Д О Г О В О Р
купли-продажи двухкомнатной квартиры

с. Зеренда № 60 «14» мая 2025 г.

Государственное учреждение «Аппарат акима Зерендинского района», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает руководитель аппарата акима Зерендинского района **Хайдар Арман Ермекұлы**, действующий на основании Положения от 27 апреля 2017 года № 920240000513, с одной стороны и гражданин(-ка) **Даулетбеков Кайрат Дюсенбекович**, именуемый в дальнейшем «Продавец», удостоверение личности № 042307202 от 07.02.2017 года выданного МВД РК, ИИН 720207350051, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 6, статьи 27 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года, Правил осуществления государственных закупок Республики Казахстан от 9 декабря 2024 года № 809 (далее - Правила) протокола об итогах № 14648359-1 способом «Закуп жилища», заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Приобретение двухкомнатной квартиры, общей площадью – 61,1 кв.м., жилой площадью – 33,3 кв.м., по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова, дом 43, кв. 6.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора составляет 17 413 500 (семнадцать миллионов четыреста тринадцать тысяч пятьсот) тенге 00 тиын и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе:
Администратор бюджетной программы – 122 Аппарат акима района (города областного значения).
Программа 003 – Капитальные расходы государственных органов.
Подпрограмма 015 – За счет средств местного бюджета.
Специфике 412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

2.3 Оплата за поставленный Товар производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи товара.

2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:
1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;
2) акт(ы) приема-передачи товара(ов).

3. Обязательства Сторон

3.1 Продавец обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товаров требованиям, указанным в технической спецификации;

3.2 Продавец вправе:

1) требовать от Покупателя оплату за поставленный товар по Договору;

3.3 Покупатель обязуется:

1) при выявлении несоответствий или недостатков товара незамедлительно письменно уведомить Продавца;

2) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец несет ответственность:

4.2. За допущение случаев нарушения условий договора. Заказчик несет ответственность: За несвоевременное перечисление денежных средств.

4.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым аннулирование договора на него: или выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы невыполненных обязательств, но не более 8% от суммы настоящего договора.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

5.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

6. Форс-мажор

6.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2 Продавец не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

6.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

7. Решение спорных вопросов

7.1 Покупатель и Продавец должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2 Если после таких переговоров Покупатель и Продавец не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики.

8. Реквизиты Сторон

Покупатель:

Государственное учреждение «Аппарат акима Зерендинского района»
Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ТАУЕЛСИЗДИК, 71
БИН 920240000513
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ37070103KSN0323000
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
Тел.: 87163221533

Руководитель _____ **Хайдар Арман Ермекұлы**

Продавец:

Даулетбеков Кайрат Дюсенбекович,
Акмолинская область,
Зерендинский район, село Зеренда
ИИН 720207350051
ИИК KZ246010002058519538
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

_____ **Даулетбеков Кайрат Дюсенбекович**

А К Т

Приема – передачи двухкомнатной квартиры

с.Зеренда № 1 «14» мая 2025 год

В соответствии с протоколом об итогах по государственных закупкам жилища от 13.05.2025 года № 14648359-1 и договором купли – продажи недвижимого имущества от «14» мая 2025 года № 60, победителем является физическое лицо Даулетбеков Кайрат Дюсенбекович, удостоверение личности № 042307202 от 07.02.2017 года выданного МВД РК, проживающая по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда.

- Жилье, общая площадь составляет 61,1 м². Отопление центральное, село Зеренда, ул. Ильясова, дом 43, кв. 6.

Покупатель: ГУ «Аппарат акима Зерендинского района» Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тауелсіздік 71, в лице руководителя аппарата акима Зерендинского района Хайдар А.Е., с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель принял недвижимое имущество по цене 17 413 500 (семнадцать миллионов четыреста тринадцать тысяч пятьсот) тенге 00 тиын. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий сторон друг другу по результатам приема – передачи недвижимого имущества.
2. Продавец передал, а Покупатель принял правоустанавливающие документы (технический паспорт).
3. Указанный акт вступает в силу с момента фактического приема – передачи недвижимого имущества.
4. Настоящий акт является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданное недвижимое имущество.
5. Продавец обязуется освободить недвижимое имущество в течении 15 (пятнадцать) календарных дней, с момента перечисления денежных средств, на текущий (карточный) счет продавца.
6. Продавец на момент передачи недвижимого имущества обязуется погасить всю имеющийся задолженность по коммунальным услугам.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ГУ «Аппарат акима Зерендинского района»

_____ **Хайдар А.Е.**

«ПРОДАВЕЦ»

_____ **Даулетбеков К.Д.**