Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«09» августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТИМ и К», 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5**

наименование организации , юридический адрес

в лице **директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 15/1.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Алданыш» 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5, в лице директор Алданыш Айдар Қайратұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «SK Project KZ», рабочий проект №0114.11-02.22, ГСЛ22024662 от19.12.2022г.**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Алданыш» от 19.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4354,10	4354,10
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	30654,40	30654,40
В том числе подземной части	м3	3544,50	3544,50
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,0	235,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3577,0	2244,0	50	3577,0	2244,0
Однокомнатных	13	593,0	490,0	13	593,0	490,0
Двухкомнатных	13	814,0	454,0	13	814,0	454,0
Трехкомнатных	20	1720,0	980,0	20	1720,0	980,0
четырехкомнатных и более	4	450,0	320,0	4	450,0	320,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый жилой дома пятиэтажный, двухподъездный, с чердаком и подвалом, Г-образной формы в плане, с размерами в осях – 52,00х26,48 м.

класс комфортности жилых зданий – IV.

класс функциональной пожарной опасности многоквартирных жилых домов - Ф-1.3;

категория пожарной опасности – «Д»;

класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Высота 1-5 этажей – 3,30 м, высота мансардного этажа – 2,93 м в чистоте; высота подвала – 3,13 м в чистоте, до низа плит перекрытий, высота чердака – переменная.

В подвале расположены тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел.

На первом этаже расположены одно-, двух-, трехкомнатные квартиры, колясочные, тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы.

На втором – четвертом этажах рабочим проектом предусмотрены одно-, двух-, трехкомнатные квартиры, лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры.

На пятом этаже расположены двухуровневые двух-, трех- четырехкомнатные квартиры, лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры.

Планировка квартир жилых домов предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учётом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальни, гостиные), подсобных помещений (кухня, санузел, внутриквартирный коридор) и летних помещений (лоджий).

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных и газобетонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен.

В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Крыльца оборудованы подъемниками, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.) Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на генплане – 529,65 м. Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы. В каждом подъезде предусмотрены лестницы типа Л1 с шириной маршей 1200 мм, и пассажирский лифт с размерами кабины 1100х2050х2300 мм, грузоподъемностью 1000кг. Из каждого отсека в подвале предусмотрены один выход непосредственно наружу через двери и два выхода через окна размером 0,80х1,20 м с приямками. С первого по пятый этаж эвакуация предусмотрена из квартир на лестничные клетки типа Л1, и далее через тамбуры непосредственно на наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Теплоизоляция: Для утепления кровли приняты жесткие минераловатные плиты ПЖ-100 и ПЖ-180 общей толщиной 150 мм, с устройством по верху утеплителя цементно-песчаной стяжки

толщиной 25 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты ПЖ-100 толщиной 120 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых (СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы технологического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»)

Наружная отделка: Отделка наружных стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка цоколя, крылец – облицовка гранитной плиткой; отмостка – бетонная, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, черновая отделка (квартиры).

Стены – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, черновая отделка (квартиры).

Покрытия полов – бетонное, из керамической плитки, из керамогранитной плитки, черновая отделка (квартиры), эпоксидное покрытие Темафлор-150 (технические помещения).

Естественное освещение: Ориентация здания и его помещений по отношению к странам света выполнена с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации. Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.)

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи наружные – алюминиевые с одинарным остеклением по ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88, служебные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по ГОСТ 31173-2003, люки – трудносгораемые утепленные по ГОСТ 24698-81.

Крыша – чердачная. Кровля – скатная Покрытие – профлист по деревянным несущим конструкциям. Водосток – внутренний, организованный.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема зданий представляет собой бескаркасную конструкцию с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонных сборных перекрытий с несущими кирпичными стенами. Сбор нагрузок выполнен согласно принятым обьемно-планировочным, конструктивным решениям здания. Расчет фундаментов выполнен программным комплексом «ЛИРА САПР 2022 Стандарт Плюс».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г;**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **6;**
Фактически, месяц **5.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «Қарағанды Жарық» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

согласовано на основании гарантийного письма _____ 2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 15/1.»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТИМ и К» Оспанбекова Ляйля Асетовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата

место печати (при наличии)

Карагандинский филиал

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Экспертное заключение № 8-3

На основании протокола измерения уровней шума № 8-3 от 20.05.2024г., выданного КФ АО «НаЦЭкС»

проведенные замеры **соответствуют** нормам:
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года».

измерения проводились в соответствии с нормативным документом:
ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

Объект:
строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК «Амина», расположенного по адресу: г.Караганда, Орбита-1, строение 15/1
ТОО «Алданыш»

Замеры проводились в присутствии представителя объекта
директора Алданыш А.К.

