Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: ТОО «Алданыш» 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5, БИН 190240001349

Подрядчик: ТОО "ТИМ и К" , 100000 , Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, БИН 090840016732

Объект: Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 15/1
Договор подряда (контракт)

Локальная смета

Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Разработка котлована									
1	6101-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2024	**Разработка грунта в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³ с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м³, группа грунта 2**	м³	13 062,30	559,00	559,00	7 301 826,00	7 301 826,00	--	--	7 301 826,00
					--	125,00	--	1 632 788,00		--	
2	6101-0109-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	**Предварительная планировка площадей бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с)**	м²	4 354,10	4,00	4,00	17 416,00	17 416,00	--	--	17 416,00
					--	1,00	--	4 354,00		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				7 319 242,00	7 319 242,00	--	--	7 319 242,00
							--	1 637 142,00	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				7 319 242,00				
	Всего заработная плата		тенге					1 637 142,00			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				7 319 242,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								366,00
		Сметная заработная плата	тенге					1 637 142,00			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				7 319 242,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								366,00
		Сметная заработная плата	тенге					1 637 142,00			
		РАЗДЕЛ 2.Ленточный фундамент									
3	1106-0101-0119 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	м³	387,40	45 824,00	3 777,00	17 752 218,00	1 463 210,00	9 708 632,00	--	17 752 218,00
					16 986,00	800,00	6 580 376,00	309 920,00		--	

ACE Scanner
PDF Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1108-0101-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя	$м^2$ поверхности	2 040,00	5 231,00	20,00	10 671 240,00	40 800,00	8 282 400,00	–	10 671 240,00
					1 151,00	5,00	2 348 040,00	10 200,00		–	
5	261-105-0116 РСНБ РК 2022	Гидроизоляционные рулонные материалы ГОСТ 30547-97	$м^2$	4 692,00	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
6	1107-0501-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	1 247,00	6 411,00	3 054,00	7 994 517,00	3 808 338,00	1 121 053,00	–	7 994 517,00
					2 458,00	666,00	3 065 126,00	830 502,00		–	
7	261-101-0361 РСНБ РК 2022	Сборные железобетонные изделия и конструкции	шт.	1 247,00	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
8	6101-0207-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Крепление досками стенок котлованов и траншей, ширина более 2 м, глубина до 3 м, грунты устойчивые	$м^2$	1 871,90	2 562,00	91,00	4 795 808,00	170 343,00	1 830 718,00	–	4 795 808,00
					1 493,00	31,00	2 794 747,00	58 029,00		–	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				41 213 783,00	5 482 691,00	20 942 803,00	–	41 213 783,00
							14 788 289,00	1 208 651,00	–	–	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				41 213 783,00				
	Материалы		тенге				20 942 803,00				
	Всего заработная плата		тенге					15 996 940,00			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				41 213 783,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3 007,00
		Сметная заработная плата	тенге					15 996 940,00			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				41 213 783,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3 007,00
		Сметная заработная плата	тенге					15 996 940,00			
	РАЗДЕЛ 3.Кладка стен 510мм и 380мм										
9	6105-0201-0208 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом с двух сторон с цепной перевязкой швов, толщина 510 мм	$м^3$	3 029,40	50 342,00	5 571,00	152 506 055,00	16 876 788,00	172 675,00	–	152 506 055,00
					44 714,00	1 159,00	135 456 592,00	3 511 075,00		–	
10	212-401-0102 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	727,06	19 929,00	–	14 489 499,00	–	14 489 499,00	–	14 489 499,00
					–	–	–	–		–	
11	261-101-0304 РСНБ РК 2022	Кирпич керамический или силикатный рядовой	1000 шт.	260,53	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
12	1114-0301-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 40	Стены простые из кирпича. Кладка	$м^3$ кладки	902,88	29 258,00	533,00	26 416 463,00	481 235,00	4 150 539,00	–	26 416 463,00
					24 128,00	180,00	21 784 689,00	162 518,00		–	
13	261-101-0304 РСНБ РК 2022	Кирпич керамический или силикатный рядовой	1000 шт.	343,09	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	

