Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 11 2024 года

Заказчик **ГУ"Отдел строительства" акимата города Туркестан, БИН 050140007772, тел. 87475685050, 161200, Туркестанский область, город Туркестан, улица Амир Темур, 28**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » октября 2024 г., ТОО "Construction Group "SAMRUK", Байысбаев Елдос Кабырханович, Туркестанская область, Жетисайский район, поселок Асыката, улица Жана Курылыс 2, строение 18 , БИН 140240015677, тел. 8775 355 57 55**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » октября 2024 г., ТОО «ТОП Геодезия», Муханов Айдос Бауыржанович №KZ69VJE00037755 от 14.05.2018 г., Джумашев Жадигер Кабулович №KZ36VJE00075403 от 13.07.2022 г., №KZ52VJE00075406 от 13.07.2022 г., БИН 060640006497, тел. 8700 717 17 14**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » октября 2024 г., ТОО «Project Building», Хамитов Дулат Қанатұлы, Налибаев Алмат Амангельдиевич, №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 г., БИН 010340005439, тел. 8778 090 00 70**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-инфраструктурных сетей школы, по улице № 5 в административно-деловом центре города Туркестан», новое. II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанский область, город Туркестан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" октября 2023 года №1707 решение Акимата города Туркестан;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», KZ39REA00406985 от 26.07.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Mataibekov architects», №023**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства" акимата города Туркестан, № 38 н/к от 09.05.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год;**

месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	объект	1	1	1	1

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети водоснабжения	км	0,650	0,1519
Сети канализации	км	0,105	0
Сети электроснабжения	км	0,832	0,716
Сети связи	км	0,900	0,814
Сети газоснабжение	км	0	0,513

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения - источником водоснабжения являются существующие городские сети Туркестана. Точка подключения к существующим водопроводным сетям диаметром 225 мм. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 размерами 225х20,5 мм, средняя глубина заложения труб – 1,85 метра. На сети установлены колодцы из сборных железобетонных колец с водопроводными задвижками диаметром 200 мм.

Наружные сети электроснабжение - выполнены на основании технической условии, соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Подключение двухтрансформаторной комплектной подстанций 2 КТПГ-1600/10-0,4кВ осуществлено от РУ-10кВ РП 6, питающейся от ПС-110/10-10 кВ "Яссы". При прокладке кабельной линий КЛ-10 кВ применен кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ, марки АПвБП 3х120/25. Распределительные сети КЛ-10 кВ выполнены кабелями проложенными в траншее, средняя глубина траншеи – 1,2 метра, а также существующим железобетонным лотками КЛ-10 кВ с креплением полках по всей длине. Силовые кабеля проложены две линии виде параллельный, первое -основное, второе – резервное. В пересечениях с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой силовые кабеля проложены полиэтиленовых трубах PE 100 SDR 11 размерами 110х10,0 мм. Основание в траншее под кабельной линий КЛ-10 кВ выполнены из песка толщиной 180 мм с устройством защитного покрытие из кирпича на два кабель. При обратной засыпке над кирпичным покрытием выполнены защитный слой толщиной 300 мм из мягкого местного грунта, с верху защитного слоя проложены сигнальные ленты предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра". Под двухтрансформаторной комплектной подстанций 2 КТПГ-1600/10-0,4кВ выполнено монолитный железобетонный фундамент. По контуры заземление КТПГ выполнено горизонтальная заземление из круглой стали 10 мм и вертикальной заземлителей применены круглой стали 16 мм длиной 5 метров в количестве 7 штук.

Наружные сети связи - выполнены на основании технической условии, соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Подключение наружной сети связи осуществлено от существующего ближайшего телефонного 43°1611.4"N, 68°20'27.6"E. Прокладка оптического кабеля марки КС-ОКЛО 16-G.652.D-CF-3,0-2201 от существующего колодца до объекта (здания нов строящей школы). Оптический кабель связи проложены в защитной полиэтиленовой трубе PE 100 SDR 11 размерами 110х10,0 мм кабельной канализации в траншее, глубина заложения труб – 1,2 метра. В качество смотровых устройств кабельной канализации применены железобетонные колодцы кабельной связи из марки ККС 2-10 оснащенными ершами и кронштейнами для прокладки кабелей. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнены защитный слой толщиной 300 мм из мягкого местного грунта, с верху защитного слоя проложены сигнальные ленты предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Связь". В местах пересечения с автодорогой прокладка трубопроводов выполнены методом горизонтального направленного бурение с поэтапным расширением бурового канала более диаметром 315 мм в грунте. Установлены футляры из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 ГОСТ размерами 315х28,6 мм.

