Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района», БИН 060140008148, тел.: 8716222893, 8716222892, 8716220138, индекс 021213, Акмолинская область, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ТАУЕЛСИЗДИК, 58

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "25" 12 2024 года
ТОО «Луч 2050» в лице директора Уразбаева Ерлана Калиевича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 85, 206а, 020000, БИН 170340027213, телефон +77055504422

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "25" 12 2024 года
технического надзора ТОО "PSK SAMRUKINGINIRING", эксперт Газизова Серика Газизовича, аттестаты эксперта № KZ22VJE00028513 от : 10.02.2012 г., № KZ67VJE00027800 от 28.02.2012 г., № KZ13VJE00039248 от 27.03.2012 г., № KZ40VJE00027801 от 27.03.2012 г., БИН организации: 121040021920 телелефон: 87774732121

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" 12 2024 года
ТОО "Фирма КокшеТecnoPlast" в лице эксперта Искакова Лашинтай Думангалиулы № KZ02VJE00054966 от 01.06.2020 г., БИН 130540023369, телефон 87774747649

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Благоустройство и строительство инженерных сетей к объекту здравоохранения в селе Айдабол, Зерендинского района, Акмолинской области»

II уровень ответственности (технический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Айдабол (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 56 27.07.2023 года выдано «Аппарат акима села Айдабол Зерендинского района района».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района", 02.12.2024 г. № KZ10REA00435152;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Alpha-Pro", рабочий проект № 21-2023-ЭСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района ", приказ № _____ от _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 2024 года;
месяц, год
окончание работ _____ 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 5;
фактически, месяца: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка проектирования	га	0,3		0,3	
Сети электроснабжения ВЛЗ-10кВ	км	1,766			
Сети электроснабжения КЛ-10кВ	км	0,205			
Сети электроснабжения КЛ-0,4кВ	км	0,18			
Сети связи	км	0,494			
Сети водоснабжения	км	0,076			
Сети канализации	Км	0,095			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Благоустройство территории проектируемого объекта предусмотрены - устройство асфальтобетонных покрытия проезда и тротуарный плитка пешеходный дорожка. Вокруг здания предусмотрено бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами и деревьями.*
Электроснабжение - по степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к II категории.
Внеплощадочные электрические сети – электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПГ. Питание проектируемой КТПГ предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах.
Наружные сети связи - прокладка оптического кабеля ВОЛС от АТС-29 с.Айдабол в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи.
Водоснабжение - Водоснабжение здании общественное здание осуществляется от существующего водопровода диаметром 25мм, труба полиэтиленовая.
Канализация - Наружные сети канализации запроектированы из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 198 878,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136 665,0 тысяч тенге, стоимость оборудования 28 562.0 тысяч тенге, прочие 33 651,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство и строительство инженерных сетей к объекту здравоохранения в селе Айдабол, Зерендинского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» Шоманов Ауезхан Ержанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Газизов Серик Газизович, аттестаты эксперта № KZ22VJE00028513 от : 10.02.2012 г., № KZ67VJE00027800 от 28.02.2012 г., № KZ13VJE00039248 от 27.03.2012 г., № KZ40VJE00027801 от 27.03.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «PSK SAMRUKINGINIRING»

(наименование организации)

Директор Газизов Серик Газизович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Фирма КокшеТеспоPlast» в лице директора Тогаева Наримана Карбаевича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Фирма КокшеТеспоPlast»

(наименование организации)

Директор Тогаев Нариман Карбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Искаков Лашинтай Думангалиулы № KZ02VJE00054966 от 01.06.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Луч 2050» Утразбаева Ерлана Калиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)