Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Капитальный ремонт здания ГККП "ясли-сад №3
"Динара" г. Шымкент»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2023 г.

Заказчик Заведующая ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» - Саликбаева Раушан Ауезхановна, г. Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 5/6, БИН 080140012477, тел +7(7252) 56-20-15

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии от «10» 10 2023 г.
ТОО «Азамат құрылыс» в лице руководителя Аменова Тимура Ермаковича, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, Ашим Арзиев, дом № 151/1, БИН/ИИН 050340002411, тел +7 (777)700 7776

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «19» 10 2023 г., ТОО «Dauservice» в лице директора Нагашбекова Жаксилыка Бакытовича, инженер по техническому надзору - Аширкулов Жумабек Кирбасович, аттестат об аккредитации: KZ30VJE00069497, KZ35VJE00069504, KZ46VJE00069500 от 04.10.2021г., БИН 180940022315, тел +7(747)515 8551

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «19» 10. 2023 г., ТОО «МПК-Проект» в лице директора Жамбаева Алмасхана Бегежановича, эксперта авторского надзора - Саулембаев К. Б., квалификационный аттестат: № KZ93VJE00056529 от 13.08.2020г., БИН 050140010009, тел +7(7252) 92 11 84

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: г. Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 5/6

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима города Шымкент №1618 от 13.09.2000 г., постановление акимата г. Шымкент №1183 от 06.04.2005 г. и №2105 от 21.12.2007 г., Акт на право постоянного землепользования за кадастровым №19-309-012-314, регистрация от 12.11.2008 г.;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Входящий регистрационный номер уведомления : KZ60REA00360726

Дата и время приема уведомления: **06.11.2023 г.**

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МПК-Проект»№ 43-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Заказчиком ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»_____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель, 2023 года;
окончание работ: октябрь, 2023 года;
При продолжительности строительства, месяц: 7 ;
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
По факту (фактический) месяц: 7.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	971,38	971,38
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9033,83	9033,83
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Яси-сад представляет собой «Т» образную форму, двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей, с размером по наружности стен 54,85х20,1 м. Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания поперечно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя местами 0,3 м.

Фундамент -ленточный из бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены- из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки- из жженного кирпича с толщиной 120 мм. Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетона.

Перекрытия- из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия- из сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши -деревянные.

Кровельное покрытие- из металлочерепицы по деревянным обрешеткам

Оконные блоки- из ПВХ.

Дверные блоки- деревянные.

Покрытия пола-в коридорах из напольных керамических плит, в группах дощатые и местами из линолеума.

Лестничный марш и площадка из железобетона.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;

Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

Наружная отделка

Фасад – облицовка металлосайдингом и теплоизоляционным слоем;

Цоколь – плитка керамическая глазурованная для фасадной облицовки стен;

Вокруг здания- отмостка.

Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;

2) пожарная сигнализация;

3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;

Наружные сети:

1) Наружные сети электроснабжения;

2) Наружные сети канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 203 899 290 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 176 409 658 тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 5 643 279 тенге, прочие затраты 21 846 353 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 704 326 тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 167 589 176 тенге;

Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 5 361 115 тенге;

Прочие затраты 20 754 035 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»**

(наименование объекта или комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заведующая ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»: Саликбаева Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Аширкулов Ж. К., аттестат об аккредитации KZ30VJE00069497, KZ35VJE00069504, KZ46VJE00069500 от 04.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Dauservice» директор Нагашбеков Ж.Б.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект» эксперт Саулембаев К. Б. квалификационный аттестат № KZ93VJE00056529 от 13.08.2020 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат құрылыс» директор Аменов Т.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3"Динара" г. Шымкент»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Кол-воэтажей (этаж)	Кол-вокварт ир	Кол-вопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад» №3 «Динара» г.Шымкент	2			667,34	9033,83	971,38				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газосна
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные	кирпичные	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	централ

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-	-	-	-
2	Количествожилыхкомнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениик и искусства
9	10	11	12	13	14
-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройкам и и сооружениями	асфальтовыепокрытия и брусчатка	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4312га	667,34	-		1683м2	-	-

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1961,66м2	-	-	-	-	-

Экспликация к плануобъекта

Этаж	№квартиры	Номерачастей помещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельныхквартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениикультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-		-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные,толщиной 380мм
	2) перегородки			кирпичные,толщиной 120мм
3	Перекрытия	**чердачное**		сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		сборныежелезобетонные плиты
4	Крыша			чердачная с организованным наружным водостоком, изметаллочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1-го этажа		-керамические,керамогранитные,ламинат,дощатые
		последующихэтажей		-керамические,керамогранитные,ламинат,дощатые
6	Проемы	окна		-ПВХ
		двери		-металлические,деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		-в/эмульсионная,маслянаяокраска,плитки керамические
		наружные		-облицовка металлосайдингом и теплоизоляционным слоем,цоколь-плиткакерамическая глазурованная для фасадной облицовки стен
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	центральное
17			натвердомтопливе	-
18		отрайоннойкотельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разныеработы			-

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	склад	подсобное помещение							
Площадь (м 2)	24	-9,66							
Высотастроения (м)	-3,2	-3,2							
Объемстроения (м 3)	-7,68	30,912							
Фундамент	-ленточный ,бетонный	-ленточный ,бетонный							
Стены	-кирпичные	-кирпичные							
Перекрытия	-деревянное	-деревянное							
Крыша	-асбестоцементные листы по деревянный обрешетке и стропилам	-асбестоцементные листы по деревянный обрешетке и стропилам							
Полы	-бетонные	-бето-деревянные							

		нные							
Окна	-деревянные	-деревянные							
Двери	-деревянные	-деревянные							
Внутренняяотделка	-штукатурка сизвестковой побелкой	-штукатурка с известковой побелкой							
Наружнаяотделка	-цем-песч.штукатурка с фасадной краской	-цем-песч.штукатурка с фасадной краской							
Печи	-								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ___Саликбаева Р.А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жамбаев А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)