«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі "Жеңіс саябағын" қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2024 ж. № ШС-0067/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Индер аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KZOKORGAN" ЖШС

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі "Жеңіс саябағын" қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0067/24 от 13.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция "Парк Победы" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KZOKORGAN"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция "Парк Победы" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция "Парк Победы" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области».

Дополнительные сведения: ШС-0065-03, 08.08.2024, заявления 02.08.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KZOKORGAN» (ГСЛ №23000681 от 10 января 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, III-категория), г. Атырау.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProQurylys» (ГСЛ № 24022247 от 25 июня 2024 года, III-категория, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылординской области»).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №2024/1 от 10 июня 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 сентября 2023 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

акт с правом постоянного пользования земельным участком от 25 января 2023 года №04-060-002-1058 для строительства центра отдыха общественных культур;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 июля 2024 года, утвержденное ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ92VUA01190747 от 30 июля 2024 года, согласованный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 17 июня 2024 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

экспертное заключение от 14 июня 2024 года №42 определения технического состояния надежности и конструктивных элементов объекта по адресу: поселке Индерборский, Индерский район, Атырауская область, выполненное ТОО «Каспиан» (свидетельство об аккредитации №KZ01VWC00201561 до 14 марта 2026 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Сүйеуов А.Қ., № KZ06VJE00051208 от 04 декабря 2019 года);

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Реконструкция «Парк Победы» в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области», утвержденный ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года,

выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Платинум проект» (лицензия №19004464 от 22 февраля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

Письма:

ГУ «Отдел строительства Индерского района»:

от 25 июля 2024 года №06-04-05-03-09/301 о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

от 09 сентября 2024 года №06-04-05-03-09/363 о расстоянии до полигона строительных отхходов.

Технические условия

КГП на ПХВ «Индер Су» от 19 июня 2024 года №33 на присоединение к сетям водоснабжения;

Атырауский ПФ АО «КазТрансГазАймак» от 18 июня 2024 года №10 на газоснабжение;

АО «Атырау жарык» от 19 июня 2024 года №27-4089 на электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Электротехническая часть
Альбом 4	Наружные сети водопровода
Альбом 5	Наружные сети газоснабжения
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика Парка Победы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: Атырауская область, Индерский район, пос. Индерборский.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства – зона III А.

По снеговым нагрузкам в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017– IV зона.

По базовой скорости ветра – IV зона.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектных работ согласно генплану расположена в посёлке Индерборский, Индерский район, Атырауская область. Участок расположен в

центральной части поселка с северо-западной окраины. С северной стороны протекает река Урал, с остальных сторон участок ограничен внутрипоселковыми улицами.

