Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

26 февраля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй-Бизнес Кызылорда», г.Кызылорда, ул. Саулет-20, дом №1.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сұлтан Жауһар Ғалымжанқызы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика по адресу: г. Кызылорда, ул. А. Бокейхан, дом 84.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Балхожаев Бакытжан.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Альфа Проект Строй".
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Балхожаев Бакытжан, 14.02.2025 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Произво-дительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	275,2/116,2/59,5/ 30,0	275,2/116,2/59,5/ 30,0	275,2/116,2/59,5/ 30,0	275,2/116,2/59,5/ 30,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика по адресу: г. Кызылорда, ул. А. Бокейхан, дом 84. Несущая способность ограждающих конструкций здания отвечает нормативным требованиям по прочности, устойчивости и надежности. После реконструкции жилого дома жилой дом будет эксплуатироваться как детский сад, а времянка – как вспомогательное здание. Времянка прямоугольной формы с размерами в осях 7,76х18,5м. Согласно техническому паспорту на территории также имеется металлические навесы с размерами 8,5х7м и 6х5 м. В здании времянки предусмотрены – кухня, санузлы для мальчиков и девочек, игровые и спальные комнаты. Детский сад двухэтажное здание в плане имеет прямоугольную форму, размеры плана в осях 10,3х22,51 м2. В детском саду предусмотрены игровые и спальные комнаты, санузлы для мальчиков и девочек, и другие вспомогательные помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.02.2025;
месяц, год

окончание работ 27.02.2025;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 0,3 месяцев;

фактически 0,3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УГЭС Калиев 26.02.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

"Шиник" қызылорда су осуны 26.02.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Реконструкция жилого дома и времянки под размещение садика по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Бокейхан, дом 84 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сұлтан Жауһар Ғалымжанқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)