1

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», 141201, Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Дуйсембаева, 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 20 ноября 2017 г., ТОО «Гидропром», Директор Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул.Шахтерская,77/11.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 ноября 2017 г., ТОО «Бестау-С», Мусин Серик Кайроллович аттестат №KZ45VJE00017429 от 12.05.2016 г., Шадиев Кайыргельды Кайсинович, аттестат №05034 от 15.04.2013 г., Саламуха Александр Владимирович, аттеста №03104 от 10.07.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 ноября 2017 г., ТОО «INNOVATION CENTER PROECT», гос. Лицензия 15-ГСЛ №000487 от 17.05.2007 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома в городе Экибастуз (20 микрорайон)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул.Московская,78**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление ГУ «Аимат города Экибастуза Павлодарской области» от «18» ноября 2016 г. №1340/11**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ58REA00047549 от 28.02.2017**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INNOVATION CENTER PROECT», ГЭ №16-0667/14 от 21.10.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ № 83 от 12.12.2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2017 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **7;**
по норме или по проекту организации строительства **7;**
фактически **9**;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3683,0	5668,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	26329.47	23249,0
В том числе подземной части	$м^3$	1904,72	1904,72
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1953,7	1953,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	5668,7	1986,5	72	5668,7	1986,5
в том числе:						
однокомнатных	36	1245,9	536,5	36	1245,9	536,5
двухкомнатных	20	1197,2	689,8	20	1197,2	689,8
трехкомнатных	16	1169,0	760,2	16	1169,0	760,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. число этажей - 9+подвал+тех.этаж;

2. площадь застройки - 782,8;

3. объем здания - 23249;

4. общая площадь - 5668,7;

5. площадь балкона, лоджии - 214,4;

6. жилая площадь - 1986,5;

7. площадь нежилых помещений - 3467,8;

8. число квартир - 72;

9. число помещений, комнат - 552;

10. материал стен кирпич; год постройки - 2017 год:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 577 768,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 504 852,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 732,5 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 571 236,4 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 526 024,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 404,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома в городе Экибастузе (20 микрорайон)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», Каримов Абай Мажитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Бестау -С», Шакимов Ерлан Капатаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «INNOVATION CENTER PROECT» Нурпеисов Ермурат Серикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гидропром», Культуманов Исламбек Махмерович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«20» ноября 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гидропром» Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Шахтерская,77/11.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Культуманова И.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома в городе Экибастузе (20 микрорайон)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Каримова А.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Строй-ЗАСТ»** №14003994 от 18.03.14г., в лице директора Серикпаева С.А., **ТОО «My Time»** №0002021 от 10.05.17г., в лице директора Акылбекова Д.Т., **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс»** № 17007617 от 24.04.17г., в лице директора Аубакирова К.Б.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «INNOVATION CENTER PROECT», №49/13**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»,**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5668,7	5668,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе	23249	23249

В том числе подземной части	$м^3$	1904,72	1904,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1953,7	1953,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3612,1	1986,5	72	3612,1	1986,5
однокомнатных	36	1245,9	536,5	36	1245,9	536,5
двухкомнатных	20	1197,2	689,8	20	1197,2	689,8
трехкомнатных	16	1169,0	760,2	16	1169,0	760,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2017 г.**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **- 7,5**

по норме или по проекту организации строительства **– 7,5**;

фактически **-9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 9-ти этажного жилого дома в городе Экибастузе (20 микрорайон)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ДиректорТОО«Гидропром» **КультумановаИ.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.