ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
27 » 12 2019 ж.
№ 00218825964.2
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат болып табылатын** жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **желтоқсан 2019 жыл «Отау-Строй» ЖШС-і, бас директоры Алимбек Аслан, Шымкент қаласы, Маделі-Қожа көшесі 48Б үй. индексі 160000**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
«Raimbek & compani» ЖШС-нің директоры Б. Анарбеков желтоқсан 2019ж,
Әділ Н.И. №RZ24VJE00011987-08.07.2015ж, №KZ56VJE00018977-14.07.2016ж, №KZ31VJE00018554-29.06.2016.
Абдувалиев А.Т. №KZ72VJE0003517916.02.2018ж , №KZ02VJE00035178-16.02.2018ж,
Жантасов А.Г. №KZ08VJE00047098-30.05.2019ж, №KZ34VJE00047115-04.06.2017ж,
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **желтоқсан 2019 жыл, «НПТЦ «САМИ» ЖШС-нің директоры А. Джанаев, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Джанаев, аттестат № KZ73VJE00019544 берілген күні 2016 жылы, 15 тамыз атынан**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран ықшамауданы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №22 тұрғын үй» нысанды жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   а) **2014 жылғы «28» ақпан №310** Шымкент қаласының әкімдігі
   (шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайта

жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ10REA00115634 07 декабрь 2018 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ, 05.01.2018 жылғы, № 15-Ө**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«НПТЦ «САМИ» ЖШС №17-2017 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:

ТОО «Shymkent Triumph Construction» № 0007115 от 04.09/2019 г., в лице Санатбай Н.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г.,в лице Ракитского Е.В.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СТ-Сервис» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016 г, в лице Абдукадырова Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2018 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **12** ай; нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда ды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	63	63	63	63

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**602,87**	**602,87**

Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 505,60**	**3 505,60**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**17 875,09**	**17 875,09**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1 266,03**	**1 266,03**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	63	3 494,08	3 389,94	63	3 494,08	3 389,94
оның ішінде:						
бір бөлмелі	18	706,04	652,02	18	706,04	652,02
екі бөлмелі	18	997,54	985,1	18	997,54	985,1
үш бөлмелі	27	1802,02	1752,82	27	1802,02	1752,82

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы –орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Витраж – алюмини профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – линеарлық панельдер. Цоколь – Сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 630 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **669824,526** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **656999,38** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 825,146** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **669824,526** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **649383,597** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20440,929** мың теңге;

оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **669824,526** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **649383,597** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20440,929** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №22тұрғын үй» нысанды жаңадан салу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшысы **Е. Ахметов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Raimbek & compani» ЖШС-нің директоры **Б. Ахарбеков**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«НПТЦ «САМИ» ЖШС-нің директоры **А. Джанаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Отау-Строй» ЖШС бас директоры **А. Алимбек**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына
2-қосымша

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №22 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №20 тұрғын үй	нысан	9	602,87	17 875,09	Пәтерлердің жалпы ауданы – 3505,06	24,5	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	орама жұмсақ шатыры	орталық жылу	100%	100%	-	100%	100%

			жүесі					

Тапсырыс беруші Е. Ахметов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау А. Джанаев _____

сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.