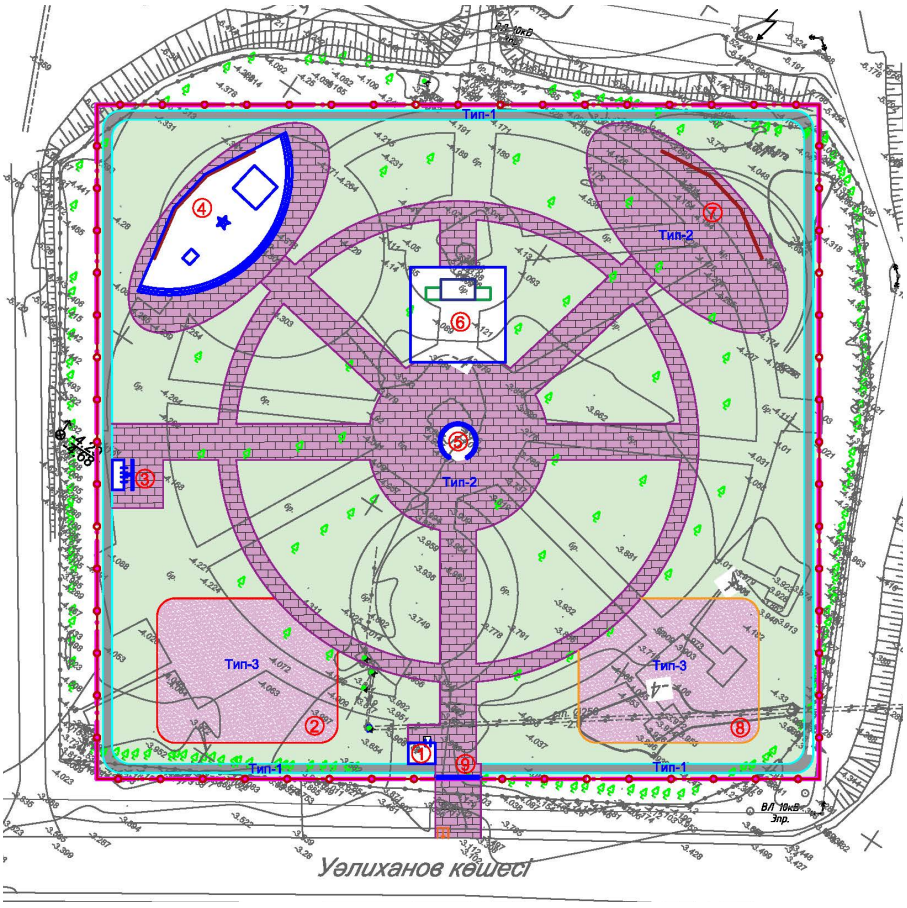
Граница участка по госакту составляет 9336м^2. Условная граница проектных работ прямоугольная, составляет 13440 м^2. На участке имеются флагшток, фонтан, тротуары с покрытием из брусчатки, озеленение в виде деревьев. Участок огорожен металлической оградой, расположение ограждения находится за фактическими границами участка.

Согласно заданию на проектирование, на основании технического заключения и дефектного акта перед началом строительства производятся демонтажные работы: демонтаж фонтана и флагштока, металлического ограждения, разборка покрытия тротуара из брусчатки. Демонтаж покрытия из брусчатки производится на все конструктивные слои. Деревья попадающие под пятно проектных решений пересадить на участки озеленения в парке.

Проектом предусматриваются размещение следующих зданий и сооружений на участке: КПП, детской площадки, уличного туалета, Мемориал №1, монoптера, флагштока, Мемориал №2, скейт площадки, арки.

А также устройство пешеходных дорожек, тротуаров, благоустройство, озеленение и ограждения по периметру участка.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений по проекту:

1. КПП
2. Детская площадка

3. Уличный туалет
4. Мемориал №1
5. Моноптер
6. Флагшток
7. Мемориал №2
8. Скейт площадка
9. Арка

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Пешеходный проход на участок предусматривается с южной стороны с поселковой улицы. Расположение дорожек и тротуаров выполнено в форме круга. Центральной частью является моноптер. Прямо за ним расположена площадка флагштока. Мемориалы №1 и №2 располагаются в верхней части участка с двух сторон слева и справа. На входе предусмотрена центральная арка с воротами и калиткой. Рядом с входом расположено КПП. Детская площадка и скейт площадка расположены в непосредственной близости от входа и размещаются слева и справа. Уличный туалет размещен в центре западной части участка.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод. Участок освоенный и эксплуатируемый. При разработке учитывались существующие отметки территории. Грунт, вытесненный из-под устройства фундаментов и корыт покрытий, равномерно распределен на участке для создания нормируемого уклона.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок - из тротуарных плит h=6 см по отсеву фракции 0-5мм h=5 см основанию из ПГС h=10см и выравнивающему основанию из песка ГОСТ 8736-2014 h=5см , обрамленной бортовым камнем марки БР.100.20.8.

По периметру участка предусматривается ограждение. Детская площадка оборудована игровым оборудованием. На тротуарах и дорожках предусматривается установка скамей и урн. Используемые малые архитектурные формы подобраны по УСН РК 8.02-03-2023.

