«Ақмола облысы, Аққөл ауданы, Наумовка ауылы, Ы Алтынсарин көшесі, 19 үй Наумов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

19.05.2024 ж. № КОЭ-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аққөл аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Аққөл ауданы, Наумовка ауылы, Ы Алтынсарин көшесі, 19 үй Наумов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КОЭ-0011/24 от 19.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Наумовского сельского Дома культуры, по адресу: Акмолинская область, Аккольский р-н, с. Наумовка, ул.Ы.Алтынсарина, д.19»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный дом культуры»
при отделе культуры и развития языков Аккольского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Наумовского сельского Дома культуры, по адресу: Акмолинская область, Аккольский р-н, с. Наумовка, ул. Ы. Алтынсарина, д.19» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

1. Вид документации: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт Наумовского сельского Дома культуры, по адресу: Акмолинская область, Аккольский р-н, с. Наумовка, ул. Ы. Алтынсарина, д.19»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КОЭ-0006-03 от 17.03.2024г.

4. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия № 20015663 от 21.10.2020г., I - категория на занятие проектной деятельностью)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района Шариповой С., от 24.12.2023г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ08VUA01046565 от 22.12.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»

постановление акимата Аккольского района Акмолинской области № А-12/264 от 19.12.2023г.

акт на право временного возмездного землепользования № 599 от 14.11.2002г., кадастровый номер 01-001-001-875, изготовленный отделением Акмолинского филиала РГП «ГосНПЦзем»

письмо заказчика № 7 от 11.01.2024г., о начале строительства

письмо заказчика № 6 от 11.01.2024г., о функционировании

письмо заказчика № 8 от 11.01.2024г., о вывозе ТБО

письмо заказчика № 10 от 11.01.2024г., о финансировании

письмо заказчика № 16 от 11.01.2024г., о количестве смен

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия»., в декабре 2023г., (государственная лицензия ГСЛ № 00736 от 15.10.2007г., на занятие изыскательской деятельностью);

согласование эскизного проекта № KZ18VUA01055697 от 11.01.2024г.

техническое заключение по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния надежности и устойчивости здания Наумовского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский р-н, с. Наумовка, ул. Ы. Алтынсарина, д 19, выполненное ТОО «ZIGMUND» в сентябре 2023г., свидетельство об аккредитации № KZ37VWC00081506

технический паспорт Ф-2

технические условия:

технические условия на электроснабжение № ТУ-08-2024-00361 от 08.02.2024г., выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»

7.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том СД. Сметная документация

Том ПОС. Проект организации строительства

Том ПП. Паспорт проекта

Альбом ГП. Генеральный план

Альбом АС. Архитектурно-строительная часть

Альбом АР. Архитектурные решения

Альбом ВК. Водоснабжение и канализации

Альбом ПС. Пожарная сигнализация

Альбом ВН. Видеонаблюдение

Альбом ЭОМ. Электроосвещение.

Альбом АПТ. Автоматическое пожаротушение
Альбом НВК Наружные сети водопровода и канализации
Альбом ЭС. Электроснабжение
Альбом ЭОМ АПТ. Электроснабжение автоматического пожаротушения
Альбом ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом ТХ. Технологические решения

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение - стройплощадка находится Акмолинской область, Аккольский р-н, с. Наумовка, ул. Ы. Алтынсарина, д 19

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.04.01-2017.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
2	Генеральный план	Колесникова Людмила Павловна	Архитектура	KZ96VJE00044059	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Амрин Озгерыс Байкенулы	Специальные разделы проектов	KZ63VJE00025835	Соответствует
7	Сметная документация	Шутикова Алия Советбековна	Сметная часть	KZ37VJE00073930	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
9	Проект организации строительства	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
10	Электротехническая часть	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
11	Архитектурно-планировочные решения	Колесникова Людмила Павловна	Архитектура	KZ96VJE00044059	Соответствует
12	Технологическая часть	Гусманова Гульнара Амангельдиевна	Технологическая часть	KZ48VJE00080716	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

9.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	эт.	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	1683	1683
3	Общая площадь здания	$м^2$	1969,59	1969,59
4	Строительный объем	$м^3$	16137,6	16137,6
5	Протяженность сети КЛ-0,4кВ	км.	0,017	0,017
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 в т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	824,844 637,620 67,213 120010	824,642 637,446 67,213 119,983
7	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 305.*

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Наумовского сельского Дома культуры, по адресу: Акмолинская область, Аккольский р-н, с. Наумовка, ул. Ы. Алтынсарина, д.19» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована трехсторонним договором № КОЭ-0006-03 от 17.03.2024г., между исполнителем: ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», заказчиком: ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Аккольского района и плательщиком: ТОО «Дизайн Центр».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Аққөл ауданы, Наумовка ауылы, Ы Алтынсарин көшесі, 19 үй Наумов ауылдық мәдениет

үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына; мердігер: 17.03.2024ж., № КОЭ-0006-03 Орындаушы: «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС, тапсырыс беруші: «Ақкөл аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» МККК және төлеуші: «Дизайн Центр» ЖШС арасында.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Бугантаев М.С. (Директор)

Кабулова Б.К. (Эксперт)

Колесникова Л.П. (Эксперт)

Солтан Е.Қ. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Гусманова Г.А. (Эксперт)

Амрин О.Б. (Эксперт)