Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 12 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган" Обл Жетісу, г.Талдыкорган, улица Абая, здание 241, корпус 1, БИН 030240001931 Руководитель Барлыбеков А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от. 02.12.24г ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский район,город Жаркент, проспект Жибек жолы 63/1 ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г в лице директора Алтынбеков Ж.Д.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04.12.2024г ТОО "GRAND URBAN", Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Абая дом 68/74; БИН 180440011292 в лице эксперта Кожамжаров К.А. KZ61VJE00082325; KZ88VJE00082324 от 14.08.2023.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 04.12.2024г ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" ГСЛ №19002756 от 21.01.2022 г Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толстого, дом 60. БИН 111240007554 в лице эксперта Аманкулов Ш.Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт административного здания находящегося по адресу ул.Шевченко 168 в г.Талдыкорган Уровень ответственности: 2 уровень, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

область Жетісу , г.Талдыкорган, улица Шевченко 168.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровым номером 03-268-031-279 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного _____архитектурно-строительного контроля области Жетісу" талон _№ KZ47REA00388314 от 06.05.2024г_____.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)___ ТОО " ШЫМГОРПРОЕКТ " ;№33-2023 –ГП,НВК,ЭСН; №33-2023 –ЭН; №33-2023 –ВК; №33-2023 –ОВ; №33-2023 –ПС; №33-2023 –ЭОМ; №33-2023 –ВН; №8-2023 –АС;_____.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган"
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ __06.05.2024 г__; окончание работ _06.12.2024г; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ; фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
		-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	583,2	583,2
Число этажей	этаж	2+ подвал	2+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2405	2405
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание административного здания - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,40х34,00м. Высота этажей от пола до потолка первого и второго этажа - 2,40 м. Высота этажей от пола до потолка подвального этажа- 2,20 м Год постройки - 1967 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Фундаменты - ленточный, из блоков ФБС. Наружные стены - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича. Наружные стены - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича. Перегородки - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича. Покрытие и перекрытие - многопустотные сборные железобетонные высотой 220мм. Кровля - шатровая, многоскатная, выполнена из оцинкованных проф. листов. Окна - из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом. Двери - деревянные и из ПВХ. Двери наружные - металлические. Водопровод - от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Канализация - бытовая со сбросом стоков в центральную канализационную сеть. Отопление - центральное водяное. Вентиляция естественная. Санитарно-техническое оборудование - отопление, водопровод, канализация, естественная вентиляция. материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 300 029,184 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 211 263,339 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 014,793 тыс. тенге, прочие 70 751,052 тыс. тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294 893,353 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 212 980,658 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 711,911 тыс. тенге, прочие 70 200,784 тыс. тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,02 % и фактически применено 81,02 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт административного здания находящегося по адресу ул.Шевченко 168 в г.Талдыкорган Уровень ответственности: 2 уровень, технически не сложный

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Барлыбеков А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кошкарбаев М.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "GRAND URBAN", Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район,улица Абая д. 68/74;БИН 180440011292. Директор Кошкарбаев М. И.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Кожамжаров К.А. KZ61VJE00082325; KZ88VJE00082324 от 14.08.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта не предусмотрено

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" ГСЛ №19002756 от 21.01.2022 г Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толстого, дом 60 БИН 111240007554 Директор Карамурзаев Ж.Д

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Аманкулов Ш.Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Строительная_Компания_"Жаркент Алтыр" БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский_район,город_Жаркент, проспект Жибек жолы63/1 ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г в лице_директора Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)