Существующее озеленение максимально сохранено и интегрировано в планировочные решения. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой оставляют вокруг дерева приствольный круг диаметром не менее 1,2 метра применяя приствольные решетки.Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется посадкой многолетних трав (газонов).

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.		
			Кол-во	% к общей площади
1.	Площадь участка проектных работ	м^2	13440	100
2	Площадь застройки	м^2	707,84	5,27
3	Площадь покрытия	м^2	5597,0	41,64
4	Площадь озеленения	м^2	7135,16	53,09

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком, и исходно-разрешительных документов с учетом функционального назначения объектов.

Проектом предусматривается «Реконструкция «Парк Победы» в поселке Индербор, Индерского района Атырауской области».

Проектом предусмотрены следующие работы:

- строительство здания КПП,
- строительство уборной на 2 очка,
- монтаж флагштока,
- монтаж площадки мемориала, доска для надписи,
- облицовка существующей доски для надписи,
- монтаж входной арки с калиткой
- устройство беседки диаметром 6,0м.
- устройство фундамента под мачту.

Класс по функциональной пожарной опасности зданий КПП– Ф5.2.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный объект.

За условную отметку 0.000 принята отметка, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

Здание КПП

Здание – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях 3,5х2,7м. Высота помещений от пола до потолка – 2,40м.

Наружная отделка фасадов – облицовочный кирпич, цоколь – облицовка гранитной плиткой.

Окна – металлопластиковые белого цвета, двери – металлические серые.

Кровля – вентилируемая четырехскатная из металлочерепицы.

Водосток – неорганизованный.

Внутренняя отделка помещений водоэмульсионная покраска по улучшенной штукатурке.

Полы по деталям типовой серии 2.244-1 выпуск 6 керамические плитки.

Уборная на два очко разработана с размерами в плане 3,0х5,0 м. Высота от пола до потолка составляет от 2,4м.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).

ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4:2003/2011).

- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Здание КПП

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены толщиной 510 мм - облегченная кладка тип А - 51 по серии 2.130 - 8 вып.0-1. Кладка выполнена из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530- 2012 на растворе М75 с уширенным швом 140 мм, заполненным утеплителем ISOVER OL-A, Y= 65кг/м3 толщиной 100мм.

Перемычки сборные ж/бетонные.

Покрытие - сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Утеплитель покрытия - ISOVER OL-A, Y= 65кг/м3 толщиной 130мм.

Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Уборная на два очко

Здание уборной на 2 очка одноэтажное, запроектировано в конструктивной схеме с несущими поперечными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл.С10/12,5.

Выгреб - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл.С10/12,5 W4.

Наружные и внутренние стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530- 2012, толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Перегородки - из пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530- 2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25.

Кровля - бесчердачная, двухскатная из металлочерепицы типа "Элит", по деревянным стропилам и обрешетке.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Перекрытие - над железобетонными выгребами устраивается из монолитной железобетонной плиты из бетона кл. С12/15.

Внутренняя отделка в помещении штукатурка и водоэмульсионная окраска, нижняя часть на высоту 1500 мм. кафельная плитка.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей окраской.

Цоколь – керамическая плитка.

Отмостка - бетонная кл. С8/10, шириной 1,5м, толщиной 150мм с уклоном 0,03 от здания.

Беседка

Конструктивная схема беседки представляет собой круглую форму в плане диаметром 6,0 м высотой 8,3 состоит из ферм опертых на стойки.

Стойки - металлические из квадратного профиля 200х200х7 по ГОСТ 30245-94

Фермы - металлические из прямоугольного профиля по ГОСТ 30245-94.

Фундаменты под стойки - монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл.С12/15.

