*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

***Декларация о соответствии***

"27" 12 2024 г.

*Подрядчик (генеральный подрядчик)* **ТОО ЛидерСтройАльянс директор Еримбетов Газиз Каныбекович лиц 20018295 07.12.2020 г. Туркестанская область Ордабасинский район ул.Муртазаев 10 БИН 201140009655**

*наименование организации, юридический адрес*

директор **Еримбетов Газиз Каныбекович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

*по объекту* ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке№335,336 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

*наименование, местонахождения объекта*

*заказчиком которого является* **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков Арман Рисбаевич**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

*удостоверяет, что:*

*1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*

*2. Субподрядные организации*

1 *ТОО "AD construction-01" №24034904 от 10.12.2024 года директор Мәжітбек.Р.Т*
2 *ТОО АЛТЫН СТРОЙ СИТИ" №: 24031561 от: 28.10.2024 директор Оспан.А.К*
3 *ТОО "AIM Company" № 24035157 от12.12.2024 года директор Ергешбаев.С.К*
4 *ТОО "KAZ INDIVIDUAL" №17-ГСЛ №002913 от 06.09.2024 Директор Турганбаев.Д.М*
5 *ТОО "AICOM" №:16002140 от 05.02.2016 года директор Умиров.М.М*
6 *ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"№:21024546 от 18.08.2021 года директор Есенов.М.Ж*
7 *ТОО «Ақбастау-К» №17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 директор Айсеитов.Н.А*
8 *ТОО «Тұран құрылыс» БИН060140004006 директор Рысжанов.А.Ж*

*наименование организации*

*3. Проект (проектно-сметная документация* ***ТОО "Kazstar group" №399-24***

*наименование проектной организации, номер проекта*

*утвержден(а)* ***ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0180/24 19.11.2024.г***

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

*4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди* |
| *Кол-во подключаемых* | *шт* | *2* | | *2* | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| домов | | | | | |
| Расход воды | м3/сут | 1,06 | | 1,06 | |
| Длина водопровода d110мм | м | 113 | | 113 | |
| Расчетный мощность | кВт | 3,3 | | 3,3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| В том числе подземной части | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | Общая площадь | | | | | |
| | Число этажей | | | | | |
| | Общий строительный объем | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными_: Внутрипоселковые сети водопровода подключены к проектируемым водоводам двумя нитками Д110мм полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-81 с остаточным напором - 20,405м. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, согласно СНРК 4.01.03-2013, СПРК4.01-103-2013 принят круглосуточный. Расход воды на наружное пожаротушение принять - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" Протяженность водопровода: по поселку составляет: Ø 110х6,6мм - 63м. Ø 20мм - 50м (до границ жилых участков)

ВЛИ-0,4кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,4кВ выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 4х25, ввод в жилые дома выполнен проводом СИП-2 2х16. Для ограничения потребительской мощности, а также для защиты магистральной линии от КЗ предусмотрены предохранительные вставки со сменными предохранителями. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса-1,0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ. Прибор учета устанавливается на высоте 1,7м от уровня земли, в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом. Дверца ШУ должна быть приспособлена для пломбирования с двух противоположных сторон.

Категория электроснабжения III, Используемое напряжение 380/220В; Общая расчетная мощность по проекту - 2,2 кВт; Источник напряжения 10кВ - №2КТПН-160/10/0,4кВ; Количество домов и участков – 2; Общая протяженность трассы ВЛЗ-0,4кВ - 63м

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;*

*8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "11" 12 2024 года;*

*окончание работ " 25" 12 2024 года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;*

*фактически, месяц: __ 1 месяц_____;*

*9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;*

*9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%*

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);*

*10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;*

*11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.*

*Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:*

*1. Организация обеспечение электроэнергией _____ ___*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*2.Организация обеспечение газоснабжением _____*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*3. Организация обеспечение водоснабжением _____ _____*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);*

*13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ _____;*

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

*Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект* ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке№335,336 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»*** *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.*

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***

Организация **ТОО ЛидерСтройАльянс директор Еримбетов Г.К**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

1 ***Субподрядчик:*** *ТОО "AD construction-01" директор Мәжітбек.Р.Т*

2 *ТОО АЛТЫН СТРОЙ СИТИ" директор Оспан.А.К*

3 *ТОО "AIM Company" директор Ергешбаев.С.К*

4 *ТОО "KAZ INDIVIDUAL" Директор Турганбаев.Д.М*

5 *ТОО "AICOM" директор Умиров.М.М*

6 *ТОО "Технологиялық көмек құрылыс" директор Есенов.М.Ж*

7 *ТОО «Ақбастау-К» директор Айсеитов.Н.А*

8 *ТОО «Тұран құрылыс» директор Рысжанов.А.Ж*

*Организация_ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*Приложение 2*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

