«Атырау қаласы М.Баймұханов көшесіндегі объектіні Д. Нұрпейісова атындағы Академиялық қазақ халық-аспаптар оркестрінің ғимаратына реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
08.11.2023 ж. № 15-0252/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0252/23 от 08.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция объекта по адресу г. Атырау ул. М. Баймуханова под здания академического оркестра казахских народных инструментов им. Д.Нурпеисовой»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция объекта по адресу г. Атырау ул. М. Баймуханова под здания академического оркестра казахских народных инструментов им. Д.Нурпеисовой».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.09.2023 г. № 01-1384.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», лицензия от 24.02.2017 г. №17003384 (I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛҒАБАС YMIT KZ», лицензия от 21.02.2017 г. №17003120 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное вр.и.о.руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» 28 марта 2021 года, с дополнением, утвержденным руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» 15 мая 2023 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,2683 га (кадастровый номер 04-066-019-793), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау 06 июня 2022 года №104202200015604;

постановление акима Атырауской области о передаче здания в собственность КГКП «Академический оркестр казахских народных инструментов им.Д.Нурпеисовой Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области» от 24 июня 2020 года №130;

постановление акима Атырауской области о предоставлении права постоянного землепользования земельным участком площадью 0,3164 га от 3 сентября 2020 года №1852;

постановление акима Атырауской области об изменении размера земельного участка от 19 ноября 2020 года №2669;

постановление акима Атырауской области об изменении целевого назначения земельного участка от 4 февраля 2021 года №295;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» 10 июня 2021 года №KZ22VUA00445592;

решение акима города Атырау аппарата акима города Атырау на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) от 14 июля 2022 года №KZ02VVT00016012;

заключение по результатам обследования технического состояния объекта, выполненному ИП Бисенов Талгат Сакипович в 2020 году (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ46VJE00030991 от 03 октября 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

письмо от 15 октября 2023 года №17 касательно обследования технического состояния объекта, выданное ИП Бисенов Талгат Сакипович;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» 6 ноября 2023 года;

отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2021 году (государственная лицензия от 26 апреля 2019 года №19009678, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 6 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

отчет по анализу акустических характеристик зрительного зала объекта, утвержденный директором ТОО «Технологии Шумозащиты» 13 марта 2022 года;

дефектный акт от 20 сентября 2021 года, утвержденный и.о.руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 27 июля 2023 года №0601-09-03-05/673 об источнике финансирования, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 27 июля 2023 года №0601-09-03-05/673 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

штатное расписание, согласованное КГКП «Академический оркестр казахских народных инструментов имени Дины Нурпеисовой Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области» от 05 мая 2023 года №138;

письмо от 12 сентября 2023 года №06-7/103 о том, что объект не внесен в государственный список памятников истории и культуры местного значения Атырауской области, выданное КГУ «Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области»;

письмо от 4 марта 2022 года №03-12-769 о согласии на парковку автомобилей на территории во время концерта, выданное РГУ «Департамент юстиции Атырауской области Министерства юстиции Республики Казахстан».

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 05 апреля 2022 года №75-22 на водоснабжение с дополнением от 22 мая 2023 года №03/2975 по увеличению потребности в воде;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 30 мая 2022 года №03/2914 на водоотведение с письмом от 06 ноября 2023 года №03/7088 об увеличении количества сточных вод;

АО «Каз Транс Газ Аймақ» от 26 июня 2021 года №01449 на проектирование и подключение газораспределительным сетям;

АО «Атырау Жарык» от 05 мая 2022 года №27-2803 на электроснабжение;

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 27 апреля 2022 года №06-02-02-8/4353 на пресечение проектируемой коммуникации с автомобильной дорогой.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 27 июля 2023 года №06-01-09-03-05/674 о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

согласование эскизного проекта от 04 апреля 2022 года № KZ77VUA00633170, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности от 01 июня 2023 года №06-02-01-16-1/2627, выданное заместителем акима города Атырау Атырауской области;

письмо от 15 июля 2022 года №03/4045 о согласовании рабочего проекта, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

согласование плана трассы внеплощадочных водопроводных сетей 26 октября 2023 года, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование пересечения проектируемого водопровода с существующим кабелем связи 26 октября 2023 года, выданное АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
15	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
16	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
19	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	947,0	947,0
2	Площадь озеленения	м²	543,08	543,08
3	Общая площадь участка	га	0,2683	0,2683
4	Площадь застройки	м²	1192,92	1192,92
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Общая численность работающих	чел	121	121
7	Вместимость	чел	299	299
8	Общая площадь здания	м²	1284,81	1284,81
9	Полезная площадь здания	м²	1229,11	1229,11
10	Строительный объем	м³	9556,27	9556,27
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: 2023 год (ПИР, экспертиза) 2024 год	млн. тенге	1679,305	1608,959 137,469 1471,490
11.1	СМР	млн. тенге	987,588	925,044
11.2	оборудование	млн. тенге	348,879	338,983
11.3	прочие затраты	млн. тенге	342,838	344,932

12	Продолжительность строительства	мес.	8	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция объекта по адресу г. Атырау ул. М. Баймуханова под здания академического оркестра казахских народных инструментов им. Д.Нурпеисовой» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы М.Баймұханов көшесіндегі объектіні Д. Нұрпейісова атындағы Академиялық қазақ халық-аспаптар оркестрінің ғимаратына реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону