*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

*форма*

***Акт приемки объекта в эксплуатацию***

"27" 12 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», 160000, Туркестанская область, с.Темирлановка, улица Кажымукан,168,872530-2-15-91 БИН: 010240002827.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО ЛидерСтройАльянс директор Еримбетов Газиз Каныбекович лиц 20018295 07.12.2020 г. Туркестанская область Ордабасинский район ул.Муртазаев 10 БИН 201140009655**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* **ТОО Коса-Таран директор Косаков Копжан Сакенович г.Шымкент ул.Аргынбекова 189 А кв 11 Макулбек Рауан Ғаниұлы KZ58VJE00069090 от 17.09.2021 г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)* **ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мұхтар Туреханұлы, БИН: 050740016872, № 22000333 от 13.01.2022г. Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Кара шанырак, дом 21 эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023.г**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта* ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке№335,336 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»*** *(новое строительство, II- технич. не сложный).*

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу* ***«Туркестанской область, Ордабасинского район, село Темирлан, микрорайон Самал-3 земельном участке №335,336.***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:*

***1) Решение Акима сельского округа Кажымухан № 167 от 11.11.2024 года***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;*

*наименование органа, вынесшего решение*

*наименование органа, вынесшего решение*

*2)* ***талона*** *о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

**№ KZ10REA00437480** от 11.12.2024 года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», **KZ65VUA01268445 от 05.11.2024** года, утверждено руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО "Kazstar group" №399-24***

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й)* ***ТОО «Pro Expertize KZ» №PEKZ-0180/24 19.11.2024.г***

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "11" 12 2024 года;*

*окончание работ " 25" 12 2024 года;*

*при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц;*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;*

*фактически, месяц: 1 месяц;*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Кол-во подключаемых домов | шт | 2 | | 2 | |
| Расход воды | м3/сут | 1,06 | | 1,06 | |
| Длина водопровода d110мм | м | 113 | | 113 | |
| Расчетный мощность | кВт | 3,3 | | 3,3 | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*Жилой дом имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| В том числе подземной части | м2 | | |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь | число | площадь квартир, м2 |

| | квартир, м2 | | квартир | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, числе: | - | | | - | |
| однокомнатных | - | | | - | |
| двухкомнатных | | | | | |
| трехкомнатных | - | | | - | |
| четырехкомнатных | | | | | |
| и более | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* Внутрипоселковые сети водопровода подключены к проектируемым водоводам двумя нитками Д110мм полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-81 с остаточным напором - 20,405м. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, согласно СНРК 4.01.03-2013, СПРК4.01-103-2013 принят круглосуточный. Расход воды на наружное пожаротушение принять - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" Протяженность водопровода: по поселку составляет: Ø 110х6,6мм - 63м. Ø 20мм - 50м (до границ жилых участков)

ВЛИ-0,4кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,4кВ выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 4х25, ввод в жилые дома выполнен проводом СИП-2 2х16. Для ограничения потребительской мощности, а также для защиты магистральной линии от КЗ предусмотрены предохранительные вставки со сменными предохранителями. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса-1,0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ. Прибор учета устанавливается на высоте 1,7м от уровня земли, в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом. Дверца ШУ должна быть приспособлена для пломбирования с двух противоположных сторон.

Категория электроснабжения III, Используемое напряжение 380/220В; Общая расчетная мощность по проекту - 2,2 кВт; Источник напряжения 10кВ - №2КТПН-160/10/0,4кВ; Количество домов и участков – 2; Общая протяженность трассы ВЛЗ-0,4кВ - 63м

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2,629 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1,981 млн. тенге, оборудования 0,000 млн. тенге, инструмента и инвентаря 0,648 млн. тенге*

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2,629 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1,981 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,648 млн. тенге;*

*9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___95____% и фактически применено __95_____%*

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10.Класс энергоэффективности здания _____;*

*11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ «Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке№335,336 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

*Наименование объекта (комплекса)*

принять *в эксплуатацию.*

***Заказчик:***

**Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков.А.Р**

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Макулбек.Р.F KZ58VJE00069090 от 17.09.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

*Место печати (при наличии)*

*2) аккредитованная организация*

**ТОО Коса-Таран директор Косаков.К.С**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***

1) «***ТОО "Kazstar group"***

2) Организация **ТОО «MPK-Group» директор Марданов.М.Т**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

**Абденкулов.С.К аттестат №KZ68VJE00084527 от 26.12.2023.г**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***

Организация **ТОО ЛидерСтройАльянс директор Еримбетов Г.К**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*Приложение 13 к акту приемки*
*Объекта в эксплуатацию*

*форма*

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | М | 63 | |
| | 1) из стальных труб | М | | |
| | 2) из чугунных труб | М | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | М | | |
| | 4) из железобетонных труб | М | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | М | 63 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | М | 50 | |
| | 1) из стальных труб | М | | |
| | 2) из чугунных труб | М | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | М | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | М | 50 | |
| | 5) | М | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | Шт | 1 | |
| | Задвижка d- | Шт | | |
| | Задвижка d- | Шт | | |
| | Задвижка d-20 | Шт | 4 | |
| | Вентили d- | Шт | | |
| | Вентили d- | Шт | | |
| | Вентили d- | Шт | | |
| | Кран d- | Шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Кран d- | Шт | | |
| | Кран d- | Шт | | |
| | Гидрант | Шт | | |
| | Водопроводный ввод | Шт | | |
| | Водоразборная колонка | Шт | | |
| | Стальной футляр | Шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |
| | | | | |

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

*Заказчик* **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», Руководитель**
**Искаков. А.Р**

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор* **ТОО «MPK-Group», директор Марданов.М,Т**
*(при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

*Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию*

*форма*

**Технические характеристики объекта (лини электропередачи)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжеия | км | 0,067 |
| 2 | Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кв | км | |
| 3 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения | км | |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 2 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 0.067 |
| | 3) стале алюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | | |
| | 3) светильники с люминесцентными лампами | | |
| 10 | Кабели: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) марки напряжение | км | |
| | 2) марки напряжение | км | |
| 11 | Муфты соединительные | шт | 4 |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | |
| | 2) булыжные | м2 | |
| | 3) тротуары | м2 | |

*Заказчик* **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», Руководитель**

**Искаков. А.Р**

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор* **ТОО «MPK-Group», директор Марданов.М,Т**
*(при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*