Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«22» октября 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «22» октября 2018 года, ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» октября 2018 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», *эксперт технического надзора Ташев Олжас Хайргельдинович, имеющий соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг, аттестат эксперта №KZ10VJE00030766 от 25.09.2017 года, №KZ01VJE00031607 от 20.10.2017 года – руководитель экспертной группы*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» октября 2018 года ИП Мамашарипов Ермек Касенович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу г. Петропавловск, ул. Жукова 5Г» (без внешних инженерных сетей и благоустройство)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жукова 5 Г

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» сентября 2017 года № 16.3.1-36/1016

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» : № 380 от 17 октября 2017 года; № 152 от 04 июня 2018 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП Мамашарипов Е.К., заказ № 1280/29-08

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №61 от 28.02.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2017 год;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0 мес.;
фактически, месяц: 12 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4628,44	4628,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	13 936,7	13 936,7
В том числе подземной части	$м^3$	1892,3	1892,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3056,75	1626,35	60	3056,75	1626,35
однокомнатных	20	875,8	420,4	20	875,8	420,4
двухкомнатных	40	2180,95	1205,95	40	2180,95	1205,95
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 60 квартирного жилого дома отдельностоящее, 5-ти этажное (с техподпольем), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 60,0*13,8 м. Высота этажа 2,8 м, высота техподполья – 1,9 м. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения вспомогательных помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу. Жилой дом состоит из 4 подъездов: Общее количество квартир – 60. На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты в 2-х комнатных квартирах и совмещенные санузлы в однокомнатных. В подъездах запроектированы двойные тамбуры, у каждого крыльца предусмотрен наружный пандус. Стены – облицовочный керамический кирпич. Двери наружные – индивидуальные металлические. Внутренняя отделка принята категории «простая»: стены, потолки – штукатурка, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум, керамические плитки. Фундаменты – сборные, ленточные. Крыша чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля из оцинкованных профилированных листов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 518,787 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 419,003 млн. тенге; оборудования: 14,727 млн. тенге; прочие затраты: 85,057 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 495 726,368 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 480 512,637 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу г. Петропавловск, ул. Жукова 5Г» (без внешних инженерных сетей и благоустройство) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Ташев О. Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мамашарипов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Мамашарипов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Петропавловск, ул. Жукова, 5Г (без внешних инженерных сетей и благоустройства)	здание	5	874,85	13936,7	4628,44	1626,35	1571,69	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные, ленточные, фундаментные плиты, стены подвала- бетонные блоки	кирпичные	Стропильная чердачная из древесины, профнастил с полимерным покрытием	Индивидуальные узлы ввода квартир с установкой теплового счетчика, установка автоматизирован. теплового узла	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам вып. проводом АПВ	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006*, от скоростного водонагревателя	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	Электроплиты

Заказчик _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Мамашарипов Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П