«Қызылорда қаласы, М.Шоқай көшесі, 25, сауда үйінің
құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.09.2024 ж. № ASAR-0413/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
НҰРМАҒАМБЕТ МЕЙРАМБЕК САҒДАТҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, М.Шоқай көшесі, 25, сауда үйінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0413/24 от 19.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома по ул.М.Шокая, 25 г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
НҰРМАҒАМБЕТ МЕЙРАМБЕК САҒДАТҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового дома по ул.М.Шокая, 25 г.Кызылорда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгового дома по ул.М.Шокая, 25 г.Кызылорда»**.

Дополнительные сведения: ASAR-0484-01, 16.08.2024, заявления 16.08.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Нурмагамбет Мейрамбек Сагдатулы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, категория III, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №1 от 03 августа 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альянс Проект KZ» (государственная лицензия №0016288 от 15 ноября 2023 года, категория II, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №2 от 03 августа 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProQurylys» (государственная лицензия №24022247 от 25 июня 2024 года, категория III, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №1 от 03 августа 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 августа 2024 года, утвержденное Нурмагамбет М.С.;

акт на право частной собственности на земельный участок от 28 августа 2018 года №0294889 с кадастровым номером 10-156-007-1294 для обслуживания здании;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 сентября 2024 года №KZ90VUA01225994, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

согласование эскизного проекта от 17 сентября 2024 года №KZ87VUA01229928, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» (государственная лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

от Нурмагамбет М.С. от 07 августа 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

От существующих сетей на территории объекта строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	
Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Том II.	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Торговый магазин – предназначен для оказания продовольственных услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство торгового дома по ул.М.Шокая, 25 г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Генеральный план «Строительство непродовольстенного магазина по ул.М.Шокая, 25 г.Кызылорда» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» в масштабе 1:1000, от 10.02.2024 г.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет четырехугольную форму и составляет площадь по госакту – 0,0600 га.

Проектом предусмотрено здание торгового магазина на незастроенном участке.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Конфигурация участка в плане четырехугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой относительно ровную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

Благоустройство территорий

Благоустройством территорий предусмотрено устройство тротуара из бетонных плит /брусчаток/, также проезда из мелкозернистого асфальтобетона и установка скамейки и урны рядом у входа в здание.

