Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года №169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **Балхожаев Бакытжан, ИИН 540205302290**
Подрядчик: **ТОО "Строй-Бизнес Кызылорда", БИН: 220240040645**
Наименование строительства и его адрес: **Реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика по адресу: г. Кызылорда, ул. А. Бокейхан, дом 84**

Справка №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ФЕВРАЛЬ 2025 года

БИН / ИИН		КОПФ		договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы / подпрограммы / специфики	код
540205302290	220240040645			1	15.02.2025 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика по адресу: г. Кызылорда, ул. А. Бокейхан, дом 84	**4 686 420,17**	**4 184 303,73**	**4 184 303,73**				**502 116,45**	**4 686 420,17**

Заказчик: Балхожаев Бакытжан, ИИН 540205302290
Балхожаев Б.
ИИН 540205302290

Подрядчик: ТОО "Строй-Бизнес Кызылорда"
Директор Сұлтан Ж.Ғ.
БИН 220240040645

Технический надзор: ИП "Аралбаев Минайдар Сырымович"
Инженер-эксперт Аралбаев М.С.
ИИН 640229301155

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года №169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика) Форма

Заказчик : **Балхожаев Бакытжан, ИИН 540205302290**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Строй-Бизнес Кызылорда", БИН: 220240040645**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика по адресу: г. Кызылорда, ул. А. Бокейхан, дом 84**
(наименование, адрес)

Объект : **Реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 1 от 15.02.2025 г.**

Акт выполненных работ

за февраль 2025 года

Составлен (а) 2024.5

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО РАЗДЕЛАМ				**3387351**
	Раздел 1.	**Крыльцо Кр-1**				**146183**
		Крыльцо Кр-1				
1	**6101-0108-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство основания под фундаменты, щебеночное**	**м^3**	**0,8856**	**8 436**	**7471**
2	**211-201-0406** *РСНБ РК 2022*	**Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм**	**м^3**	**1,01844**	**3 790**	**3860**
3	**6103-0701-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство бетонной подготовки**	**м^3**	**0,8856**	**37 720**	**33405**
4	**1106-0201-0104** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	**Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м^3 /бетон ссц В20/. Устройство**	**м^3**	**1,3**	**24 101**	**31331**
5	**212-101-2101** *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В20, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 без добавок**	**м^3**	**1,3195**	**30 673**	**40473**
6	**6103-0703-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм**	**т**	**0,0515**	**80 252**	**4133**
7	**214-210-0501** *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 4 до 10 мм**	**т**	**0,0515**	**338 778**	**17447**

1	2	3	4	5	6	7
8	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	$м^2$	1,968	4 097	8063
	Раздел 2.	**Внутренняя отделка**				
		Полы Тип-1				2322938
1	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм /85 мм/**	$м^2$	14,52	1 406	20415
2	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	$м^2$	26,19	2 869	75139
3	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей**	$м^2$	14,52	6 663	96747
4	233-202-0104 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная многоцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	17,4504	2 551	44516
		Полы Тип-2				
5	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 6109-0201-0502**	$м^2$ стяжки	104,95	299	31380
6	6109-0308-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из линолеума на клее**	$м^2$	154,95	1 295	200660
7	233-101-0105 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77**	$м^2$	163,948	1 214	199033
8	6109-0401-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса поливинилхлоридного на мастике**	м	123,7	513	63458
9	233-204-0102 *РСНБ РК 2022*	**Плинтус поливинилхлоридный ГОСТ 19111-2001**	м	128,137	179	22937
		Потолки				
10	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за один раз**	$м^2$	138,58	2 095	290325
11	232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006**	кг	130,62492	76	9927
12	6112-0302-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску**	$м^2$	138,58	1 256	174056
13	236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	**Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	т	0,1385802	199 032	27582
		Стены и перегородки, колонны				
14	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	$м^2$	180,14	3 332	600226
15	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	**Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6**	$м^3$	4,005114	25 496	102114
16	217-202-0501 *РСНБ РК 2022*	**Сетка полимерная СТ РК 2433-2013 для армирования штукатурных слоев двухосноориентированная с квадратными ячейками размерами 6 мм х 6 мм, удельным весом 50 г/$м^2$ ДОС 6х6-50**	$м^2$	14,684878	145	2129

1	2	3	4	5	6	7
17	**6112-0302-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, стена**	**м²**	**180,14**	**1 856**	**334340**
18	**236-202-0301** *РСНБ РК 2022*	**Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	**т**	**0,1404395**	**199 032**	**27952**
	Раздел 3.	**Пожарная сигнализация**				**918230**
		Оборудование				
1	**6125-0601-0701** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж прибора приемно-контрольного охранно-пожарного приемно-контрольного охранно-пожарного**	**шт.**	**1**	**15 314**	**15314**
2	**6125-0601-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж извещателя ПС автоматического теплового электро-контактного, магнитоконтактного в нормальном исполнении**	**шт.**	**31**	**4 831**	**149761**
3	**248-302-0216** *РСНБ РК 2022*	**Извещатель пожарный дымовой Модели ИП 212-64 исп.02 прот. R3, оптико-электронный**	**шт.**	**15**	**22 683**	**340245**
4	**248-302-0519** *РСНБ РК 2022*	**Извещатель пожарный ручной Модели ИП 513-11ИК3-А-R3, электроконтактный адресный**	**шт.**	**2**	**19 566**	**39132**
5	**248-302-0120** *СпрСЦ 05.2024*	**Извещатель пожарный тепловой Модели ИП 101-29-PR прот. R3**	**шт.**	**14**	**22 323**	**312522**
		Кабели и трубы				
6	**6119-0102-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде**	**м**	**55**	**749**	**41195**
7	**243-305-0602** *СпрСЦ 05.2024*	**Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75**	**м**	**55**	**211**	**11605**
8	**241-207-1702** *СпрСЦ 05.2024*	**Труба гофрированная с зондом диаметром 20 мм**	**м**	**55**	**140**	**7700**
9	**248-306-0101** *РСНБ РК 2022*	**Разветвительная коробка типа УК-2П**	**шт.**	**3**	**252**	**756**
		Итого				**3387351**

		Итого				**3 387 351**
		В том числе :				
		Стоимость оборудования, всего		**1 107 816,02**		
		в том числе, оборудование поставки заказчика		**-**		
		Затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (6,7%)	тенге	152 728,82		
		Дополнительная оплата в зонах экологического бедствия и радиационного риска	тенге	**137 524,00**		
		Итого	тенге	**3 677 603,52**		
		Сметная прибыль (5%)	тенге	183 880,18		
		Непредвиденные работы и затраты (3%)	тенге	110 328,11		
		Итого со сметной прибылью и непредвиденными работами и затратами	тенге	**3 971 811,80**		
		Итого в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	тенге	4 269 697,68		
		Коэффициент к договорной цене К=0,98	тенге	4 184 303,73		
		Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	тенге	502 116,45		
		Итого по акту с НДС	тенге	**4 686 420,17**		

1	2	3	4	5	6	7

Сдал (Подрядчик)
ТОО "Строй-Бизнес Кызылорда"

Директор **Султан Ж.Ғ.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял
Заказчик: Балхожаев Бакытжан

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Инженер-эксперт технического надзора:
ИП «Аралбаев Минайдар Сырымович»
Аралбаев М.С.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Инженер-эксперт авторского надзора:
ТОО "Альфа Проект Строй"
Хамит Ж.Қ.

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)