***Заключение о соответствии выполненных работ проекту***

"27" 12 2024 года

*Авторский надзор организация* **ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мұхтар Туреханулы**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*в лице* ***эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023***
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*
*действующего на основании_*
*№ договора и дата*
*по объекту :* ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке№335,336 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***
*наименование и местонахождение объекта*
*заказчиком которого является* **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков Арман Рисбаевич**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*подтверждает, что:*
*1. Строительство объекта осуществлялось*
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)* **ТОО ЛидерСтройАльянс директор Еримбетов Газиз Каныбекович лиц 20018295 07.12.2020 г. Туркестанская область Ордабасинский район ул.Муртазаев 10 БИН 201140009655**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
**в лице директора Еримбетов Газиз Каныбекович**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2) субподрядными организациями*

1 *ТОО "AD construction-01" №24034904 от 10.12.2024 года директор Мәжітбек.Р.Т*
2 *ТОО АЛТЫН СТРОЙ СИТИ" №: 24031561 от: 28.10.2024 директор Оспан.А.К*
3 *ТОО "AIM Company" № 24035157 от12.12.2024 года директор Ергешбаев.С.К*
4 *ТОО "KAZ INDIVIDUAL" №17-ГСЛ №002913 от 06.09.2024 Директор Турганбаев.Д.М*
5 *ТОО "AICOM" №:16002140 от 05.02.2016 года директор Умиров.М.М*
6 *ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"№:21024546 от 18.08.2021 года директор Есенов.М.Ж*
7 *ТОО «Ақбастау-К» №17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 директор Айсеитов.Н.А*
8 *ТОО «Тұран құрылыс» БИН060140004006 директор Рысжанов.А.Ж*

*наименование организации, № лицензии и дата получения*
*в лице директора*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
*начало работ "11" 12 2024 года;*
*окончание работ " 25" 12 2024 года;*
*при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____*
*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;*
*фактически, месяц: __ 1 месяц_____;*
*3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;*

*4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;*
*5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*
*6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)*
***ТОО "Kazstar group" №399-24***
*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й)* ***ТОО* «Pro Expertize KZ» №PEKZ-0180/24 19.11.2024.г**
*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

***Авторский надзор:***
*организация* **ТОО «MPK-Group», директор Марданов. М.Т**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

*эксперт(ы) по авторскому надзору эксперт авторского надзора*
**Абденкулов.С.К № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

102

*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
***форма***

***Заключение о качестве строительно-монтажных работ***

"27" 12 2024 г

*Технический надзор* **ТОО Коса-Таран директор Косаков Копжан Сакенович г.Шымкент ул.Аргынбекова 189 А кв 11 Макулбек Рауан Ғаниұлы KZ58VJE00069090 от 17.09.2021 г.**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*
*в лице* **Макулбек Рауан Ғаниұлы KZ58VJE00069090 от 17.09.2021 г.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
*действующего на основании* _____
*№ договора и дата*
*по объекту:* ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке№335,336 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»***
*наименование и местонахождение объекта*

*заказчиком которого является заказчик* **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района», руководитель Искаков Арман Рисбаевич**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*подтверждает, что:*
*1. Строительство объекта осуществлялось*
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)* **ТОО ЛидерСтройАльянс директор Еримбетов Газиз Каныбекович лиц 20018295 07.12.2020 г. Туркестанская область Ордабасинский район ул.Муртазаев 10 БИН 201140009655**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
**в лице директора Еримбетов Газиз Каныбекович**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2) субподрядными организациями*

1 *ТОО "AD construction-01" №24034904 от 10.12.2024 года директор Мәжітбек.Р.Т*
2 *ТОО АЛТЫН СТРОЙ СИТИ" №: 24031561 от: 28.10.2024 директор Оспан.А.К*
3 *ТОО "AIM Company" № 24035157 от12.12.2024 года директор Ергешбаев.С.К*
4 *ТОО "KAZ INDIVIDUAL" №17-ГСЛ №002913 от 06.09.2024 Директор Турганбаев.Д.М*
5 *ТОО "AICOM" №:16002140 от 05.02.2016 года директор Умиров.М.М*
6 *ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"№:21024546 от 18.08.2021 года директор Есенов.М.Ж*
7 *ТОО «Ақбастау-К» №17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 директор Айсеитов.Н.А*
8 *ТОО «Тұран құрылыс» БИН060140004006 директор Рысжанов.А.Ж*

*наименование организации, № лицензии и дата получения*
*в лице директора*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
*начало работ "11" 12 2024 года;*
*окончание работ " 25" 12 2024 года;*
*при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____*
*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;*
*фактически, месяц: __1 месяц_____;*
*3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):*

*всего 2,629 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1,981 млн. тенге, оборудования 0,000 млн. тенге, инструмента и инвентаря 0,648 млн. тенге*

*4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2,629 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1,981 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,648 млн. тенге;*

*Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)*

***ТОО "Kazstar group" " №399-24***

*наименование проектной организации, номер проекта*

*утвержденным(ой)* ***ТОО «Pro Expertize KZ». №PEKZ-0180/24 19.11.2024.г***

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*

*6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия*

*соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;*

*6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___98____% и фактически применено ___98____%*

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;*

*8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;*

*9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.*

***Технический надзор:***

*Организация* **ТОО Коса-Таран директор Косаков**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*эксперт(ы) по техническому надзор*

**Макулбек.Р.Ғ KZ58VJE00069090 от 17.09.2021 г**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов*

*Место печати (при наличии)*