Используемые средства измерений:
шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
инвентарный номер 269417
сведения о государственной поверке ВА12-05-7199 до 18.10.24 г.

Исполнитель:

Заведующий сектором
КФ АО «НаЦЭкС» Абдрахманов М.К.

Дата выдачи экспертного заключения

20.05.2024 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Карагандинский филиал

100009, г.Караганда, ул.Анжерская, 22/2, тел. (7212) 30 31 21, факс. (7212) 441723

Шу өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 8-3
(от) «20» мая 2024 ж. (г.)

1.Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
ТОО «Алданыш», строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК «Амина», расположенного по адресу: г.Караганда, Орбита-1, строение 15/1
цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор

3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
директора Алданыш А.К.

4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер) 269417

5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА12-05-7199 до 18.10.24 г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялыққорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий, Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

7. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) широкополосный, постоянный

8. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)

9. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері.
(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума: Спектр Бойын-ша По спек-тру: Кеңжолақты широкополосной	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным харак-теристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) /	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА иу үшін) Допустимый уровень звука L_A по норме /
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК «Амина», расположенного по адресу: г.Караганда, Орбита-1, строение 15/1																							
		1 подъезд																							
1		Квартира №1 1 этаж		+		+																		37	40
2		Квартира №2 1 этаж		+		+																		37	40
3		Квартира №3 1 этаж		+		+																		37	40
4		Квартира №4 1 этаж		+		+																		37	40
5		Квартира №5 1 этаж		+		+																		36	40
6		Квартира №6 1 этаж		+		+																		36	40
7		Квартира №7 2 этаж		+		+																		36	40
8		Квартира №8 2 этаж		+		+																		36	40
9		Квартира №9 2 этаж		+		+																		36	40

РЕСПУБЛИКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

10		Квартира №10 2 этаж		+		+																		36	
11		Квартира №11 2 этаж		+		+																		36	40
12		Квартира №12 2 этаж		+		+																		36	40
13		Квартира №13 3 этаж		+		+																		36	40
14		Квартира №14 3 этаж		+		+																		36	40
15		Квартира №15 3 этаж		+		+																		36	40
16		Квартира №16 3 этаж		+		+																		36	40
17		Квартира №17 3 этаж		+		+																		36	40
18		Квартира №18 3 этаж		+		+																		36	40
19		Квартира №19 4 этаж		+		+																		36	40
20		Квартира №20 4 этаж		+		+																		37	40
21		Квартира №21 4 этаж		+		+																		37	40
22		Квартира №22 4 этаж		+		+																		37	40
23		Квартира №23 4 этаж		+		+																		37	40
24		Квартира №24 4 этаж		+		+																		36	40
25		Квартира №25 5 этаж		+		+																		36	40
26		Квартира №26 5 этаж		+		+																		36	40
27		Квартира №27 5 этаж		+		+																		36	40
28		Квартира №28 5 этаж		+		+																		36	40
29		Квартира №29 5 этаж		+		+																		36	40
30		Квартира №30 5 этаж		+		+																		36	40
31		Квартира №31 6 этаж		+		+																		36	40
32		Квартира №32 6 этаж		+		+																		36	40
33		Квартира №33 6 этаж		+		+																		36	40
34		Квартира №34 6 этаж		+		+																		36	40
35		Квартира №35 6 этаж		+		+																		36	40
36		Квартира №36 6 этаж		+		+																			
		2 подъезд																						37	40
37		Квартира №37 1 этаж		+		+																		37	40
38		Квартира №38 1 этаж		+		+																		36	40
39		Квартира №39 1 этаж		+		+																		36	40
40		Квартира №40 1 этаж		+		+																		36	40
41		Квартира №41 2 этаж		+		+																		36	40
42		Квартира №42 2 этаж		+		+																			

ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

43		Квартира №43 2 этаж		+		+																		36	40
44		Квартира №44 2 этаж		+		+																		36	40
45		Квартира №45 3 этаж		+		+																		36	40
46		Квартира №46 3 этаж		+		+																		36	40
47		Квартира №47 3 этаж		+		+																		36	40
48		Квартира №48 3 этаж		+		+																		36	40
49		Квартира №49 4 этаж		+		+																		36	40
50		Квартира №50 4 этаж		+		+																		36	40
51		Квартира №51 4 этаж		+		+																		36	40
52		Квартира №52 4 этаж		+		+																		36	40
53		Квартира №53 5 этаж		+		+																		36	40
54		Квартира №54 5 этаж		+		+																		36	40
55		Квартира №55 5 этаж		+		+																		36	40
56		Квартира №56 5 этаж		+		+																		36	40
57		Квартира №57 6 этаж		+		+																		36	40
58		Квартира №58 6 этаж		+		+																		36	40
59		Квартира №59 6 этаж		+		+																		36	40
60		Квартира №60 6 этаж		+		+																		36	40

