Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар қаласындағы ОЖП-69 қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № KZSARO-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ММХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласындағы ОЖП-69 қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС берді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KZSARO-0009/25 от 13.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Павлодарские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ММХ»

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре» выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре».

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор от 20 марта 2025 года, №KZSARO-0004-01.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Павлодарские тепловые сети».

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ММХ», государственная лицензия ГСЛ №0008379 от 23 февраля 2024 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», город Алматы.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства ТОО «Павлодарские тепловые сети».

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре», утвержденное Генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

постановление акимата города Павлодара №1205/2 от 16 сентября 2019 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

акт на право временного возмездного землепользования №0385913 (кадастровый номер 14-218-018-351) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/456 от 30 сентября 2024 года «Для получения исходных материалов для реконструкции помещений существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ85VUA01240343 от 30 сентября 2024 года рабочего проекта «Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре» от 07 марта 2025 года, утвержденный Генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

экспертное заключение №011/ТО24 от 04 ноября 2024 года по результатам технического обследования ЦТП-69, расположенного по адресу г. Павлодар, проспект Н. Назарбаева, во дворе жилого дома №89/2, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ62VWC00211327 от 14 мая 2024 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2024 году;

перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, утвержденный Генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 23 апреля 2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» №1-17/435 от 01 апреля 2025 года об отсутствии на территории намечаемой деятельности и в радиусе 1000 метров почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо заказчика №ПС-22-23-1692 от 13 марта 2025 года о сроках строительства;

письмо заказчика №ПС-22-23-1693 от 13 марта 2025 года об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика №ПС-22-23-2528 от 02 мая 2025 года о том, что проект реконструкции наружного электроснабжения к ЦТП-69 выполняется отдельным проектом.

Технические условия:
выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ПС-22-23 от 17 апреля 2024 года, на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
согласование эскизного проекта №KZ94VUA01256089 от 18 октября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Павлодар, проспект Н. Назарбаева, во дворе жилого дома №89/2.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице №1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Курмангазина З.А.	архитектура	KZ71VJE00073997 от 28.04.2022 г.	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Альгожин Т.А.	конструктивная часть	KZ44VJE00053240 от 05.03.2020 г.	соответствует
3	Тепломеханические решения, Отопление и вентиляция	Талипов О.М.	инженерные сети и системы	KZ89VJE00087641 от 16.07.2024 г.	соответствует
4	Наружная канализация	Талипов О.М.	инженерные сети и системы	KZ89VJE00087641 от 16.07.2024 г.	соответствует
5	Электротехнические решения	Постникова И.В.	инженерные сети и системы	KZ24VJE00070284 от 02.11.2021 г.	соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Постникова И.В.	инженерные сети и системы	KZ24VJE00070284 от 02.11.2021 г.	соответствует
7	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Постникова И.В.	инженерные сети и системы	KZ24VJE00070284 от 02.11.2021 г.	соответствует
8	Сметная документация	Смагулов Т.М.	сметная часть	KZ17VJE00079819 от 29.03.2023 г.	соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Альгожин А.А.	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ08VJE00029347 от 04.08.2017 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	140,563 32,958 82,838 24,767	138,802 32,448 82,838 23,516
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9b654555-4c0d-47f0-82bd-30498619b3c2

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ЦТП-69 в городе Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы ОЖП-69 қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абденбаева А.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альгожин Т.А. (Эксперт)

Альгожин А.А. (Эксперт)

Постникова И.В. (Эксперт)

Смагулов Т.М. (Эксперт)

Курмангазина З.А. (Эксперт)

Құжат «Сарыағаш аудандық білім бөлімі» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Талипов О.М. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b1e5e5c4-8127-48f1-bc8a-bc08c524a04b
Номер и дата документа	KZSARO-0009/25 от 13.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЛЬГОЖИН ТАИР АСКАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 11:31:54 691D9D3B2EBD347EC17A9C1CF9F2A2469E852D29 АЛЬГОЖИН АСКАР АХМЕДИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 11:33:38 1122A214219B385F8CD6655B60604396A65D788F ПОСТНИКОВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 11:35:03 285A50FEB884201FC5D692715C3247AA72BB2870 СМАГУЛОВ ТИМУР МУХАМЕДЬЯНОВИЧ "Қазақстан Сараптама Орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.13 11:36:29 10BA70BBB2C743CF207A96E385BA550CD00D4F02 КУРМАНГАЗИНА ЗАРИНА АРЫСТАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 11:38:32 477F95F93A3F1117971D9E8C57D4F9143DA43AD5 ТАЛИПОВ ОЛЖАС МАНАРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 11:41:28 407EC9F6728B48C776406050DE386A96ABB4AD8E **Подписано:** АБДЕНБАЕВА АЙГЕРИМ БАЛТАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 11:48:22 4EFD6501020F1B9447390065E589807E12B4D279

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»