Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию

« 13 » *ноябрь* 2024 г

Собственник объекта **Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания) и подрядчик
(если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
И.О. руководителя Бектұрған А.Е.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования
«Строительство 7 жилых домов в селе Каратал,Уилского района, Актюбинской области, расположенных по адресу: ул. Берсиева 2А,4,6,8,22,24,26»
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» осуществлялось
И.О. руководителя Бектұрған А.Е.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией ТОО «ГТА Сервис»,директор Кантарбаев Р.А.
,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений).

2. Выполнены: **Строительно-монтажные работы**
(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании Постановлением Правительства Республики Казахстан от 19.12.2014 ГОДА №1358 «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба в Уилском районе Актюбинской области» и решения акима Уилского района от 29 марта 2024г. №3
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) **ТОО "Иншаб", ГСЛ №17021804,директор Имагамбетов О.С.** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица,разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект)согласованной/ому
Заключение (Положительный) № ST-0073/24 от 12.11.2024г.
(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года** (месяц и год) окончание работ **ноябрь 2024 года (месяц и год)**

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению, к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: Выполнены.
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно- сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **«Строительство 7 жилых домов в селе Каратал,Уилского района, Актюбинской области, расположенных по адресу: ул. Берсиева 2А,4,6,8,22,24,26»**

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта **Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)
И.О. руководителя Бектурган А.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией ТОО «ГТА Сервис»,директор Кантарбаев Р.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений).

Подрядчик
(если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «ГТА Сервис» **Директор Кантарбав Р.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись,дата, печать (при наличии))

Авторский надзор
Проектная организация
(в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования)
Директор ТОО "Иншаб", **Имаганбетов О.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

Технадзор
Представитель технического надзора заказчика
ТОО «Qazexpert Company» **Садыков Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись,дата, печать (при наличии))

10. Общая стоимость строительства объекта, принимаемого в эксплуатацию **210 736 058** млн тенге (определяется заключением экспертизы №ST-0073/24 от

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи, хозяйственно-бытовых построение на территории индивидуального жилого дома, хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства), склады и хранилища

(высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи, склады и хранилища (высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество жилых комнат	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	7	1	114.24	674.0	4	80,0	51,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровя		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Блоки ФБС	Из известняка, предусмотрено утеплить минплитой, с последующей облицовкой из силикатного кирпича	Чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием	Газовое	+	+	+	+	+

Общая площадь (м2)		В том числе (м2)					Стоимость основных фондов, экспликацию (тысяч тенге)
	Застроенная	Дворовое покрытие			Декоротивный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
80,0	-	11	45,1	-	-	-	210 736,058 тыс.тг

Заказчик объекта **Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

И.О. руководителя Бектурган А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или привлеченной им подрядной организацией

Авторский надзор

Директор ТОО "Иншаб", **Имагамбетов О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)