Наружные сети газоснабжение - выполнены на основании технической условии в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Точка подключения от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления от ПГБ-4, АГРС-15 города Туркестан. Диаметр газопровода в точке подключения – 250 мм полиэтиленовая труба. Врезка в существующий газопровод осуществлен с применением неравно проходного тройника 200/110 со снижением давления газа. Подземные прокладка газопровода среднего давления выполнены из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 размерами 110х10,0 мм, глубина заложения труб – 1,3 метра. А также, на выходе из земли - надземным из стальных труб размером 108х4,0 мм на металлических опорах. Основание под трубопроводами выполнены из песка толщиной 100 мм. При обратной засыпке пластмассовых трубой проложен в траншее сигнальной с кабель марки ПвВГ 1х2,5 над верхом трубопровода выполнены защитный слой толщиной 200 мм из мягкого местного грунта, с верху защитного слоя проложены сигнальные ленты предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ". В пересечениях с существующими подземными инженерными коммуникациями установлены футляры из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 размером 180х16,4 мм. Для снижения давления газа со среднего и поддержания его возле котельной школы установлен газорегуляторная установка шкафного типа марки ГРПШ-13-2НУ1 с регулятором давления РДГ50Н. Для учета расхода газа установлено в отдельном металлическом шкафе счетчик газа ротационный TYL G160 DN80 PN16 с электронным корректором ELCOR KZ со встроенным фильтром для очистки газа от механических примесей. Для отключения потребителя от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на подземном газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны диаметром 100 мм с удлиненным штоком для управления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **110 516,110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 035,027** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68 481,083** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 990,305** тысяч тенге, **34** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **37 493,980** тысяч тенге, **34** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67 496,325** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-инфраструктурных сетей школы, по улице № 5 в административно-деловом центре города Туркестан»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства" акимата города Туркестан Мауленов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джумашев Ж.К. №KZ36VJE00075403, №KZ52VJE00075406

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор ТОО «ТОП Геодезия» Муханов А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **директор ТОО «Project Building» Хамитов Д.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Налибаев А.А., №KZ66VJE00087570 406

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «Construction Group «SAMRUK», Байысбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,716
5	Площадь опор	$м^2$	0
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	0
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	0
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	0
	4) железобетонные	шт	0
	5) тросовые подвесы	шт	0
7	Провода:		
	1) медные	км	0
	2) алюминиевые	км	0
	3) сталеалюминиевые	км	0
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	0
	2) металлические	шт	0
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	0
	2) светильники с ртутными лампами	шт	0
	3) светильники с светодиодный лампами	шт	0
10	Кабели:		
	1) марки АПвБПг 3х120/25	км	0,803
	2) марки	км	
11	Муфты соединительные типа 3ПСтнг-HF10-120-В	шт	2
12	Муфты концевые типа 3ПКВтпнг-HF10-120-В	шт	8
13	Контуры заземления	шт	7
14	Устройства грозозащиты	шт	0
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	0
	2) булыжные	$м^2$	0
	3) тротуары	$м^2$	0