Наружная отделка:

Колоны - травертин

Карниз купола - фибробетон

Купол - алюминиевые панели

Потолок влагостойкий гипсокартон

Пол - тротуарная плитка

Балюстрада – гранит

Арка

Проектируемая Арка запроектирована с калиткой размерами в осях 0,4х7,20м. Высота арки - 6,0м, высота калитки - 3,3м.

Фундаменты - монолитные перекрестные ленты из бетона кл.С16/20

Стойки - монолитные железобетонные из бетона С16/20.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона С16/20.

Наружная отделка - отделка арки алюкобондом.

Ворота и калитка - металлическая индивидуального изготовления.

Флагшток высотой 20м.

Площадка размером 15,8х15,8м., монолитная ж/бетонная облицованная гранитной плиткой.

Стены для надписи высотой 3,0м и 4,86м из монолитного ж/бетона кл.С12/15. Облицовка гранитной плиткой.

Фундамент флагштока размером 3,3х3,3 м из монолитного ж/бетона кл.С16/20.

Мемориал

Площадка размером 36,05х15,83м из монолитного ж/бетона кл.С16/20 облицованная гранитной плиткой.

Доска для надписи общей длиной 25,5м высотой 3,0, из монолитного ж/бетона кл.С12/15, облицованная мрамором.

Фундамент под мачту размером 2,6х2,6м, высотой 4,5м, из монолитного ж/бетона кл.С20/25.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Фундаменты выполнить на сульфатостойком цементе.

Под подошвой фундамента предусмотрена щебеночная подготовка, пропитанная битумом толщ. 100мм из бетона С8\10.

Все открытые поверхности стальных элементов окрасить лаком ПФ 170 с 15% содержанием алюминиевой пудры за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Материал металлических конструкций - сталь С235 по ГОСТ 380-2005.

Сварка ручная электродуговая электродами типа Э-42 ГОСТ 9467-75 по всей длине свариваемых деталей с высотой шва не менее минимальной толщины свариваемых элементов и не менее 4мм.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным непучинистым грунтом слоями по 200мм с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности 1,65тс/м³.

На скрытые работы: отрывку котлованов и траншей, устройство основания под фундаменты, армирование железобетонных монолитных конструкций, сварочные работы, гидроизоляцию и т.д. составить акты освидетельствования скрытых работ, а на ответственные конструкции: монтаж плит перекрытия и элементов несущего каркаса, устройство монолитных несущих конструкций и т.д.- акты промежуточной приемки ответственных конструкций в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объектов предусматривается водопроводных сетей для полива ø160мм. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ø110х6.6мм, ПЭ100 SDR 17 ø63х3.8мм, ø25х2.4мм "питьевая" СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001. В точке подключения существующей сети водопровода предусматривается водопонижение.

Фасонные части принимаются чугунные. Колодцы на сетях выполнять из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. Сборные железобетонные элементы колодцев выполнить из бетона класса В15, W4, F75 на портландцементе. Под плиты днища колодцев выполнить основание из из бетонной подготовки толщиной 100 мм. Плиту днища уложить на цементно-песчаный раствор толщиной 20мм с гидроизоляцией.

Проектом предусматривается благоустройство существующей поливочной системы. Общая длина проектируемой сети поливочного водопровода Lобщ=1610 метров. Точка подключения от существующего городского поливочного водопровода. Поливочные сети из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17 S8 Д110х6.6мм, Д=63х3.8мм Д=25х2.0мм по ГОСТу 18599-2001.

Поливочные сети прокладываются подземно в траншее глубиной 0,3метра. Для отключения и регулирование отдельных поливочных зон сети предусматривается установка электромагнитных клапанов. Полив газона осуществляются дождевателями с регулируемым сектором полива от 180° до 360°. Радиус полива данного дождевателя 3м работающий под давлением от 1,7 до 3,8 бар. Оптимальным давлением для

дождевателей принято 3,0 бар. Для слива воды на зиму на каждую зону полива предусмотрены дренажные колодцы из гофрированных труб диаметром 500 мм.

