Приложения 2 к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2011года
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328
Единая форма

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство средней школы на 600 в с. Бесагаш Талгарского района Алматинской области

Государственная приемочная комиссия, назначенная Постановлением **Акима Талгарского района №08-1109 от 24 августа 2015 года**

в составе:

председатель комиссии: Тойбаев А.А. – заместитель Акима Талгарского района

заместителя председателя комиссии: Садыков Т.Б. - главный специалист ДГАСК и Л Алматинской области

членов комиссии-представителей:

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Успанов Б.М. – руководитель РГУ «Талгарского районного управления по защите прав потребителей»

Органов государственной противопожарной службы:
Абдыкапаров Р. – руководитель «Отдела ЧС Талгарского района»

Органов социальной защиты населения:
Байсбаев Ж.С. - руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Талгарского района»

Орган жилищно-коммунального хозяйства:
Усманбаев Е.А. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

Эксплуатирующий орган:
Тулеева З.Ш. – руководитель ГУ «Отдел образования Талгарского района»

Заказчик:
Ауелбаев Ж.К. - руководитель ГУ «Отдел строительства Талгарского района»

от проектной организаций:
Шакербай Б.Х. – директор ТОО «Даму Орта LTD», генеральный проектировщик

представитель технического надзора:
Тунгатаров Б. - технадзор-эксперт ТОО «УКС»

от подрядной организации:
Кыркынбаев С.Е. - директор «Производственный кооператив «Альтаир», генеральный подрядчик

УСТАНОВИЛА:

1.Генеральным подрядчиком Производственный кооператив «Альтаир»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке эксплуатацию **«Строительство СШ на 600 мест в с.Бесагаш Талгарского района Алматинской области»**
(наименование и объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

По адресу: Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение Акима Талгарского района от 14.10.2011 г. № 10-265
(наименование органа,выдавшего разрешение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области от 25.07.2014 г. № 3Т 15-1- 630.

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:
Производственный кооператив «Альтаир»
(наименование организации)
выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Даму Орта LTD» Гос.лицензия №009520 от 12 августа 2002 г.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим рабочие проекты и ПСД
(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел строительства Талгарского района»

1) Акт выбора и обследования земельного участка №748 от 23 сентября 2011 года подписанный комиссионно

2) Акт на право частной собственности на земельный участок №____от _____года

3) Архитектурно-планировочное задание №73 от 21.10.2011 г.

(наименование научно-исследовательских и изыскательных организации, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложений к акту)

4) Санитарно-эпидемиологическое заключение №02/3-220 от 28.05.2012 г.

5) Протокол дозиметрического контроля № _____ от _____.

6)Заключение №368 от 31.10.2011 года по отводу земельного участка под строительство школы выданное Талгарским РУГСЭН.

7) Технические условия от 04.10.2011 г. на водоснабжение объекта, выданные ГУ «Отдел ЖКХ», ПТ и АД

8) Технические условия №25.1-5044 от 23.11.2011 г. выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименования органа, разрешившего применение такого проекта)

Рабочий проект Альбом ГП, АР, КЖ, ВК, НВК, ОВ, ТХ, ТМ, ТС, ЭС, ЭЛ, НСС, СС, ПС

7. Проектно-сметная документация утверждена заказчиком ГУ «**Отдел строительства Талгарского района**» 20.06.2012 г. и РГП Госэкспертиза № 18-0454/12 13.06.2012г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2014г. окончание работ август 2015 г.;

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц: 16 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;

фактически 16 месяцев;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. Журнал производства работ
2. Журнал бетонных работ
3. Акты скрытых работ
4. Проектно-сметная документация
5. Журнал авторского надзора
6. Журнал сварочных работ

7. Акты посадки объекта
8. Исполнительные схемы
9. Акты согласования внесенных в проект изменений
10. Паспорта
11. Сертификаты на строительные материалы
12. Акты лабораторных испытаний
13. Акты обработки материалов

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.

(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и т.д.	Ед.измерения	Показатели	
		По проекту	фактический
Средняя школа	мест	600	600
Общая площадь земельного участка	ГА	4,05	2,5
Общая площадь здания	кВ.м.	5393,5	5393,5
Строительный объем здания	куб.м.	26635,22	26635,22
Ограждения по периметру	м.п	775	775
Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 мощностью 400 кВ.	шт	2	1 (+дизельный генератор – 40 кВ – 1 шт)
Электроснабжение 10кВ	м.п	550	550
Котельная с двумя котлами	шт	2	2
Внутриплощадочные тепловые сети	м.п	18	18
Озеленение	м2	13862,90	13862,90
Покрытие дорог и			

тротуаров	м2	7110,60	7110,60
Покрытия спортплощадок	м2	14056,6	14056,6
учебно-опытная зона	шт	1	1
Отмостка бетонная	м2	423,00	423,00

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В Блоках 1,2,3,4,5,6 запроектированы с техническим подпольем и чердачным вентилируемым пространством, решены в монолитном каркасе с заполнением из полистирольбетонных панелей толщиной 210 мм. Внутренние перегородки из полистирольбетонных панелей толщиной 120 мм.
Окна, витражи, входные двери – металлопластиковые.
Внутренние двери деревянные, фрамуги – металлопластик.
Внутренняя отделка – выполнена согласно санитарных норм.
Наружная отделка – мюнхенская штукатурка – колерованная. В отделке входных групп – плитки для наружного применения, с шероховатой поверхностью, также брусчатка.
Электроснабжения объекта относится к II категории энергоснабжения и выполнены в соответствии с Т.У.№25.1-5044 от 23.11.2011 г., дополнение к Т.У. № 25.1-3748 от 26.08.2014 г., изменение в Т.У.№25.1-2710 от 24.06.2015 г. установлено трансформаторная подстанция ТП-10/0.4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА с АВР, так же установлен независимый источник питания, с автоматическим запуском при исчезновении напряжения и предусмотрен АВР по стороне 0,4 кВ, так же выполнены внутриплощадочные сетей объекта.
Теплоснабжения - автономная котельная с двумя параллельно установленными котлами, так же с двумя подземными резервуарами для жидкого топлива - Выполнены согласно проекта
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены по проекту

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешне наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение	м2	13862,90	Август
Покрытие дорог и тротуаров	м2	7110,60	Август
Покрытия спортплощадок	м2	14056,6	Июль - август
Учебно-опытная зона	шт	1	Август
Отмостка бетонная	м2	423,00	Июль - август

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1237,629 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 957,089 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 69,534 млн. тенге, прочие 211,006 млн.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1134,463 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 957,089 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69,534 млн. тенге.
прочие 107,84 млн.тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических, архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) прогрессивные

Решение Государственной приемочной комиссии
Предъявленный объект к приемке «Строительство СШ на 600 мест в с.Бесагаш Талгарского района Алматинской области» (наименование объекта)

Принять в эксплуатацию

Председатель Государственной

приемочной комиссии _____ Ахмадаев А.А.

Заместитель председателя

Государственной приемочной комиссии

_____ Сальков Г.

Члены Государственной

Приемочной комиссии _____ Успанов Б.М.

_____ Абдыкапаров Р.

_____ Байсбаев Ж.С.

_____ Усманбаев Е.А.

_____ Ахмеева З.Ш

_____ Ауелбаев Ж.К.

_____ Шакербай Б.Х.

_____ Тунгатаров Б.

_____ Кыркынбаев С.Е.