Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2023 г.

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района», БИН 180440033687 тел. 87214631306, почтовый индекс: 100800, Карагандинская область, Каркаралинский район, город Каркаралинск, улица Бокейханова, 55;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«28» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г. Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» декабря 2023 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Alliance Kazakhstan», эксперт технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестат №KZ74VJE00036210 от 20.03.2018 г., БИН 060140020860, тел. 8(701)6408808;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » декабря 2023 года, ТОО «STROYCONSALTING», Утежанова Алмаза Максимовича, БИН 150140005479, тел. 87055717108;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство линий электроснабжения по ул. Жанак акын г. Каркаралинска»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, город Каркаралинск, улица Жанак акын;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановление акимата города Каркаралы Карагандинской области от 08.11.2021 года, №299;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
""_____23года№;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", талон: KZ59REA00329219 от 27.04.2023; KZ32REA00336883 от 13.06.2023; KZ23REA00341895 от 17.07.2023; KZ76REA00357528 от 18.10.2023;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района», без даты**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **с 15 мая 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **по декабря 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **1**;
фактически **календарных дней**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выполнили отпайку от ВЛ-10кВ ПС-110/35/10кВ "Каркаралинск"фN1. На ВЛ-10кВ выполнена подвеска сталеалюминевых проводов марки АС-50/8мм. Установлено КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-

ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов. Устройство ответвления от ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома выполнено в специально закрытом щите под пломбой. Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности - S=92,2кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ укомплектована трансформатором ТМ мощность 160кВА. Выполнено разделение питающей сети на четыре фидера КТПН-10/0,4кВ:

-фидер N°1,2 Питающий 72 жилых домов (Руст=92,2кВт);

- фидер наружного освещения, питающий 28 светильников (Руст=2,8кВт).

Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов, а также устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой. ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4×70+25мм². В качестве источников наружного освещения установлены светильники светодиодные 100Вт, монтированные на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПН. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2×16мм². Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А был смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2м над землей. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **19746,692** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14635,53** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2995,445** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18759,357** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13903,753** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2845,673** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Строительство линий электроснабжения по ул. Жанак акын г. Каркаралинска»**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района», в лице руководителя Омарова Талгата Зейнолловича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Alliance Kazakhstan» эксперты технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестат №KZ74VJE00036210 от 20.03.2018 г.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Alliance Kazakhstan» Свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00017818 от 22.09.2021 г. в лице директора Куанышева Ерика Тауыркожаевича;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер-эксперт технического надзора **Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Alliance Kazakhstan» Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестат №KZ74VJE00036210 от 20.03.2018 г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING»», в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны;**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

1) организация **ТОО «STROYCONSALTING»», в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны;**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоКурылыс», в лице директора Парманова Баглана Берикбаевича;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Центр-Turkistan" в лице **директора – Баймбетова Мухтара Махсутулы;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,06
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	37
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,7
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	27
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	28
10	Провода:		
	1) Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок ГОСТ 839-80, марки АС 50/8 мм2	км	0,06
	2) Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х70-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	1,2
	3) Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х25-0,6/1,0 ГОСТ 52373-2005	км	0,7
11	Траверса:		
	1)Траверса ТМ-2, оцинкованная, из марки стали С235 Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	
	2) Траверс ТМ-6, оцинкованный, из марки стали С235 Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	3

	3)Траверса ТМ-9, оцинкованная, из марки стали С235 Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	
12	Заземлители:		
	1)заземлитель вертикальный	шт	
	2)заземлитель горизонтальный	м	
13	Устройства грозозащиты	шт	
14	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **Омаров Талгат Зейноллович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кусайнова Дамира Аубековна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)