Заказчик **заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства" акимата города Туркестан Мауленов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
директор ТОО «Project Building» Хамитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	151,9	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из железобетонных труб	м	0	
	5) из полиэтиленовых труб	м	151,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	0	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из полиэтиленовых труб	м	0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-200 мм	шт	2	
	Вентили d-	шт	0	
	Кран d-	шт	0	
	Гидрант	шт	0	
	Водопроводный ввод	шт	0	
	Водоразборная колонка	шт	0	
	Стальной футляр	шт	0	
	Питьевой фонтанчик	шт	0	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	0	
	1) из керамических труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из бетонных труб	м	0	
	4) из асбестоцементных труб	м	0	
	5) из железобетонных труб	м	0	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	0	
	1) из керамических труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из бетонных труб	м	0	
	4) из асбестоцементных труб	м	0	
	5) из железобетонных труб	м	0	
	6) из полиэтиленовых труб	м	0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	0	
	Выпуск	шт	0	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 11	полиэтилен	225x20,5	153,42	метр
2	Труба	PE 100	полиэтилен	400x36,3	16,16	метр

		SDR 11				
3	Кольцо колодцев	КС 20-9	железобетон	2000x900	2	штук
4	Плита для колодцев	ПН20	железобетон	2200x120	1	штук
5	Плита для колодцев	1ПП20-2	железобетон	2200x160	1	штук
6	Кольцо колодцев	КС 15-9	железобетон	1500x900	2	штук
7	Плита для колодцев	ПН15	железобетон	1680x120	1	штук
8	Плита для колодцев	2ПП15-1	железобетон	1680x150	1	штук
9	Люк чугунный	тип Л	чугун	770x90	2	штук
10	Задвижка фланцевая универсальная	ВЧШГ	чугун	200	2	штук

Заказчик **заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства" акимата города Туркестан Мауленов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
директор ТОО «Project Building» Хамитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	516	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	11	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	8	
	3) безопорная прокладка	м	3	
	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м	505	
	1) в проходных каналах	м	0	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	505	
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт	2	
	d =100 мм	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт	0	
	d =	шт	0	
7	Кран проходной d =	шт	1	
	d =100 мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	0	
9	Переходники	шт	0	
10	Затворы поворотные	шт	0	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт	0	
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт	0	
	-//- (тип____, марка____)	шт	0	
	-//- (тип____, марка____)	шт	0	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	108x4,0	11	метр
2	Труба	PE 100 SDR 11	полиэтилен	110x10	510	метр
3	Труба	PE 100 SDR 11	полиэтилен	180x16,4	72	метр
4	Кран шаровый с удлинением штока 1500 мм	ППУ-ПЭ изоляции	стальная	100	1	штук
5	Задвижка стальная	30с41нж	стальная	100	2	штук
6	Газорегуляторные шкафные	ГРПШ-13-1НУ1 с РДГ50Н	стальная		1	штук
7	Счетчик газа ротационный	TYL G160	стальная	80	1	штук
8	Электронный корректор	ELCOR KZ			1	штук
9	Фильтр сетчатый фланцевый	Y-образный	чугун	100	1	штук

Заказчик **заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства" акимата города Туркестан Мауленов Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
директор ТОО «Project Building» Хамитов Д.Қ.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0
	1) марка	км	0
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,814
	1) марка КС-ОКЛО 16-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,814
3	Опоры, в том числе:	шт	0
	1) металлические	шт	0
	2) деревянные	шт	0
	3) анкерные	шт	0
	4) железобетонные	шт	0
	5) тросовые подвесы	шт	0
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5
	1) ККС 1	шт	0
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	0
	4) ККС 4	шт	0
	5) ККС 5	шт	0
5	Муфты соединительные	шт	0
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		0,5788
	1) керамические	км	0
	2) бетонные	км	0
	3) асбесто-цементные	км	0
	4) пластмассовые	км	0,5788
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	0
8	Прочие устройства		0

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Кабель оптоволоконный	КС-ОКЛО 16	стальная	8,6	1000	метр
2	Труба	PE 100 SDR 11	полиэтилен	110x10	578,8	метр
3	Колодец кабельной связи	ККС 2-10	железобетон	1360x1040	10	штук
4	Люк ГТС с шарниром и замком	тип Т	чугун	850x100	5	комплект
5	Кронштейн для кабеля	ККП-1-1300	стальная	1300	13	штук
6	Труба	PE 100 SDR 11	полиэтилен	315x28,6	23,38	метр

Заказчик **заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства" акимата города Туркестан Мауленов Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
директор ТОО «Project Building» Хамитов Д.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)