**"Маңғыстау облысының қала құрылысын және жерді бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Маңғыстау облысының әкімшілігі**

Ақтау Қ.Ә., Ақтау қ., 23 ш/а, № 100 үй

**Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области"**

**Акимат Мангистауской области**

Актау Г.А., г.Актау, мкр 23, дом № 100

**Талон**

**о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "СМК-4", 010240002470
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческим помещением в г. Актау 20а мкр.», ,Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ30REA00189576

Дата и время приема уведомления: 03.09.2020 16:35

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

05.05.2025 ж.

**ҚР Қаржы министрлігі Қазынашылық Комитеті**
**Электрондық депозитарий басқармасына**

**Бас мердігер «СМК-4» ЖШС -нен**

ТҮСІНДІРМЕ

**Мәлімет: №3846895**

**Нысан: Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческим помещением в г.Актау, мкрн 20а, (без наружных сетей) РК, Мангистауская область, город Актау, мкрн 20а, дом №17**

(2021 жыл)

Жұмыс тәжірибесін растайтын құжаттар бойынша түсіндірме:

Тапсырыс беруші «Актау Көркем Құрылыс» ЖШС тұрғын үй салған жер учаскесі құрылыс жұмыстарына дейін «СМК-4» ЖШС меншігінде болған. Осы жерге көпқабатты тұрғын үй салу құрылысына Талон (№KZ30REA00189576), экспертиза қорытындысы сияқты құжаттар сол кезеңде рәсімделген.

Кейін жер учаскелерін «Актау Көркем Құрылыс» ЖШС сатып алады және №13,№17 жер телімдерін біріктіреді. Жаңа кадастр №13-200-033-830.

Сондықтан, осы жұмыс тәжірибесіне берілген құжаттар **20а микрорайон №17 үй** құжаттары болып саналады.

Осы мәліметті № **3846895** жұмыс тәжірибесін растауды қарастырғанда ескеруіңізді сұраймыз.

*Жалғанды:*

1. Уведомление Департамента земельного кадастра об объединении участков.
2. Договора купли-продажи земельных участков от 19.01.2021 г.

***Бас директор Өмірбек М.Ж. /ЭЦҚ-мен қол қойылды/***

*Исп. E-mail:* cmk_goszakup@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБЪЕДИНЕНИЕ участков -**новый кадастровый номер 13-200-033-830**

Кадастровые номера **13-200-033-725 и 13-200-033-726 аннулированы**

Заместитель руководителя отдела _____ М. Доскеев

Наведена справка по алфавиту запрещений Экземпляр 2

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау,
Девятнадцатое января две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Товарищество с ограниченной ответственностью «СМК-4», БИН 010240002470**, местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000, город Актау, 13 микрорайон, 33/1 здание, в лице представителя гр. **МУГАЛОВОЙ КУНСУЛУ ЕСБОСЫНОВНЫ**, ИИН 831014401690, действующей на основании доверенности №02/2021 от18.01.2021 года, в дальнейшем именуемое **«Продавец» и**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Актау Коркем Курылыс», БИН 180440021488**, местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000, город Актау, 13 микрорайон, 33/1 здание, в лице директора гр. **ТАЖИГУЛОВА АЛИБЕКА БАГИТЖАНОВИЧА**, 15.08.1974 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 740815300143, проживающего по адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, 4 дом, 116 квартира, действующего на основании решения единственного участника от 18.01.2021 года, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, площадью- 0,5697 га, целевое назначение земельного участка – для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса (до 5-7 этажей), ограничения в использовании и обременения земельного участка –нет, делимость земельного участка – неделимый, кадастровый номер – 13-200-033-725, находящийся по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20 «А», участок №13, РКА2202000189979476.**
2. Указанный земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1490 от 28.05.2020 года, и зарегистрированного в уполномоченном органе от 01.06.2020 года.
3. Указанный земельный участок продан «ПОКУПАТЕЛЮ» за 27 918 144 (двадцать семь миллионов девятьсот восемнадцать тысячи сто сорок четыре) тенге, уплаченных «ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ» по договоренности сторон до подписания настоящего договора, о чем подтверждают стороны.
4. До совершения настоящего договора продаваемый земельный участок никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит – согласно (электронной) Справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.
5. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».
6. «ПРОДАВЕЦ» заявляет, что налоги и задолженность, связанная с недвижимостью, т.е. соответствующих налогов и других обязательных платежей в бюджет полностью погашена.
7. Нотариусом сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия подлинной цены, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.
8. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для Сторон с момента его подписания.
9. Содержание ст.ст. 380, 386, 388, 393 ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, ст.34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» РК, п.п.2, п.1, ст.18 и статья 53 Закона РК «О нотариате», нам нотариусом разъяснены.
10. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Актау Мангистауской области **Джанибековой М.Т.**, остальные два экземпляра выдаются **«СТОРОНАМ»** сделки. *СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ*

11. При подписании настоящего Договора **«СТОРОНЫ»** подтверждают, что в дееспособнос не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренно соглашения или стечения обстоятельств.

