Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

г.Кызылорда «10» Қараша 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания Данекер», Кызылординская область, г. Кызылорда, пер. Сералы Лапина-2, 10А ; БИН:030740008124***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Жансакалов А.А.;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 50 кв. жилой дом №3»;***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Сэт-Сервис» ГСЛ №21013298 от 26.03.2021 г.;***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Проект Сервис», Рабочий проект №06-22-1;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №71-НК от 23.07.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | квартир | 50 | | 50 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м$^2$) | 3829,6 | 3829,6 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м$^3$) | 19136,7 | 19136,7 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | -<br>20<br>30<br>- | 1169,8<br>2191,7 | 582,4<br>1161,5 | 20<br>30 | 1169,8<br>2191,7 | 582,4<br>1161,5 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты.Фасад из линеарных панелей, Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки - сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов биметалические радиаторы , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 декабрь 2022 года**;
(месяц, год)

окончание работ **9 ноябрь 2023 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **6,5 (шесть с половиной) месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 (шесть с половиной) месяца**

фактически, месяц: **11 (одиннадцать) месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «ГеоЗенит».***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

***АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»*** _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

***ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі»*** _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

***АО «КазТрансГаз»*** _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

***ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр»*** _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

***АО «Казахтелеком»*** _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

***КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»*** _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

27.11.2023

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания Данекер»*** считает объект: ***«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 50 кв. жилой дом №3»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

***Директор ТОО «Строительная компания Данекер» Жансакалов А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____» _____ 2023г.
подпись дата М.П.