ACE Scanner PDF Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	1129-0207-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Плиты перекрытия сборные железобетонные массой более 5 т. Укладка	м³ сборных железобетонных конструкций	648,00	17 465,00	6 820,00	11 317 320,00	4 419 360,00	956 448,00	–	11 317 320,00
					9 169,00	1 788,00	5 941 512,00	1 158 624,00		–	
15	261-101-0221 РСНБ РК 2022	Растворы	м³	50,87	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
16	261-101-0363 РСНБ РК 2022	Сборные железобетонные изделия и конструкции	м³	649,30	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
17	6105-0101-0803 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка перегородки из легкобетонных блоков неармированной, толщина 100 мм	м²	2 922,00	5 296,00	219,00	15 474 912,00	639 918,00	1 136 658,00	–	15 474 912,00
					4 688,00	51,00	13 698 336,00	149 022,00		–	
18	212-401-0102 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	м³	2,05	19 929,00	–	40 763,00	–	40 763,00	–	40 763,00
					–	–	–	–		–	
19	261-101-0315 РСНБ РК 2022	Блоки стеновые из ячеистого бетона	м³	298,04	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
20	261-101-0306 РСНБ РК 2022	Кирпич керамический или силикатный лицевой	1000 шт.	933,06	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				220 245 012,00	22 417 301,00	20 946 582,00	–	220 245 012,00
	Стоимость общестроительных работ						176 881 129,00	4 981 239,00	–	–	
	Материалы		тенге				208 927 692,00				
	Всего заработная плата		тенге				5 459 873,00				
	Стоимость материалов и конструкций		тенге					174 762 232,00			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				14 530 262,00				
		Нормативная трудоемкость	тенге				208 927 692,00				
		Сметная заработная плата	чел.-ч								32 458,00
	Стоимость горнопроходческих работ		тенге					174 762 232,00			
	Материалы		тенге				11 317 320,00				
	Всего заработная плата		тенге				956 448,00				
	ВСЕГО, Стоимость горнопроходческих работ		тенге					7 100 136,00			
		Нормативная трудоемкость	тенге				11 317 320,00				
		Сметная заработная плата	чел.-ч								1 318,00
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге					7 100 136,00			
		Нормативная трудоемкость	тенге				220 245 012,00				
		Сметная заработная плата	чел.-ч								33 776,00
			тенге					181 862 368,00			
		РАЗДЕЛ 4.Отделка									
21	6112-0202-0701 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м²	9 430,00	3 432,00	51,00	32 363 760,00	480 930,00	348 910,00	--	32 363 760,00
					3 344,00	15,00	31 533 920,00	141 450,00		--	
22	232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	105 597,14	82,00	--	8 658 965,00	--	8 658 965,00	--	8 658 965,00
					--	--	--	--		--	
23	6109-0306-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей	м²	1 476,00	6 947,00	448,00	10 253 772,00	661 248,00	1 814 004,00	--	10 253 772,00

PDF Scanner ACE Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	6109-0401-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса из плиток керамических			5 270,00	149,00	7 778 520,00	219 924,00		--	
			м	2 316,00	1 579,00	6,00	3 656 964,00	13 896,00	81 060,00	--	3 656 964,00
25	261-201-0110 РСНБ РК 2022	Плитки керамические плинтусные ГОСТ 6141-91			1 538,00	2,00	3 562 008,00	4 632,00		--	
			м	2 339,16	--	--	--	--	--	--	--
26	261-201-0506 РСНБ РК 2022	Плитки керамогранитные СТ РК 1954-2010			--	--	--	--		--	
			$м^2$	1 505,52	--	--	--	--	--	--	--
27	1115-0203-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Потолки. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону			--	--	--	--		--	
			$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	876,00	5 082,00	277,00	4 451 832,00	242 652,00	437 124,00	--	4 451 832,00
28	6112-0302-0107 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покраска водоэмульсионным составом высококачественная по штукатурке, стена			4 306,00	121,00	3 772 056,00	105 996,00		--	
			$м^2$	2 076,00	4 289,00	21,00	8 903 964,00	43 596,00	274 032,00	--	8 903 964,00
29	236-202-0301 РСНБ РК 2022	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007			4 136,00	8,00	8 586 336,00	16 608,00		--	
			т	1,31	200 964,00	--	262 837,00	--	262 837,00	--	262 837,00
30	1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное			--	--	--	--		--	
			$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	9 430,00	5 621,00	358,00	53 006 030,00	3 375 940,00	4 922 460,00	--	53 006 030,00
					4 741,00	154,00	44 707 630,00	1 452 220,00		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				121 558 124,00	4 818 262,00	16 799 392,00	--	121 558 124,00
							99 940 470,00	1 940 830,00	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				121 558 124,00				
	Материалы		тенге				7 877 590,00				
	Всего заработная плата		тенге					101 881 300,00			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				8 921 802,00				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				121 558 124,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								17 686,00
		Сметная заработная плата	тенге					101 881 300,00			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				121 558 124,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								17 686,00
		Сметная заработная плата	тенге					101 881 300,00			
		РАЗДЕЛ 5.Кровля									
31	8708-0201-0302 УСН РК 8.02-03-2024 0	Крыша чердачная с кровельным покрытием из профилированного настила, при площади кровли 600-900 $м^2$ с чердачным утеплением плиты перекрытия минплитой на основе стекловолокна	$м^2$ горизонтальной проекции кровли	1 871,00	45 727,00	1 201,00	85 555 217,00	2 247 071,00	35 818 424,00	--	85 555 217,00
					25 382,00	297,00	47 489 722,00	555 687,00		--	
32	224-103-0913 РСНБ РК 2022	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	$м^2$	2 180,34	5 269,00	--	11 488 204,00	--	11 488 204,00	--	11 488 204,00
					--	--	--	--		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге				97 043 421,00	2 247 071,00	47 306 628,00	--	97 043 421,00

