Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

с.Селеты

«19» август 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, БИН 060140008554, Тел.: 87183221259, Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 14, руководитель Багиенова Майя Сагындыковна**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» августа 2024 года, ТОО «NamysStroy», директора Рахимжанова Тимура Кайратовича, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «19» августа 2024 года, ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г., БИН 060340001079, Тел.: 87023946123**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «19» августа 2024 года, ТОО «КостСтандарт», эксперт Кекенов Рауан Хайрбекович, аттестат KZ20VJE00079086 от 21.02.2023г., БИН 080840003443**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Павлодарская область, Иртышский район, с.Селеты ул.Мектеп 12**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право постоянного землепользования участка площадью 1,3661 га, кадастровый номер 14-207-162-097 делимый, целевое назначение – для размещения и обслуживания здания школы, расположенный по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Селетинский сельский округ, улица Мектеп, строение 12. выданный – Отдел Иртышского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для Граждан» по Павлодарской области , №0356228 от 19.10.2020 года, запись в книге актов № 2694.

*документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ82REA00389721 от 16.05.2024 г.

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостСтандарт», лицензия №17015214 от 29.08.2017 г. II категория, проект №94-2023

*наименование проектной организации, номер проекта*

Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, приказ №1-04/258 от 24.10.2023 года

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;

*месяц, год*

окончание работ август 2024 г.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |
| Общая площадь | м2 | 1821,96 | | 1821,96 | |
| Площадь застройки | м2 | 1516,0 | | 1516,0 | |
| Общий объем здания | м3 | 16503,7 | | 16503,7 | |
| Этажность | этаж | 2 | | 2 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно-строительная часть**

Технико-экономические показатели здания:

- здание двухэтажное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане по осям 99,695м х 16,91м;
- год постройки - 1964г
- общая площадь - 1821,96 м²
- площадь застройки - 1516,0 м²
- общий объем здания - 16503,7 м³

Характеристика здания:

- класс здания – II
- степень долговечночти – II
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1

Конструкция здания:

- фундамент (цоколь)- железобетонные блоки;
- наружные стены - сборные керамзитовые блоки толщиной 64см и 30 см;
- внутренние стены - кирпичные толщиной 30 см и 45см;
- перегородки - кирпичные толщиной 12см;
- межэтажные перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит;
- полы - деревянные, частично линолеумные, керамическая плитка;
- окна - деревянные;
- двери - деревянные
- наружная отделка - окраска известковой краской, цоколь - окраска известковой краской;
- внутренняя отделка - штукатурка, покраска водоэмульсионной и масляной красками, местами керамической плиткой, потолки -штукатурка , покраска;
- крыша - 2хскатая и 4хскатная, из деревянных коструций;
- кровля – шиферПроектом предусмотрено:
- замена дверных и оконных блоков - демонтировать все прежние дверные и оконные блоки, и вместо их установить: в главной входной зоне наружные и внутренние дверные блоки из стали, в остальных входах в здание предусмотрены стальные наружные утепленные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ профилей, с устройством водонепроницаемых откосов;

заменить оконные сливы;

- замена внутренней отделки, конструкции полов - во всех помещениях, после полной зачистки, вновь производится отделка потолков и стен с частичной установкой подвесных потолков с заменой плинтуса, также произвести частичный демонтаж прежней конструкции пола до уровня грунта, выполнить укладку керамогранита и уложить древеноволокнистую плиту с линолеумом по имеющейся поверхности пола ;
- выполнить капитальный ремонт крыши – частично разобрать деревянные конструкции прежней скатной крыши;;

Огнезащитное покрытие деревянных конструкций выполнить составом "Казантикор-У" ТУ 3510 РК 19594195 ТОО 05-2004, толщина покрытий 0,4 мм. Расход 0,52 кг на 1 м² покрытия. Выполнить крепление каждой стропильной ноги стальной проволокой диам. 4мм к металлическим ершам, закрепленным к наружной стене; выполнить очистку вентиляционных шахт от мусора и произвести ремонт вентшахт; выполнить организованный водоотвод; выполнить устройство ограждений по периметру крыши, также установить кровельные дефлекторы;

- во входной зоне выполнить замену перекрытия и кровли;
- при выполнении капитального ремонта не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, и произвести это покрытие в местах их отсутствия.