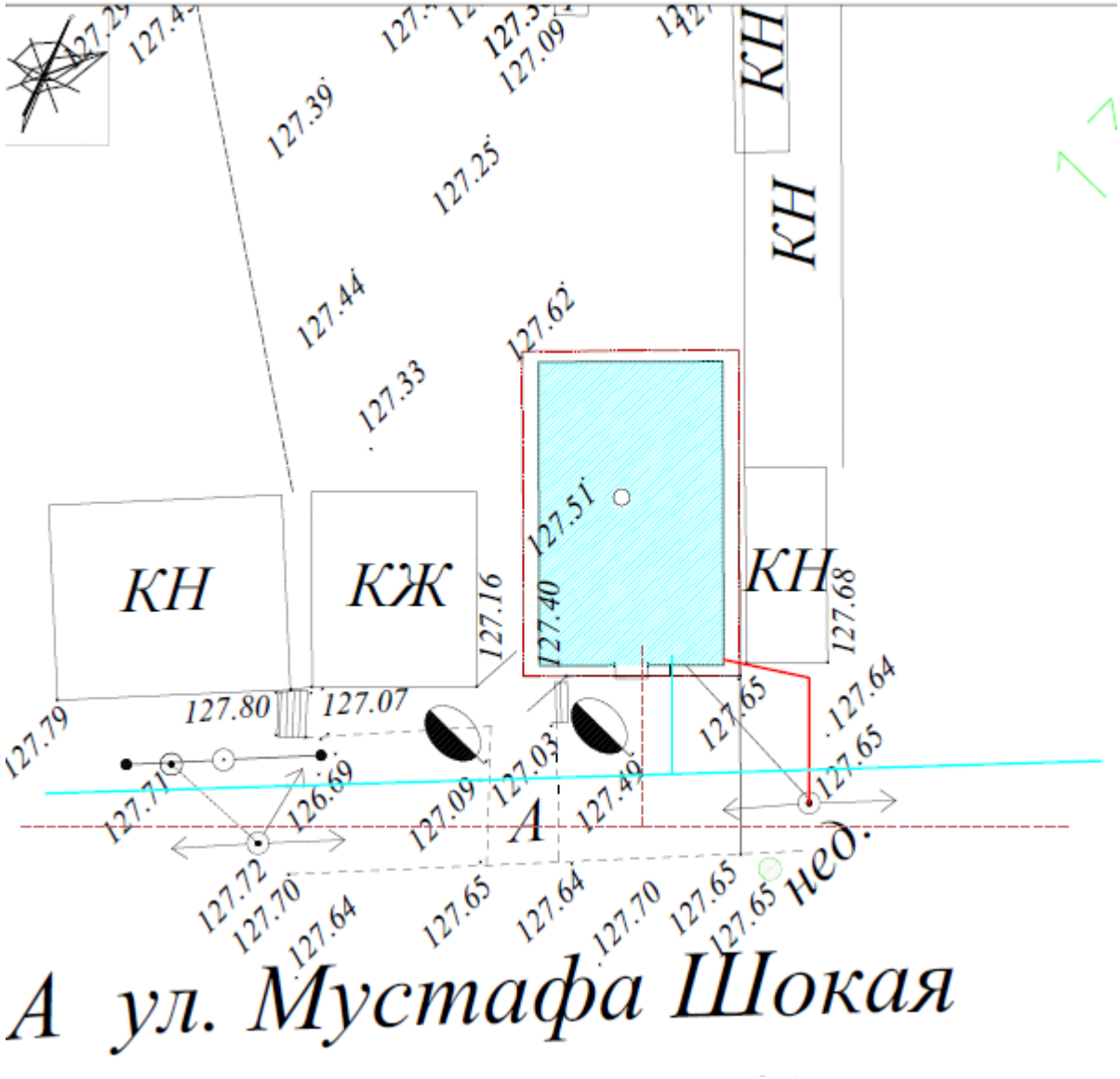
Также территория за пределами участка озеленяется посадкой газона.

Разбивка территорий

Основой разбивочных работ служат оси I-I и II-II проведенные через стороны угла существующего здания.

Размеры даны по осям в метрах.

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – здание торгового магазина.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 15,6х27,6 метров.

Здание торгового магазина двухэтажное, без подвалом. Высота от пола до потолка 1-го, 2-го, этажей по 3,5 метра.

Здание каркасное с продольными и поперечными железобетонными рамами.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований. В зданий предусмотрены следующие основные помещения: торговый залы, тамбур, лестничная клетка, санузлы, техпомещение.

Наружная и внутренняя отделка здания:

Наружная отделка.

стены – жидкий травертин;

цоколь – натуральный камень;

кровля – металлопрофиль;

крыльцо - бетонное.

Внутренняя отделка.

стены - высококачественная штукатурка. Шпатлевка (сухие смеси), покраска 2раза водоэмульсионной краской;

стены санузла облицовка керамической плиткой до потолка;

потолки - шпатлевка сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

полы - керамические плитки по серии 2.244-1. 6.

6.3. Конструктивная часть

Фундаменты под стены ленточные - монолитные железобетонные из бетона класса В25;

Фундаменты гидроизолировать путем обмазки горячим битумом за два раза;

Под подошвой фундамента выполняется подготовка из бетона толщиной 100 мм классом В7.5 (С8/10);

Перемычки - сборная, железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Монолитный сейсмопояс – из бетона кл.В25 с армированием арматурами диаметром 18А400, 8А240;

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015;

Лестница - сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам;

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту;

Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой.

