Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» сентября 2018 года

Заказчик Жыргабаева Ирина Сатуовна.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 03.09.2018г. ТОО «Строй-Стиль-1» директор Авилов Евгений Олегович, ул. Иманбаева, д.8, ВП-36.,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.09.2018г. ТОО «ВЕХИ» Исаев Б.С. г., Свидетельство об аккредитации № 00742 от 27.11.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03.09.2018г. Сейсенкулов Аширбай KZ58VJE00018068 от 06.06.2016г., KZ92VJE00021336 от 05.12.2016г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Ресторанный комплекс и супермаркет»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. С. Сейфулина район гаражного кооператива «Достык»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» июля 2018 года № 510-1322 выписка из постановления акимата г. Астаны;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 04.09.2018г. № ХҚМЖ - 340

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона и номер)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

РГП «Госэкспертиза» 06.01.2017г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2017 года;

месяц, год

окончание работ: август 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 21 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п.п	Показатели	Ед. изм.	Заявленные	Фактические
			Общая (с учетом ранее принятых)	Общая (с учетом ранее принятых)
1	2	3	4	6
1	Площадь участка	га	0,2070	0,2070
2	Общая площадь	м2	2903,95	2903,95
3	Полезная площадь	м2	2713,25	2713,25
4	Строительный объем	м3	15324,63	15324,63
5	Количество посадочных мест в ресторане	мест	50	50
6	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2 903,95	2 903,95
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	15 324,63	15 324,63
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание: каркас монолитный с кирпичным и газобетонным заполнением, фасад из облицовочной плитки и гранита;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Ресторанный комплекс и супермаркет» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ Жыргабаева И.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.))

Технический надзор _____ Исаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор _____ Сейсенкулов А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Авилов Е.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь нежилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Ресторанный комплекс и супермаркет»		3	1 274	15 324,63	2 903,95	-	2 713,25	54

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные и железобетонные конструкции	каркас монолитный с кирпичным и газобетонным заполнением	Мягкая кровля	Центральное	239,5 кВт	39,65м3	Центральное	35,34м3	-

Заказчик _____ Жыргабаева И.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Сейсенкулов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор_____ Исаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Авилов Е.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	0,003
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	$М^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	0,003
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	лед
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	п/м	110
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	1 700
	2) булыжные	$М^2$	79,8
	3) тротуары	$М^2$	230

Заказчик _____ Жыргабаева И.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор _____ Сейсенкулов А
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Исаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Авилов Е.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$М^2$	83	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$М^2$	-	
5	деревья	шт	11	
6	кусты	шт	2	
7	кустарники	шт	5	
8	цветники	$М^2$	3	
9	газоны	$М^2$	46	
10	порода деревьев	шт	Ель	
11	возраст	год	8	

Заказчик _____ Жыргабаева И.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор_____ Сейсенкулов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор_____ Исаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Авилов Е.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	56	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) SDR	м	56	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-100	шт	1	
5	Вентили d-100	шт	1	
6	Кран d-80	шт	1	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	48	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) ПВХ гофрированная труба	м	48	
2	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	2	

Заказчик _____ Жыргабаева И.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор _____ Сейсенкулов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Исаев Б.С..
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Авилов Е.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение14

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	30	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	30	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____ Жыргабаева И.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор_____ Сейсенкулов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор_____ Исаев Б.С
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Авилов Е.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)