Наружные сети газоснабжения

Раздел Наружное газоснабжение Рабочего проекта «Реконстукрция "Парк победы" в поселке Индербор, Индерского района Атырауской области» разработан в соответствии с техническими условиями на проектирование №10 от 18.06.2024г, выданными АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения от существующего подземного газопровода низкого давления Ø32 с северной стороны объекта газификации в с.Акжол.

Данным проектом предусмотрено строительство подводящего подземного газопровода низкого давления до мемориала Вечного огня, с максимальным объемом потребления 6 м³/час.

Прокладка газопровода согласована подземным способом.

Газопровод низкого давления, подземного исполнения из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100ГАЗ SDR17 Ø32х2,0=60,0м; с коэффициентом запаса прочности 2,8.

Объем контроля сварных соединений газопровода должен составлять 10 % от общего числа стыков.

По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

- давление испытания на герметичность полиэтиленового газопровода давлением 0,6-0,003 МПа Рисп=0,5-0,002 МПа, продолжительность испытания 24 часа.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован с прокладкой на опорах высотой h=1,6м на выходе перед шкафом учета. В качестве отключающих устройств запроектированы задвижки в надземном исполнении.

Отключающие устройства устанавливаются на ответвлениях газопровода.

Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями выполняется электродуговой сваркой встык. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопровода выполняется согласно СН РК 4.03-01-2011.

Надземный газопровод и опоры после монтажа защитить от атмосферной коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Компенсация температурных удлинений надземного газопровода осуществляется за счет углов поворота, опусков и подъемов трассы.

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных строительством участков газопроводов, выполненных электродуговой и газовой сваркой (газопроводы из стальных труб), а также сваркой нагретым инструментом (газопроводы полиэтиленовых труб).

Проектом предусмотрен шкаф газовый, который оснащен манометром, газовым счетчиком G-4 для учета расхода газа, сбросной кран du20 мм для продувки газопровода с помощью шланга для отвода газов в безопасное место.

Горелка газовая ветро- (влаго- и снего-) устойчивая предназначена для сжигания природного газа низкого давления до 2,0 кПа, или сжиженного газа низкого давления до 3,0 кПа в мемориальном комплексе памяти в качестве горелки «Вечного огня».

Электротехнические решения

Электроснабжение по реконструкции «Парк победы» в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области выполнено согласно техническим условиям

№27-4089 от 19.06.2024., выданных АО "Атырау Жарык". По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории.

Проектом предусмотрено установить в существующий РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ многофункциональный прибор учета активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии и почасового графика нагрузок электронного типа, адаптированные к действующему комплексу АСКУЭ с каналом связи GRSM модемом для передачи данных на ДП АО "Атырау Жарык". Проектом предусмотрено строительство КЛ 0,4 кВ от КТП-10/0,4 №1/13 ПС 110/35/10 №27 "Кенжегалиев Б.У." кабелем марки АВБбШв-1 протяженностью 0,110 км.

Наружные сети 0,4кВ выполняются кабелем АВБбШв-1 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели необходимо проложить в ПЭ трубе диаметром 100мм.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 60 Ом·м.

Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Выбор типов опор 10кВ произведен по климатическим условиям и в соответствии типовых разработок "Сельэнергопроект":

1) III район по толщине стенки гололеда;

2) III район по скоростному напору ветра.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

По степени бесперебойности электроснабжения здания относится к III категории.

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, ген. плана, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК.

Для освещения принята прожекторная мачта с мобильной короной ММ 20-В/4-1-III-М+МО+3Ф-ц, с высотой h=20,0 м. и светодиодными прожекторами PFL-S по 400 Вт (4 шт.). Для декоративной подцветки установлены прожекторы BVP432 LED204/CW 250W SWB, мощность 250 Вт, IP 66. Питание светильников и прожекторов выполнено кабелями АВБбШв-1 проложенный в траншее. Расстояние между опорами освещения принято 18-20 метров согласно плану благоустройства объекта. Освещенность составляет не менее 10лк.