PDF Scanner ACE Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость общестроительных работ		тенге				47 489 722,00	555 687,00	–	–	
	Материалы		тенге				97 043 421,00				
	Всего заработная плата		тенге				35 818 424,00				
	Стоимость материалов и конструкций		тенге					48 045 409,00			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				11 488 204,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				97 043 421,00				
		Сметная заработная плата	тенге								8 124,00
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге					48 045 409,00			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				97 043 421,00				
		Сметная заработная плата	тенге								8 124,00
								48 045 409,00			
		РАЗДЕЛ 6.Фасад здания									
33	6112-0101-0209 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Облицовка стены плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 40 мм при числе плит, в 1 м² до 6	м²	1 089,00	30 062,00	604,00	32 737 518,00	657 756,00	722 007,00	–	32 737 518,00
					28 795,00	188,00	31 357 755,00	204 732,00		–	
34	8721-0102-0101 УСН РК 8.02-03-2024 0	Входные группы. Входная группа с пандусом, тип ВГ-1	шт.	3,00	9 404 126,00	581 705,00	28 212 378,00	1 745 115,00	11 380 017,00	–	28 212 378,00
					5 029 082,00	137 930,00	15 087 246,00	413 790,00		–	
35	231-201-0101 РСНБ РК 2022	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм	м²	56,91	14 526,00	–	826 675,00	–	826 675,00	–	826 675,00
					–	–	–	–		–	
36	231-203-0100 РСНБ РК 2022	Плитка из мрамора облицовочная ГОСТ 9480-2012	м²	1 089,00	–	–	–	–	–	–	–
					–	–	–	–		–	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге				61 776 571,00	2 402 871,00	12 928 699,00	–	61 776 571,00
	Стоимость общестроительных работ		тенге				46 445 001,00	618 522,00	–	–	
	Материалы		тенге				61 776 571,00				
	Всего заработная плата		тенге				12 102 024,00				
	Стоимость материалов и конструкций		тенге					47 063 523,00			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				826 675,00				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				61 776 571,00				
		Сметная заработная плата	тенге								7 685,00
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге					47 063 523,00			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				61 776 571,00				
		Сметная заработная плата	тенге								7 685,00
								47 063 523,00			
		РАЗДЕЛ 7.Благоустройство									
37	1147-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 31	Дорожки и площадки из брусчатки. Устройство с подготовкой.	м²	2 041,70	4 764,00	297,00	9 726 659,00	606 385,00	410 382,00	–	9 726 659,00
					4 266,00	77,00	8 709 892,00	157 211,00		–	
38	1220-0305-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 32	Покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси толщиной 3 см. Устройство	м²	871,00	582,00	1,00	506 922,00	871,00	–	–	506 922,00
					581,00	–	506 051,00	–		–	

PDF Scanner ACE Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	216-201-0300 РСНБ РК 2022	Битум нефтяной дорожный жидкий СТ РК 1551-2006 марки МГ									
			т	0,52	–	–	–	–	–	–	–
40	212-501-0200 РСНБ РК 2022	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019									
			т	60,97	–	–	–	–	–	–	–
41	1.2.3-91 ТНВ РО	Посев газонов вручную при площади газона 250 - 500 м²									
			100 м²	3,71	–	–	–	–	–	–	–
42	6113-0105-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Посадка в ямы деревьев-саженцев с оголенной корневой системой, размер ям 0,7х0,7 м									
			шт.	33,00	6 346,00	401,00	209 418,00	13 233,00	3 762,00	–	209 418,00
43	261-501-0119 РСНБ РК 2022	Саженцы			5 831,00	95,00	192 423,00	3 135,00		–	
			1000 шт.	0,03	–	–	–	–	–	–	–
44	215-102-0201 РСНБ РК 2022	Кол деревянный для посадки деревьев									
			шт.	33,00	–	–	–	–	–	–	–
45	255-102-0200 РСНБ РК 2022	Плита бетонная тротуарная ГОСТ 17608-2017									
			м²	2 009,03	–	–	–	–	–	–	–
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	тенге				10 442 999,00	620 489,00	414 144,00	–	10 442 999,00
	Стоимость общестроительных работ		тенге				9 408 366,00	160 346,00	–	–	
	Материалы		тенге				10 442 999,00				
	Всего заработная плата		тенге				414 144,00				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					9 568 712,00			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				10 442 999,00				
		Сметная заработная плата	тенге								1 745,00
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	тенге					9 568 712,00			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				10 442 999,00				
		Сметная заработная плата	тенге								1 745,00
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге					9 568 712,00			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									559 599 152,00
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				394 952 977,00				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					45 307 927,00			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					11 102 417,00			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						119 338 249,00		