12. По соглашению сторон, настоящий договор в соответствии со статьей15 Закон Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», изложен нотариусом на русском языке.

13. Последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом на разъяснены. Содержание статей 154-155; 235; 238; 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статьи 18 ч.1 п.1, п.2 статьи 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нам нотариусом разъяснены.

**Подписи сторон:**

1. Мугалова Кунсулу Есбосыновна
2. Тажигулов Алибек Багитжанович

**Девятнадцатое января две тысячи двадцать первого года,** настоящий договор удостоверен мной, Джанибековой Маржан Тохтарбековной, нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии № 16015945 от 18 октября 2016 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, и их дееспособность, а также правоспособность **ТОО «СМК-4-», ТОО «Актау Коркем Курылыс»,** полномочия представителей гр. **МУГАЛОВОЙ КУНСУЛУ ЕСБОСЫНОВНЫ,** гр. **ТАЖИГУЛОВА АЛИБЕКА БАГИТЖАНОВИЧА,** и принадлежность отчуждаемого имущества **ТОО «СМК-4»** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре №131
Взыскано: согласно НК РК и ЗРК «О нотариате»
Нотариус:

объект 37
13:001:0541850
мкр 10а, уч 13

Наведена справка по алфавиту запрещений Экземпляр 2

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау,
Девятнадцатое января две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Товарищество с ограниченной ответственностью «СМК-4», БИН 010240002470**, местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000, город Актау, 13 микрорайон, 33/1 здание, в лице представителя гр. **МУГАЛОВОЙ КУНСУЛУ ЕСБОСЫНОВНЫ**, ИИН 831014401690, действующей на основании доверенности №02/2021 от18.01.2021 года, в дальнейшем именуемое **«Продавец» и**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Актау Коркем Курылыс», БИН 180440021488**, местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000, город Актау, 13 микрорайон, 33/1 здание, в лице директора гр. **ТАЖИГУЛОВА АЛИБЕКА БАГИТЖАНОВИЧА**, 15.08.1974 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 740815300143, проживающего по адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, 4 дом, 116 квартира, действующего на основании решения единственного участника от 18.01.2021 года, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, площадью- 0,4466 га, целевое назначение земельного участка – для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса (до 5-7 этажей), ограничения в использовании и обременения земельного участка –нет, делимость земельного участка – неделимый, кадастровый номер – 13-200-033-726, находящийся по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20 «А». участок №17, РКА2202000189979677.**
2. Указанный земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1491 от 28.05.2020 года, зарегистрированного в уполномоченном органе от 01.06.2020 года.
3. Указанный земельный участок продан «ПОКУПАТЕЛЮ» за 26 262 758 (двадцать шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь) тенге, уплаченных «ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ» по договоренности сторон до подписания настоящего договора, о чем подтверждают стороны.
4. До совершения настоящего договора продаваемый земельный участок никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит – согласно (электронной) Справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.
5. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».
6. «ПРОДАВЕЦ» заявляет, что налоги и задолженность, связанная с недвижимостью, т.е. соответствующих налогов и других обязательных платежей в бюджет полностью погашена.
7. Нотариусом сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия подлинной цены, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.
8. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для Сторон с момента его подписания.
9. Содержание ст.ст. 380, 386, 388, 393 ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, ст.34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» РК, п.п.2, п.1, ст.18 и статья 53 Закона РК «О нотариате», нам нотариусом разъяснены.
10. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Актау Мангистауской области **Джанибековой М.Т.**, остальные два экземпляра

11. При подписании настоящего Договора **«СТОРОНЫ»** подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

12. По соглашению сторон, настоящий договор в соответствии со статьей15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», изложен нотариусом на русском языке.

13. Последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 154-155; 235; 238; 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статьи 18 ч.1 п.1, п.2; статьи 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нам нотариусом разъяснены.

**Подписи сторон:**

1. Мугалова Кунсулу Есбосыновна
2. Тажигулов Алибек Багитжанович

**Девятнадцатое января две тысячи двадцать первого года,** настоящий договор удостоверен мной, Джанибековой Маржан Тохтарбековной, нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии № 16015945 от 18 октября 2016 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, и их дееспособность, а также правоспособность **ТОО «СМК-4-», ТОО «Актау Коркем Курылыс»,** полномочия представителей **гр. МУГАЛОВОЙ КУНСУЛУ ЕСБОСЫНОВНЫ,** гр. **ТАЖИГУЛОВА АЛИБЕКА БАГИТЖАНОВИЧА,** и принадлежность отчуждаемого имущества **ТОО «СМК-4»** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре № 132
Взыскано: согласно НК РК и ЗРК «О нотариате»
Нотариус:

34
15 01 2021