Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____2024 г

Технический надзор ТОО «Коса Таран» директор Косаков Копжан Сакенович, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Аргынбекова ,89А ,111
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Мақұлбек Рауан Ғаниулы KZ58VJE00069090 от 17.09.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
*действующего на основании*_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке .№367,368,369 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков Арман Рисбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ақбастау-К», Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Акжайык, 670, БИН 040440015474**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Айсеитов Нурдавлет Авесханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
1) ТОО "ЛидерСтройАльянс" лиц №20018295 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.;
2) ТОО "KaPower" лиц 23018983 от 28.08.2023 г. директор Ергешбаев А.К.
3)ТОО "AD construction-01" лиц.24034904 от 10.12.2024г. директор Мәжітбек Р.Т.
4) ТОО " AICOM " лиц. 16002140 от 05.02.2016г. директор Умиров М.М.
5) ТОО "KAZ INDIVIDUAL" 17-ГСЛ №002913 от 06.09.2024г. директор Турганбаев Д.М.
6) ТОО "AIM Company" лиц№ 24035157 от 12.12.2024г., директор Ергешбаев С.К.
7) ТОО " Алтын Строй Сити " лиц. 24031561 от 28.10.2024г. Оспан А.К.
8) ТОО "Тұран құрылыс" БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
9) ТОО «ДатТехСтрой» лиц. 24032139 от 06.11.2024г. Адетбеков Р.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_10_" _12__ 2024 года;
окончание работ "_25_" _12_ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;
фактически, месяц: __1 месяц_____;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3,258 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2,524 млн. тенге, оборудования 0,000 млн. тенге, инструмента и инвентаря 0,734 млн. тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3,258 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2,524 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,734 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "YKI invest " №300-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Pro Expertize KZ» №PEKZ-0217/24 от 19.11.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___95___% и фактически применено ___95___%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Коса Таран» директор Косаков К. С.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Мақұлбек Р.Ғ. KZ58VJE00069090 от 17.09.2021г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"___" _____2024 года

Авторский надзор организация **ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мухтар Туреханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №_____ от _____2024г._
№ договора и дата
по объекту : ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке .№367,368,369 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков Арман Рисбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ақбастау-К», Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Акжайык, 670, БИН 040440015474**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Айсеитов Нурдавлет Авесханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
1) ТОО "ЛидерСтройАльянс" лиц №20018295 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.;
2) ТОО "KaPower" лиц 23018983 от 28.08.2023 г. директор Ергешбаев А.К.
3)ТОО "AD construction-01" лиц.24034904 от 10.12.2024г. директор Мәжітбек Р.Т.
4) ТОО " AICOM " лиц. 16002140 от 05.02.2016г. директор Умиров М.М.
5) ТОО "KAZ INDIVIDUAL" 17-ГСЛ №002913 от 06.09.2024г. директор Турганбаев Д.М.
6) ТОО "AIM Company" лиц№ 24035157 от 12.12.2024г., директор Ергешбаев С.К.
7) ТОО " Алтын Строй Сити " лиц. 24031561 от 28.10.2024г. Оспан А.К.
8) ТОО "Тұран құрылыс" БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
9) ТОО «ДатТехСтрой» лиц. 24032139 от 06.11.2024г. Адетбеков Р.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " _10_ " _12__ 2024 года;
окончание работ " _25_ " _12_ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;
фактически, месяц: __ 1 месяц_____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "YKI invest " №300-24

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО* «Pro Expertize KZ» №PEKZ-0217/24 от 19.11.2024 г,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мұхтар Тореханұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Абденкулов С.К. № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ақбастау-К», Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Акжайык, 670, БИН 040440015474**.
наименование организации, юридический адрес
директор **Айсеитов Нурдавлет Авесханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке .№367,368,369 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков Арман Рисбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
1) ТОО "ЛидерСтройАльянс" лиц №20018295 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.;
2) ТОО "KaPower" лиц 23018983 от 28.08.2023 г. директор Ергешбаев А.К.
3)ТОО "AD construction-01" лиц.24034904 от 10.12.2024г. директор Мәжітбек Р.Т.
4) ТОО " AICOM " лиц. 16002140 от 05.02.2016г. директор Умиров М.М.
5) ТОО "KAZ INDIVIDUAL" 17-ГСЛ №002913 от 06.09.2024г. директор Турганбаев Д.М.
6) ТОО "AIM Company" лиц№ 24035157 от 12.12.2024г., директор Ергешбаев С.К.
7) ТОО " Алтын Строй Сити " лиц. 24031561 от 28.10.2024г. Оспан А.К.
8) ТОО "Тұран құрылыс" БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
9) ТОО «ДатТехСтрой» лиц. 24032139 от 06.11.2024г. Адетбеков Р.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО " YKI invest " №300-24***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0217/24 от 19.11.2024 г***,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кол-во подключаемых	шт	3		3	

домов					
Расход воды	м3/сут	1,06		1,06	
Длина водопровода d110мм	м	193		193	
Расчетный мощность	кВт	3,3		3,3	
Прятеженность трассы ВЛЗ-0,4кВ	м	95		95	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
В том числе подземной части	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь					
	Число этажей					
	Общий строительный объем					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Внутрипоселковые сети водопровода подключены к проектируемым водоводам двумя нитками Д110мм полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-81 с остаточным напором - 20,405м. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, согласно СНРК 4.01.03-2013, СПРК4.01-103-2013 принят круглосуточный. Расход воды на наружное пожаротушение принять - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" Протяженность водопровода: по поселку составляет: Ø 110х6,6мм - 43м. Ø 20мм - 150м (до границ жилых участков)

ВЛИ-0,4кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,4кВ выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 4х25, ввод в жилые дома выполнен проводом СИП-2 2х16. Для ограничения потребительской мощности, а также для защиты магистральной линии от КЗ предусмотрены предохранительные вставки со сменными предохранителями. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса-1,0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ. Прибор учета устанавливается на высоте 1,7м от уровня земли, в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом. Дверца ШУ должна быть приспособлена для пломбирования с двух противоположных сторон.

Категория электроснабжения III, Используемое напряжение 380/220В; Общая расчетная мощность по проекту – 3,3 кВт; Источник напряжения 10кВ - №3КТПН-160/10/0,4кВ; Количество домов и участков – 3; Общая протяженность трассы ВЛЗ-0,4кВ - 95м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_10_" _12__ 2024 года;

окончание работ "_25_" _12_ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;

фактически, месяц: __ 1 месяц_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____95___% и фактически применено ___95____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией _____ ___

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением _____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке .№367,368,369 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақбастау-К» директор Айсеитов Нурдавлет Авесханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

организация

1. *ТОО "ЛидерСтройАльянс" директор Еримбетов Г.К.*
2. *ТОО "KaPower" директор Ергешбаев А.К.*
3. *ТОО "AD construction-01" директор Мәжітбек Р.Т.*
4. *ТОО " AICOM " директор Умиров М.М.*
5. *ТОО "KAZ INDIVIDUAL" директор Турганбаев Д.М.*
6. *ТОО "AIM Company" директор Ергешбаев С.К.*
7. *ТОО " Алтын Строй Сити " Оспан А.К.*
8. *ТОО "Тұран құрылыс" Рысжанов А.Ж.*
9. *ТОО «ДатТехСтрой» Адетбеков Р.М.*

организация фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

(Место печати (при наличии)