Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, телефон 411486, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН", в лице эксперта Омарханов Айдар Канатович, аттестаты эксперта №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022, БИН 080740012518, телефон 87017313277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 11 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "МАКЕТСТРОЙ", главный инженер проекта Баянов Адилхан Жумаханович приказ №002/24 от 16.07.2024 года, БИН 111240020115, телефон 87055374242,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Талды**

**Шетского район», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Шетский район, с.Талды,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "29" мая 2023 года № 26

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ51REA00398621 от 20.06.2024 года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Макетстрой", 35/2018-8**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Рабочий проект от 08.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"20" июня 2024 года**; окончание работ **"30" сентября 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**; фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| КТП 250 кВА | | 0 | | 1 | |
| КТП 63 кВА | | 1 | | 0 | |
| ДЭС 40 кВТ | | 1 | | 1 | |
| РЛНД | | 1 | | 1 | |
| Водопроводные колодцы | колодец | 1 | | 1 | |
| Канализационные колодцы | колодец | 3 | | 3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту предусмотрено строительство инженерных наружных сетей к строящемуся фельдшерско-акушерскому пункту в с.Талды Шетского района.

По разделу электроснабжения было выполнено усиление поселковой подстанции посредством замены КТПН 250/10 кВ, строительство воздушной

линии 0,4 кВ до территории медицинского пункта, далее производство кабельной линии до здания.

А так же установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-40кВт в контейнере, наружного исполнения.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Схема водоснабжения следующая: вода из поселкового водопровода подается в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод выполнен от существующего водовода Д=110 мм, Установка водомерного узла предусмотрена в здании медицинского пункта.

Сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ32, SDR17.

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в септик.

Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в выгреб после чего ассенизационной машиной предусматривается откачка и вывоз данного стока.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32 557,932 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 380,001 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
13 171,435 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 399,351 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 329,866 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 560,489 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерскоакушерскому пункту в с.Талды Шетского район»**

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик

**Руководитель Магзин Мурат Сакенович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН", в лице директора Садиев Айбын Айбекович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**в лице эксперта Омарханов Айдар Канатович, аттестаты эксперта №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г.** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**Товарищество с ограниченной ответственностью "МАКЕТСТРОЙ", в лице директора Тасимова Дина Куандыковна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

**Товарищество с ограниченной ответственностью "МАКЕТСТРОЙ", в лице директора Тасимова Дина Куандыковна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованный (-ые) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**главный инженер проекта Баянов Адилхан Жумаханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Дзюба Иван Анатолиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)