Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Декларация о соответствии

«02» 12 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр"БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский район,город Жаркент,проспект Жибек жолы 63/1. ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алтынбекова Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: Капитальный ремонт административного здания находящегося по адресу ул.Шевченко 168 в г.Талдыкорган

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган" Обл Жетісу, г.Талдыкорган, улица Абая, здание 241, корпус 1, БИН 030240001931 Руководитель Барлыбеков А.К

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: ТОО "AZIA Qurylys KZ" г. Алматы, ул. Проспект РАЙЫМБЕК, д. 348/4 офис 202 в лице директора Алтынбекова Ж.Д.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО " ШЫМГОРПРОЕКТ " ;№33-2023 – ГП,НВК,ЭСН; №33-2023 –ЭН; №33-2023 –ВК; №33-2023 –ОВ; №33-2023 –ПС; №33-2023 – ЭОМ; №33-2023 –ВН; №8-2023 –АС;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 г;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,02 % и фактически применено 81,02 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Кызылжар Водоканал" Ким В.Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Капитальный ремонт административного здания находящегося по адресу ул.Шевченко 168 в г.Талдыкорган готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр" Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» 12 2024 года

Технический надзор: ТОО "GRAND URBAN", Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Абая дом 68/74; БИН 180440011292 в лице директора Қошқарбаев М. И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице эксперта Кожамжаров К.А. KZ61VJE00082325; KZ88VJE00082324 от 14.08.2023.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора от 30.04. 2024г. №10-РБС

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт административного здания находящегося по адресу ул.Шевченко 168 в г.Талдыкорган.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган" Обл Жетісу, г.Талдыкорган, улица Абая, здание 241, корпус 1, БИН 030240001931 в лице руководителя Барлыбеков А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский район,город Жаркент, проспект Жибек жолы 63/1. ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО "AZIA Qurylys KZ" г. Алматы, ул. Проспект РАЙЫМБЕК, д. 348/4 офис 202 ГСЛ №07636 от 25.01.2021 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.05. 2024 года года

месяц, год

окончание работ 06.12. 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 300 029,184 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 211 263,339 тыс.тенге, стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 18 014,793 тыс. тенге, прочие 70 751,052 тыс. тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

294 893,353 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 212 980,658 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 711,911 тыс. тенге, прочие 70 200,784 тыс. тенге ;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО " ШЫМГОРПРОЕКТ " ;№33-2023 –ГП,НВК,ЭСН; №33-2023 –ЭН; №33-2023 –ВК; №33-2023 –ОВ; №33-2023 –ПС; №33-2023 –ЭОМ; №33-2023 –ВН; №8-2023 –АС;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган".

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,02 % и фактически применено 81,02 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ТОО "GRAND URBAN", Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Абая дом 68/74; БИН 180440011292 в лице директора Конкарбаев М. И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: Кожамжаров К.А. KZ61VJE00082325; KZ88VJE00082324 от 14.08.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«04» 12 2024 года

Авторский надзор ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" ГСЛ №19002756 от 21.01.2022 г Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толстого, дом 60. БИН 111240007554 в лице директора Карамурзаев Ж.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Ответственный за авторский надзор: Аманкулов Ш.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №16 от 10.05.2024г.

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт административного здания находящегося по адресу ул.Шевченко 168 в г.Талдыкорган

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган" Обл Жетісу, г.Талдыкорган, улица Абая, здание 241, корпус 1, БИН 030240001931в лице руководителя Барлыбеков А.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский район,город Жаркент, проспект Жибек жолы 63/1 ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора Алтынбеков Ж.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО "AZIA Qurylys KZ" г. Алматы, ул. Проспект РАЙЫМБЕК, д. 348/4 офис 202 ГСЛ №07636 от 25.01.2021 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Алтынбеков Ж.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.05. 2024 года

месяц, год

окончание работ 06.12. 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц; фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " ШЫМГОРПРОЕКТ " ;№33-2023 –ГП,НВК,ЭСН; №33-2023 –ЭН; №33-2023 –ВК; №33-2023 –ОВ; №33-2023 –ПС; №33-2023 –ЭОМ; №33-2023 –ВН; №8-2023 –АС;

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган".

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" ГСЛ №19002756 от 21.01.2022 г Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толстого, дом 60, БИН 111240007554 в лице директора Карамурзаев Ж.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии

эксперт(ы) по авторскому надзору: Аманкулов Ш.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)