Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», 160000, Туркестанская область, с.Темирлановка, улица Кажымукан,168, 872530-2-15-91 БИН: 010240002827.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Ақбастау-К» директор - Айсеитов Нурдавлет Авесханович, Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Акжайык, 670, 87027485526, БИН 040440015474**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Коса Таран» директор Косаков Копжан Сакенович, эксперт технического надзора Мақұлбек Рауан Ғаниұлы KZ58VJE00069090 от 17.09.2021г., Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Аргынбекова ,89А ,111, 87021150191**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мұхтар Тореханұлы, БИН: 050740016872, № 22000333 от 13.01.2022г. Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Кара шанырак, дом 21 эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №367,368,369 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».*** *(новое строительство, II- технич. не сложный).*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу адресу ***Туркестанский область, Ордабасинский район, село Темирлан, микрорайон Самал-3 земельный участок №367, 368, 369.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима сельского округа Кажымухан № 167 от 11.11.2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

*2) **талона** о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*
№ KZ90REA00437398 от **10.12.2024** года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», **АПЗ KZ33VUA01269215 от 06.11.2024** года, утверждено руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " YKI invest " №300-24***
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й) ***ТОО «Pro Expertize KZ» №PEKZ-0217/24 от 19.11.2024 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_10_"_12__ 2024 года;
окончание работ "_25_"_12_ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;
фактически, месяц: __1 месяц_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кол-во подключаемых домов	шт	3		3	
Расход воды	м3/сут	1,06		1,06	
Длина водопровода d110мм, d20мм	м	185		185	
Расчетный мощность	кВт	3,3		3,3	
Прятеженность трассы ВЛЗ-0,4кВ	м	95		95	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
В том числе подземной части	м2		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*					

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:		-			-	
однокомнатных		-			-	
двухкомнатных						
трехкомнатных		-			-	
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Внутрипоселковые сети водопровода подключены к проектируемым водоводам двумя нитками Д110мм полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-81 с остаточным напором - 20,405м. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, согласно СНРК 4.01.03-2013, СПРК4.01-103-2013 принят круглосуточный. Расход воды на наружное пожаротушение принять - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" Протяженность водопровода: по поселку составляет: Ø 110х6,6мм - 43м. Ø 20мм - 150м (до границ жилых участков)

ВЛИ-0,4кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,4кВ выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 4х25, ввод в жилые дома выполнен проводом СИП-2 2х16. Для ограничения потребительской мощности, а также для защиты магистральной линии от КЗ предусмотрены предохранительные вставки со сменными предохранителями. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса-1,0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ. Прибор учета устанавливается на высоте 1,7м от уровня земли, в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом. Дверца ШУ должна быть приспособлена для пломбирования с двух противоположных сторон.
Категория электроснабжения III, Используемое напряжение 380/220В; Общая расчетная мощность по проекту – 3,3 кВт; Источник напряжения 10кВ - №3КТПН-160/10/0,4кВ; Количество домов и участков – 3; Общая протяженность трассы ВЛЗ-0,4кВ - 95м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3,258 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2,524 млн. тенге, оборудования 0,000 млн. тенге, инструмента и инвентаря 0,734 млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3,258 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2,524 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,734 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___95____% и фактически применено __95_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

***РЕШИЛ** «Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке .№367,368,369 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».*

(Наименование объекта (комплекса)

принять *в эксплуатацию.*

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков А.Р.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Макулбек Р.Ғ. KZ58VJE00069090 от 17.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) *аккредитованная организация*

ТОО «Коса Таран», директор Косаков К.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «*YKI invest*»**

2) Организация **ТОО «MPK-Group», директор Марданов М.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Абденкулов С.К. № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация **ТОО " Акбастау-К ", директор Айсеитов Н. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	43	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая	м	43	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	150	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	150	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-20	шт	6	
	Вентили d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		

	Кран d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	примечание

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», Руководитель Искаков Арман Рисбаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MPK-Group», директор Марданов М.Т. _____

(при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (лини электропередачи)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжеия	км	0,095
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кв	км	
3	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		2
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,095
	3) стале алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами		
	3) светильники с люминесцентными лампами		

10	Кабели:		
	1) марки напряжение	км	
	2) марки напряжение	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», Руководитель Искаков А.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MPK-Group», директор Марданов М.Т.

(при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)