Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2024 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, заместитель руководителя Мауленов Даурен Сапаргалиевич, 161200, г.Туркестан, Амир Темир 28, БИН 050140007772.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "27" 08 **2024 года**

ТОО "Сәтті Құрылыс НС" в лице директора Таскулов Арыстан Ибрагимович, г.Шымкент, ЖУМАБАЙ ШАЯХМЕТОВ, 39 БИН 100440009958

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "27" 08 **2024 года**

ТОО «Project Building», эксперт авторского надзора НАЛИБАЕВ АЛМАТ АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ № KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 г. , БИН 010340005439.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "27" 08- **2024 года**

ТОО «ТОП Геодезия», эксперт технического надзора ДЖУМАШЕВ ЖАДИГЕР КАБУЛОВИЧ № KZ36VJE00075403 от 12.07.2022 г., БИН 060640006497.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-инфраструктурных сетей школы, по улице И. Кожабаева в микрорайоне Яссы г. Туркестан» Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. И. Кожабаева в микрорайоне Яссы г. Туркестан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" 08 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", KZ55REA00402235 от 04.07.2024;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Project Building», №05-2023.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), «Отдел строительства» акимата города Туркестан, 161200, г.Туркестан;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» 06 2024 года;

месяц, год

окончание работ «29» 08 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: _____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровод из полиэтиленовых труб					
Труба ПЭ 100 SDR 17 ф110х5,3мм.	км	0,052км		0,052км	
Задвижка чугунная фланцевая ф110мм	шт	2		2	
Кольцо	комплект	1		1	
Люк чугунный	шт	1		1	
Протяженность канализации					
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 200 мм	км	0,035		0,035	
Колодец диаметром 1,5м	комплект	1		1	
Люк полимерный	шт	1		1	
Протяженность электроснабжение					
Провод СИП-3 1х70-20	км	5,1		5,1	
Ж/б опора марки СВ 110-5	шт	47		47	
Кабель АСБ-10кВ, 3х95	км	0,75		0,75	
Кабель АСБ-10кВ, 3х150	шт	0,075		0,075	
Протяженность газопровода					
труба ПЭТ 100 SDR11 ф63х5,8	км	0,006		0,006	

Шкафной газорегуляторный пункт с регуляторами давления РДНК-1000 с узлом учета CGR-Fx-DN50-0100 PN16 с эл. корректором miniELCOR, дез обогрева	шт	1		1	
Задвижка стальная	шт	2		2	
Протяженность сети связи					
железобетонные колодцы кабельной связи ККС-2	комплект	34		34	
железобетонные колодцы кабельной связи ККС-3	комплект	1		1	
труба ПНД 110 мм	км	2,5		2,5	
Кабель ОКЛ-4	км	2,6		2,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спорт зал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения являются существующие городские сети Туркестана.

Точка подключения к существующим водопроводным сетям диаметром 200 мм. Для учета воды установлен счетчик в здании школы. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,8 Средняя глубина заложения труб - 1.5 м. На сети устанавлен колодец из сборных железобетонных колец.

Наружные сети электроснабжение:

Электроснабжение школа в мкр. Яссы по улице Кожабаева осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ 1000/10-0,4кВ, мощностью 1000кВА. Согласно выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» ТУ №00-00-01-4665 от 05.102022г. подключение КТПГ - 1000/10-0,4кВ осуществляется от ВЛ-10кВ ТП-10/0,4кВ со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. Строительство ВЛ-10кВ предусмотрены с применением на железобетонных стойках по серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3. Подключение КТПГ 1000/10-0,4кВ осуществляется по опоре К10-1,2с с применением кабеля АСБ-10кВ, сечением 3х70мм².

Наружные сети связи

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с действующими стандартами с соблюдением норм и правил техники безопасности, а так же технические условия №71/22 от 05.10.2022г.

Проектом предусматривается прокладка кабелям ОКЛ-4 от существующего колодца. Прокладка осуществляется в проектируемой кабельной канализации в траншее в трубе ПНД 110 мм протяженностью 855 метров.В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККС оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей. Проектируемая канализация с емкостью 1 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-2 проходной), соединенных между собой полиэтиленовой трубами ПНД, диаметром 110мм.

Наружные сети газоснабжение

Строительно-монтажные работы выполнены на основании технических условии за №12-ТрГХ-2022- 0004825 от 06.10.2022 года выданных АО ТПФ «КазТрансГаз-Аймак», а также в соответствии требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103- 2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673. Точка подключения от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления от ГРП-20 Кентауская трасса, АГРС-15 г. Туркестан. Диаметр газопровода в точке подключения 160мм ПЭ, давление газа в точке подключения - 0,2МПа.

Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,1м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб 57х3,5 по ГОСТ 10704-91.Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне запроектирован газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-07- У1 с регулятором давления РДНК-1000 со встроенным узлом учета расхода газа CGR-Fx- DN50-G100 PN16 с электронным корректором miniELCOR (завод- изготовитель «Казприбор» г. Шымкент) - 1компл.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 111464,587 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43732,108 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47501,920 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 106024,4 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60897,6 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45126,8 тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-инфраструктурных сетей школы, по улице И. Кожабаева в микрорайоне Яссы г. Туркестан» Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: «Отдел строительства» акимата города Туркестан

Заместитель руководителя Мауленов Д.С. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ТОП Геодезия»

Директор Муханов А.Б. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джумашев Ж.К. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Project Building»

Директор Хамитов Д.К. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Налибаев А.А. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Сәтті Құрылыс НС"

Директор Таскулов А.И. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)