Для автоматического включения и отключения наружного освещения установлен ящик управления освещением ЯУО. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется от фотореле, от освещенности, создаваемой естественным светом, поставляемое комплектно, также в схеме управления освещением предусмотрено ручное управление.

Питание светильников наружного освещения выполнено трех фазным от щита учетный ЩУ. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Для управления поливом используются контроллер с датчиком дождя и ветра. Для наполнения емкости применена автоматика клапан-поплавок. Для управления насосом применена автоматика с датчиками движения воды, сухого хода и мин. давления. Щиты управления поставляется в заводском исполнении.

Расчетная мощность объекта – 12,8 кВт.

Расчетная мощность декоративной подцветки - 1,0 кВт.

Протяженность наружного освещения - 450,0м.

Протяженность сетей 0,4кВ - 110,0м.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

6.3 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Шын Сараптама» в рабочий проект «Реконструкция "Парк Победы" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. Выполнен дефектный акт, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта (Приложение 3 Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299).

7.2.2. Выполнен ситуационный план размещения объекта в системе населенного пункта (п. 9.3.4. а СН РК 1.02-03-2011).

7.2.3. Выполнен план демонтажных работ согласно заданию на проектирование и техническому заключению с указанием объемов.

7.2.4. Для зрительного восприятия чертежей топооснова выполнена серыми тонкими линиями, линии проектных решений сплошными темными и усилены толщиной.

7.2.5. Контуры проектируемых зданий и сооружений нанесены на план по архитектурно-строительным рабочим чертежам (с наличием отмостки), принимая координационные оси зданий и сооружений совмещенными с внутренними гранями стен. Размерная привязка выполнена от координационных осей зданий и сооружений (п.5.7 ГОСТ 21.508-93).

7.2.6. Мемориалы №1,2 (позиции 4 и 7) привязаны к углам границы проектных работ по горизонтали и вертикали.

7.2.7. Часть деревьев, попадающие под пятно проектных решений пересаживаются на территории парка в местах озеленения. Оставшиеся деревья максимально сохраняются, при проведении мощения брусчаткой применяются приствольные решетки. (п.31. Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений от 20 марта 2015 года № 235).

7.2.8. На зданиях выполнены отметки по углам и отметки 0,00. Уклоны откорректированы. Планировка территории выполняется от центра грунтом, вытесненным из-под устройства корыт покрытий.
7.2.9. На игровом оборудовании нанесены зоны безопасности, расстановка пересмотрена с учетом комфортного и безопасного использования оборудования.
7.2.10. Ворота и калитка учтены в разделе АС.
7.2.11. Отсутствует сводный план инженерных сетей п.3.3 ГОСТ 21.508-93.
7.2.12. Общие данные дополнены описанием существующего состояния объекта.
7.2.13. Описание проектных решений откорректировано.

По архитектурно-строительным решениям

Альбом «Арка»

Лист АС-2.

7.2.14. На фасаде маркировки указаны согласно спецификации. Отметки земли и подошва фундамента исправлены.

Лист АС-3.

7.2.15. На плане фундамента расположения сеч. 1-1 указано. Сечение 1-1 отметки фундамента откорректировано.
7.2.16. Откорректировано масса каркаса КР-1.
7.2.17. Устранены разночтения марки бетона фундамента (л.АС-1 и АС-3).
7.2.18. Лист АС-4. СТ-2 количество арматуры, количество сетки С-1, С-2 откорректированы.

Альбом «Беседка»

7.2.19. Разночтения марки бетона фундамента устранены (л.АС-1 и АС-3).

Альбом «КПП»

7.2.20. Конструкцию пола выполнено согласно типовой серий.
7.2.21. В спецификации заполнения проемов конструкция окон и двери указано.
7.2.22. Выполнен план кровли. Указан расход покрытия кровли из металлочерепицы. Предусмотрен утеплитель на кровле, теплотехнический расчет представлено.
7.2.23. Схема расположения фундаментных плит и стеновых блоков с учетом несущей способности стены откорректировано.

