Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

"Ақтөбе қаласы ... әкімдігінің жаңа қала құрылысы бөлімі" ММ
"21" 12 2018 ж.
№ 12-45 ... алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г.Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 14 декабря 2018г
ТОО «Актобе-Саулет» директор ТОО Жолдыбаев К.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161 ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 14 декабря 2018г
ТОО «Инженерное бюро «Nurtau» Кантарбаев Р.А. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 14 декабря 2018г
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчикм) к приемке в эксплуатацию объекта: **Кирпичный 9-ти этажный жилой дом №10 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»(Блоки А,Б,В,Г)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №3 ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"28" 04 2014 года № 1340 Акимат г. Актобе ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 29.05.2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП №18724263

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/225 от 14.09.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт	216	
Площадь земельного участка	га	1,11	
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	2399,7	
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	16090,8	
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	13353,5	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	77750,3	

В том числе подземной части	м3	7199,1	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	216	13353,5	12753,2			
в том числе:						
однокомнатных	68	2907,1	2786,8			
двухкомнатных	80	4633,6	4403,2			
трехкомнатных	68	5812,8	5563,2			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены ленточные.
Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на растворе М75.
Наружные стены толщиной 730мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным. Перемычки и плиты перекрытий –сборные железобетонные. Лестницы– из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера №20
Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1. Двери наружные тамбурные – металлические, входные в квартиры также металлические. Покрытие кровли трехслойный рулонный материал (бикрост), два слоя подкладочных ТПП (ГОСТ 30547-97) и один верхний ТКП (ГОСТ 30547-97).

_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) 1 880 509,3 тыс тенге:

всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 792 414 ,3 тыс тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 828 626,2 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 792 414,3 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Кирпичный 9-ти этажный жилой дом №10 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»(Блоки А,Б,В,Г)** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кантарбаев Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Усембеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жолдыбаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

KUATRUA