	435218		3371286		3371286	–	3640989	Казахстан
					–		–		–	269703		
39	39 1106-0101-0119	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство НР=91 % К=5,000;	м3	15,4	37919,16	2567,8	583955	39544	454300	89761	727613	

					5851,36	553,78	90111	8528	–	53897		
40	40 1109-0302-0301	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж косоуров НР=69 %	т конструкций	1,14456	157608,7	35068,79	180393	40138	3540	102680	305719	
					119446,65	10569,38	136714	12097	–	22646		
41	41 214-203-0102	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 380-2005 № 12У-20У	т	1,14456	467809		535435		535435	–	578270	Казахстан
					–		–		–	42835		
42	42 1106-0301-0409	Детали закладные весом более 20 кг. Установка НР=91 %	т	0,528	47070,66	2385,66	24853	1260	–	21966	50565	
					44685	1031,41	23594	545	–	3746		
43	43 1109-0302-0301	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж косоуров НР=69 %	т конструкций	0,15056	157608,7	35068,79	23730	5280	466	13507	40216	
					119446,65	10569,38	17984	1591	–	2979		

44	44 214-203-0103	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 380-2005 № 22У-40У	т	0,6528	504496	329335	329335	–	355682	Казахстан
					–	–	–	26347		
45	45 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,05872	435218	25556	25556	–	27600	Казахстан
					–	–	–	2044		
46	46 214-102-0102	Прокат листовой горячекатаный из низколегированной стали ГОСТ 19281-2014 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,0542	465207	25214	25214	–	27231	Казахстан
					–	–	–	2017		
47	47 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,03759	435218	16360	16360	–	17669	Казахстан
					–	–	–	1309		

48	48 1107-0108-0111	Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании более 8 т НР=118 %	шт. сборных конструкций	94	49338,34	13191,53	4637804	1240004	2795660	908317	5989811
					6405,75	1783,18	602141	167619	–	443690	
49	49 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	539	573,62	22,7	309181	12235	217864	75552	415512
					146,72	5,64	79082	3040	–	30779	
50	50 1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=92 %	м2 утепляемого покрытия	539	17456,22	94,52	9408903	50946	8838037	489364	10690128
					964,6	22,26	519919	11998	–	791861	
51	51 1112-0101-0108	Кровли скатные из ПВХ-мембраны. Устройство НР=92 %	м2 кровли	539	1020,23	25,42	549904	13701	234788	279388	895635
					559,21	4,21	301414	2269	–	66343	
52	52 1110-0210-0101	Стропила. Установка НР=90 %	м3 древесины в конструкции	64,4274	34138,71	2439,52	2199468	157172	495619	1453226	3944910
					24006,51	1055,73	1546677	68018	–	292216	

53	53 1112-0101-0705	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	539	7623,3	40,6	4108959	21883	2986561	1016351	5535335
					2041,77	7,82	1100514	4215	–	410025	
54	54 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	539	423,92	4,94	228493	2663	192784	30789	280025
					61,31	2,16	33046	1164	–	20743	
55	55 1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР=92 %	м ограждения	78	178,96	42,64	13959	3326	718	9954	25826
					127,12	11,6	9915	905	–	1913	
56	56 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	0,0068	1404389,16	2385,66	9550	16	6525	2744	13277
					442381,5	1031,41	3008	7	–	983	
57	57 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР=90 %	слуховое окно	1	38473,18	1515,72	38473	1516	24588	11716	54204
					12369,46	649,39	12369	649	–	4015	

58	58 223-101-0102	Блок оконный из деревянных профилей толщиной 78 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 24700-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	м2	0,6	51992		31195		31195	–	33691
					–		–		–	2496	
59	59 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	0,074	194893,98	1383,93	14422	102	11098	2934	18744
					43531,91	532,53	3221	39	–	1388	
60	60 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	0,074	12123,35	106,46	897	8	769	111	1089
					1618,46	46,54	120	3	–	81	
61	61 1112-0101-0705	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	5	7623,3	40,6	38117	203	27705	9428	51349
					2041,77	7,82	10209	39	–	3804	

62	62 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	5	423,92	4,94	2120	25	1788	286	2598	
					61,31	2,16	307	11	–	192		
63	63 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,082713	435218		35998		35998	–	38878	Казахстан

	–	–	–	2880
Всего		**84 690 126**		
в том числе				
- зарплата рабочих-строителей, тенге		7 656 950		
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		4 412 693		
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		1 089 944		
- материалы, изделия и конструкции, тенге		57 761 971		
- перевозка грузов, тенге		127 755		
- накладные расходы, тенге		8 457 413		
в т.ч. зарплата, тенге		761 167		
- сметная прибыль (8 %), тенге		6 273 343		
Всего		**84 690 126**		
Непредвиденные работы и затраты (2 %)		**1 693 803**		
Итого в текущих ценах		**86 383 929**		
НДС (12 %)		10 366 071		
Итого		**96 750 000**		

Сдал (Подрядчик)

БИН 971240007502 ТОО "Реал-1"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Мубарак А.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Тех.надзор Нурмашев И.Н.

Принял (Заказчик)

ИИН 881224350693 Мүбәрак Арман Сағидоллаұлы

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор. Шакигулов Р.Б.