Альбом «Флагшток»

7.2.24. План мемориала №1 приведено в соответствие эскизному проекту.
7.2.25. Фундамент под статую и постамента исключено из проекта.
7.2.26. Лист АС-9 «Доска для надписи» чертежи и спецификация материалов приведены в соответствие плану мемориала лист АС-8.
7.2.27. Расход материалов мемориала №1 и №2 откорректировано.

В целом по проекту (чертежи АС и ОПЗ)

7.2.28. Во всех альбомах информация об инженерно-геологических изысканиях приведены в соответствие;
7.2.29. На листе «Общие данные» конструктивные решения приведены в соответствие рабочим чертежам.
7.2.30. В ОПЗ природные условия строительства откорректированы согласно инженерно-геологическим изысканиям.
7.2.31. Общая пояснительная записка исправлено.
7.2.32. Проектом предусмотрен демонтаж сущ. фонтана и флаг штока согласно задания на проектирования.

По электротехническим решениям

7.2.1 Откорректирована общая пояснительная записка с указанием решения по прокладке кабеля, монтажу опор, установки оборудования и приборов электротехнического назначения.
7.2.2 Указаны коэффициент мощности, защитные мероприятия.

По сметной документации

7.2.3 Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями, расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м^2	13440	13440
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	666,808	643,612
	СМР		359,349	352,474
	Оборудование		219,854	206,354
	Прочие затраты		87,605	84,784
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство системы водоснабжения, напорных канализационных сетей в.с Белкол, г Кызылорда, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі "Жеңіс саябағын" қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**

1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительные решения	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Архитектурно-строительная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети	Баджанов Даурен Батырбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00074195	Соответствует
3	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует
4	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует

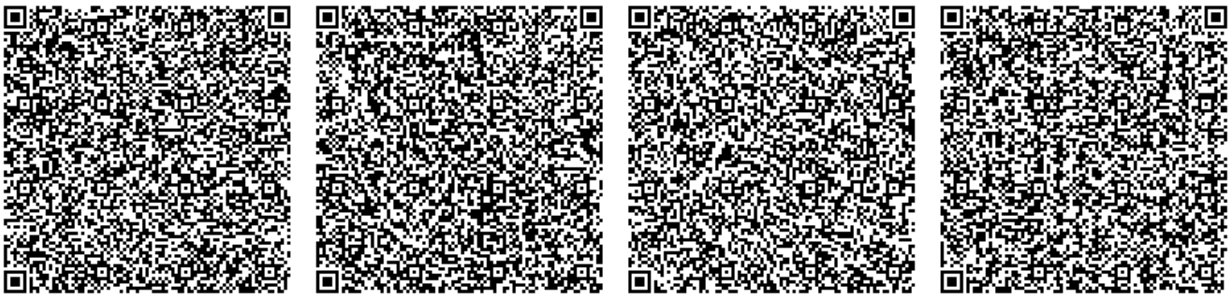
Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Баджанов Д.Б. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)



Документ Id	286d9325-6978-45dd-9b49-bb04b0f78984
Номер и дата документа	ШС-0067/24 от 13.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕУОВА НУРБАХИТ САРКУЛЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.09.13 17:14:55 3B2776815D0B0480597F8741A0C47D39BE813983 АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.09.13 17:16:06 67ECC7F35DE48D6B032CB703FF640B6A770E4609 БАДЖАНОВ ДАУРЕН БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.09.13 17:17:16 7106D31F9825BB524878B0BC516D730DFEBE8137 КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.09.13 17:19:48 3B2345F6DB37B15628F6AD8D621A56F0878FFF07 **Подписано:** АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2024.09.13 17:21:22 771A9F9099035F208369C3520332D5D33A66BDC1

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.