Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

« 22 » ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Производственный кооператив «ЖУМЫСКЕР», г. Караганда, ул. Тулепова, д. 2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Лукьянчук Егора Васильевича**
имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **Капитальный ремонт КГУ СОШ № 25 (ремонт фасада)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 25" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Директор Капасова Айтжамал Калиевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ғимарат KZ», ТОО «Проект Аида», ТОО «KazStroyBazis», ТОО «ҒАЙСА KZ»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Ника-К"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 25" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Этажность здания	этаж				
Площадь застройки здания	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

_____

_____

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **1.06.2017г.;**
месяц, год
окончание работ **22.11.2017.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев 22 дня**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_5 месяцев 22 дня**.
фактически, месяц:___ **5 месяцев 22 дня**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт КГУ СОШ № 25 (ремонт фасада)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лукьянчук Егор Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директордың м.а.

Губер С.Л

«Қарағанды қаласы, 23 ықшам ауданы. Энергоаудиттің сараптамасын ескере отырып №25 жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша (смета құжаттамасы бөлігі)

2013 жылғы 19 қарашадағы №10-0526/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«№25 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КарСтройПроект» ЖК
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

001046

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, 23 ықшам ауданы. Энергоаудиттің сараптамасын ескере отырып №25 жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша (смета құжаттамасы бөлігі) осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0526/13 от 19 ноября 2013 года

на рабочий проект (в части сметной документации) **«г.Караганда, 23 микрорайон. Капитальный ремонт здания СОШ №25, с учетом выданных заключений энергоаудита»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №25»

ГЕН ПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «КарСтройПроект»
г. Караганда

г. Караганды

00 1046

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект (в части сметной документации) **«г.Караганда, 23 микрорайон. Капитальный ремонт здания СОШ №25, с учетом выданных заключений энергоаудита»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект (в части сметной документации) **«г.Караганда, 23 микрорайон. Капитальный ремонт здания СОШ №25, с учетом выданных заключений энергоаудита»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором 10-405/13 от 11.11.2013г. с ИП «КарСтройПроект»

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя общеобразовательная школа №25»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «КарСтройПроект» (гослицензия №13007147, от 28.02.2013г., выданное Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, – категория - II).).

ГИП – Андрюков А.В. (приказ №006-2013 от 01.10.2013г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ –** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки:

техническое заключение от 30.10.2013г. обследования здания СОШ №25 г.Караганды, выполненное ТОО «Стройтехнология» (эксперт – Данильченко В.А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00585, протокол заседания аттестационной комиссии №6 от 13.03.2012г);

отчет по энергоаудиту СОШ №25 г.Караганды, выданный АО «Казахэнергоэкспертиза» №37 от 29.03.2013г.;

задание на проектирование от 01.10. 2013г., утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 25.10.2013г., утвержденная заказчиком;

Бюджетная программа 067 - капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций; подпрограмма 015 - за счет средств местного бюджета; специфика 421 - капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений;

паспорт цветового решения фасадов, согласованный главным архитектором города Караганды.

5.2. Комплектность представленной документации:

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Работы по капитальному ремонту СОШ №25 предусматриваются с целью повышения энергетической эффективности здания.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Природно-климатические условия района:

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (-32°С).

Климат г. Караганды, по данным многолетних наблюдений местной метеостанции, резко-континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течении суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

6.2. Техническое обследование существующего состояния объекта.

Потребность в проведении ремонтных работ по повышению энергетической эффективности здания СОШ №25 определено на основании отчета по энергоаудиту,

выданный АО «Казахэнергоэкспертиза» №37 от 29.03.2013г.; по обследованию состояния здания - от 30.10.2013г. обследования здания СОШ №25 г.Караганды, выполненное ТОО «Стройтехнология» (эксперт – Данильченко В.А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00585, протокол заседания аттестационной комиссии №6 от 13.03.2012г); дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно техническому заключению: покрытие кровли имеет трещины, повреждения, наблюдаются протечки; физический износ – 65%: по фасаду – отслоение краски, разгерметизация швов межу панелями, физический износ – 80%; оконные переплетя рассохлись, створки не открываются, физический износ – 75%; двери – дверные полотна расшатаны, металлические полотна деформированы,, физический износ – 71%; покрытие полов из керамической плитки – местами отсутствуют, физический износ – 68%.

6.3. Проектные решения

Здание средней общеобразовательной школы №25 расположено в Октябрьском районе, 23 микрорайон.

Здание – 4-х эт.

Площадь застройки – 2300 м^2.

Объем здания – 22110 м^3.

Общая площадь – 5443,3 м^2.

На основании технического заключения по обследованию, задания на проектирование в соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком, предусматриваются основные работы:

замена окон деревянных на окна двухкамерные, подоконные доски из ПХВ с утеплением откосов;

замена дверей;

облицовка стен фасада металлосайдингом;

работы по замене покрытия кровли;

разборка покрытий пола из керамических плиток;

устройство покрытий пола из «не гладких» керамических плиток;

разборка трубопроводов канализации и прокладка новых из полиэтиленовых труб;

демонтаж радиаторов регистров и установка чугунных радиаторов;

замена трубопроводов отопления;

установка тепловых электрических завесов;

замена светильников, кабеля, электроприборов и т.д.

Конструктивная схема здания в процессе капитального ремонта не затрагивается

6.4. Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность работ составляет 4,0 месяца Срок начала капитального ремонта - май 2014года (справка заказчика №7/6871 от 28.10.2013г.).

6.5. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные стоимостные показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сстоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	31,577 31,098 0,044 0,435	31,577 31,098 0,044 0,435	-
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013-2014г..г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	88,513 74,313 0,104 14,096	88,299 74,313 0,104 13,882	-0,214 - - -0,214
3	Из них: - общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. (ПИР, экспертиза) - общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2014г.	млн.. тенге	0,931 87,582	0,931 87,368	- -0,214
4	Продолжительность капремонта	мес	4,0	4,0	

Примечание: снижение общей сметной стоимости составило - 0,214 млн. тенге в связи с корректировкой сметы по замечаниям экспертизы..

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий (в части сметной документации) *«г.Караганда, 23 микрорайон. Капитальный ремонт здания СОШ №25, с учетом выданных заключений энергоаудита»* соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. - 31,577 млн. тенге
в том числе СМР - 31,098 млн. тенге
общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013-2014г. г. - 88,299 млн. тенге
в том числе СМР - 74,313 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта - 4,0 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №25» в соответствии с условиями договора от 11.11.2013. №10-405/13).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «*Қарағанды қаласы, 23 ықшам ауданы. Энергоаудиттің сараптамасын ескере отырып №25 жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы бойынша (смета құжаттамасы бөлігі) Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	- 31,577 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 31,098 млн. теңге,
2013-2014ж.ж. ағымдағы жалпы сметалық құны	- 88,299 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 74,313 млн. теңге,
күрделі жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қорытындысы 11.11.2013 №10-405/13 шарт ережелеріне сәйкес «№25 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Аугалиева Б.Ф.