Стены наружные - выполнить из ракушеблока, марки М-35 по ГОСТ 4001-84, на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи Пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки - выполнить из ракушеблока, марки М-35 по ГОСТ 4001-84, на растворе М75 толщиной 200 мм на растворе М75 толщиной 120 мм;

Кровля – из металлопрофилей по деревянным обрешеткам;

Двери внутренние - деревянные, наружные двери - стальные (уточнить у заказчика);

Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля (уточнить у заказчика);

Полы - из керамической напольной плитки;

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой

соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

6.4. Инженерные системы и оборудования.
Отопление и вентиляция.
Исходные данные:
- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Тепломеханическая часть.
Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.
Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.
Суммарный часовой расход тепла составляет – 47,8 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Магазин	47 800	-	-	47 800

Установка котла THERMONA», работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом зданий Магазина.
Котельная размещена в здание магазина.
Размеры котельного 2,65 х 3,13 м, высота 4,0 м.
В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.
К установке принято котел «Therm duo 50 T.A», теплопроизводительность 50,0 кВт
В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.
Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.
Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.
Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.
Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch (комплект AZ 389), DN60/100.
Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».
Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принято постоянным.

Отопление.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.
Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80-60°С.
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота Н = 570 mm.
Проектом предусмотрено система отопления однотрубная горизонтальная разводка.
Трубопроводы систем отопления приняты:

- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Приточная вентиляция с механическим побуждением осуществляется с торгового зала подвальной части здания, согласно СН РК4.02-01-2011, СП РК 4.01-101-2011 системой П-1.

Вытяжная вентиляция осуществляется через дефлекторы, которые устанавливаются на кровле здания со складских помещений. Вместо вентиляционных решёток, проектом приняты металлическая сетка, которым обшивается воздуховод с внутренней стороны помещения. Объемы металлических сеток указаны в разделе «АС». Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Вентиляционные решетки приняты типа «Р» регулируемые.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через вентиляционные каналы и через воздуховоды.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Приток – неорганизованный, через окна.

Воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150, б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003).

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация

Водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта»;
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение предусматривается от трубопровода Ø50. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром Ø15мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Здание магазина объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø110. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Комната уборочного инвентаря, котельном установлены пластмассовый трап Ø50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Электрическая часть

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Электрическая часть

Монтаж ВРУ объекта марки ЩРн-36з-1 3 6 УХЛ3 IP 31.

Район по ветру и гололеду III.

Категория электроснабжения - III.

Напряжение оборудования энергопотребителя 0,4 кВ.

Объект относится к электроприемникам третьей категории которая обеспечивается за счет электроснабжения потребителя от одного источника питания с перерывом электроснабжения не более 24 часов.

В ВРУ объекта применены устройства защиты от короткого замыкания, перегрузки и диф. защита.

Учет электрической энергии предусмотрен в ВРУ прямоточного счетчика активной электрической энергии марки Меркурий 236.

Электрооборудование. Электроосвещение

Проект электрооосвещения здания магазина разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК 2016г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования» СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.

Для аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,8 м от пола.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016 г.

2. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

3. Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигналиазция

Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Гранит-5», расположенного в комнате персонала.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В.

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-101-2002 запроектирован третий тип оповещения.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и речевого оповещения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу сообщений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только служебный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранит -5» на систему оповещения установленного в помещениях торгового зала.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	5043,97
Общая площадь	$м^2$	1178,98
Площадь застройки	$м^2$	457,45
Этажность	этаж	2+подвал
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгового дома по ул.М.Шокая, 25 г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, М.Шоқай көшесі, 25, сауда үйінің құрылысын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	050977ab-58b0-4b4e-aafb-b33df5f7b0f4
Номер и дата документа	ASAR-0413/24 от 19.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.19 21:06:50 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.19 21:08:10 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.19 21:09:14 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.19 21:10:34 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.