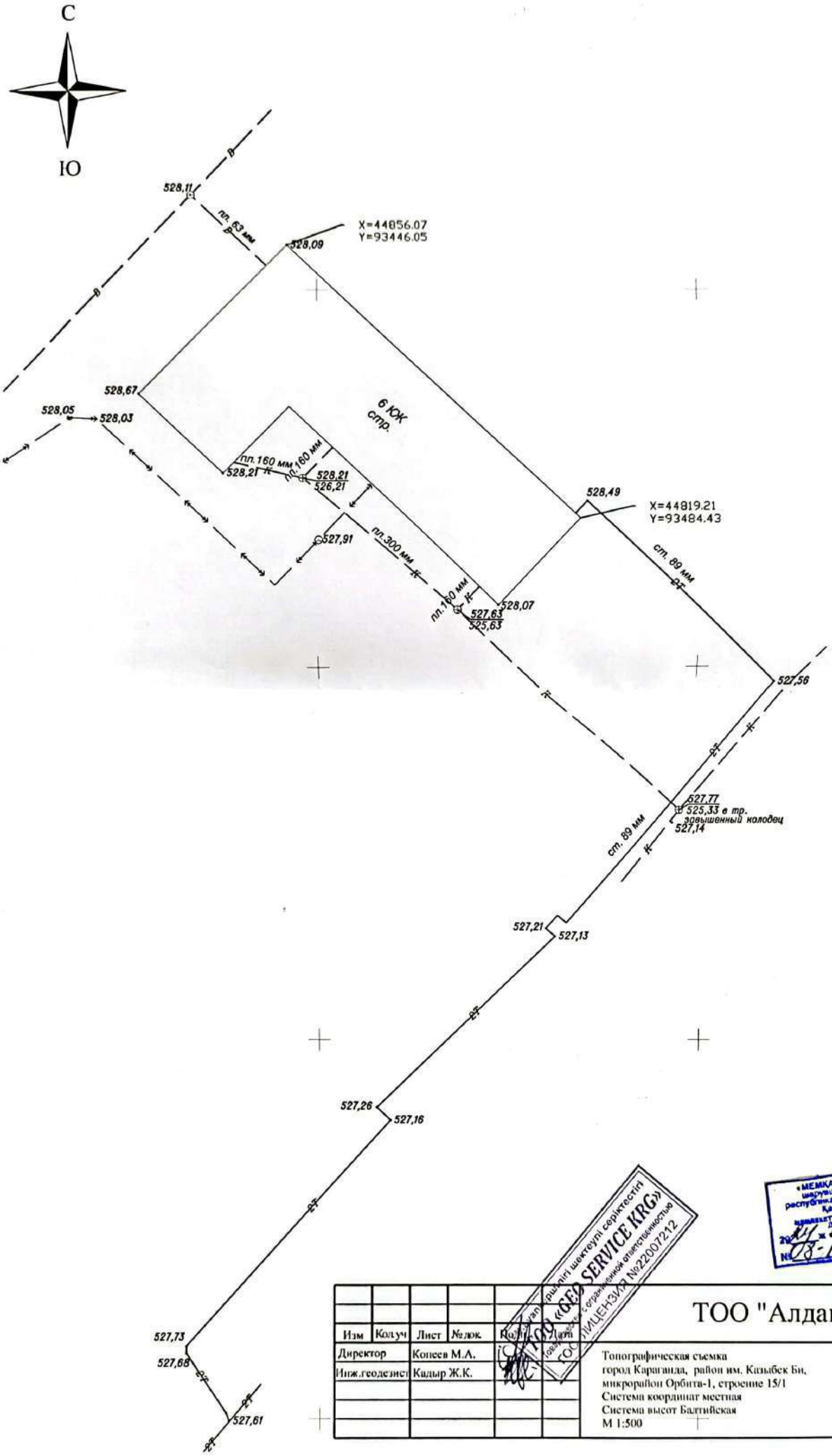
Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-хэкземплярах)

Заведующий сектором *Абдрахманов М.К.*

тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ



						ТОО "Алданыш"			
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Конеев М.А.				Топографическая съемка город Караганда, район им. Казыбек Би, микрорайон Орбита-1, строение 15/1 Система координат местная Система высот Балтийская М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Инж.геодезист		Кадыр Ж.К.							
							г. Караганда ул. Джамбыла 103А офис 201 ТОО "GEO SERVICE KRG" Гос. лицензия№22007212		

ТОО «GEO SERVICE KRG» Геодезия с ограниченной ответственностью ГОС.ЛИЦЕНЗИЯ №22007212

«МЕМЕКЕЛЕКҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды облыстық филиалы

Сканировано с CamScanner