**Отопление и вентиляция**

Проект вентиляции воздуха выполнен выполнен в соответствии с действующими СН РК 4.02.42-2011, СП РК 4.02-101-2012, СН РК 3.02-07-2014.

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 85-65°с.

Источником теплоснабжения служит котельная с тепловыми сетями с параметрами 85-65°С. Исходные данные для проектирования системы отопления: - Населенный пункт: село Селеты - Наиболее холодная пятидневка tc'= -39,6 оС. Расчетная температура воздуха в помещениях - 18 оС

**Отопление**

Схема системы отопления помещений - двухтрубной системой отопления с попутным движением теплоносителя. Отопительный прибор чугунный секционный тип МС-90. Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 85-65°с. Трубопроводы

системы отопления помещений - трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

**Энергоэффективность**

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

**Автоматическая пожарная сигнализация**

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования системы производства «Вэрс-16». Оборудование установлено в посту на 1-м этаже. Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором на 17 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17 Ач. Согласно п. 201 СН РК 2.02-02-2019 в охраняемых помещениях предусмотрено не менее двух пожарных извещателей.

Ручные извещатели установлены на путях эвакуации.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СП РК 2.02-104-2014, таблица 9, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые оповещатели, установленные у входов в здание, и громкоговорители в коридорах.

кабелем проложенным открыто по стенам в кабель- канале.

Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ."

В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

**Силовое электрооборудование и электроосвещение**

Основание для проектирования - задание на проектирование от Заказчика.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, пожарная сигнализация относится к I категории, в качестве независимого источника питания - аккумуляторная батарея (см. раздел АПС). Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной неитрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N). Вводно - распределительное устройство принято типа ВРУ1-21-10А УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком "Сайман" 3х220\380В СА-Э720 TX PLC IP П RS, который включается напрямую и устанавливаются в щите ВРУ.

На вводно-распределительном щите принят коэффициент мощности 0,95 согласно СП РК 4.04-106-2013. Также согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 7.3.2 компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузла установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в кабинетах и коридоре.

В санузлах, техпомещениях предусмотрены светильники приняты со степенью защиты не менее IP44.. Высота установки штепсельных розеток 1,8 м от пола.

Предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP20. В проекте предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом, который проводником PE в кабеле соединен с шиной заземления PE. От вводно-распределительного устройства предусмотрен наружный контур заземления.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ. В качестве силового распределительного щита приняты щиты серии ШРН з IP54, ШРН-П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. Все щиты в комплекте имеют PE и N шины. Для отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрен независимый расцепитель РН-47. Независимый расцепитель РН-47 соединен с релейным модулем пожарной сигнализации РМ-1К. При пожаре на РМ-1К замыкается контакт, подавая импульс напряжения на катушку независимого расцепителя РН-47. Для ручного отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрена кнопка для опробывания. Главная PE-шина ВРУ соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления. Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3,0м из стали круглой 16мм, забиваемых на отметку -3,5 м от уровня земли и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Щит ВРУ соединяется с наружным контуром.

Также на объекте предусмотрена молниезащита здания посредством присоединения металлической кровли здания к токоотводу из стали круглой 10мм, опускающийся по фасаду здания к заземляющему наружному контуру заземления из стали полосовой 40х4мм, который в свою очередь соединен с вертикальными заземлителями из стали круглой 16мм.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 262 579,631 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 243 310,275 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 216,461 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158 054,871 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 152 935,875 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 118,996 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ»** принять в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**:

Руководитель Багиенова Майя Сагындыковна _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии) _____

**Технический надзор:**

1) Технический надзор_____

2) Аккредитованная организация ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», генеральный директор Ибраева Аинур Балгабаевна_____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии) _____

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) эксперта технического надзора Кожахметов Жанат Калкаманович №KZ96VJE00054826 от 26.05.2020 г _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии) _____

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «КостСтандарт», эксперт Кекенов Рауан Хайрбекович _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)*

Место печати (при наличии) _____

2) организация ТОО «КостСтандарт», эксперт Кекенов Рауан Хайрбекович _____

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

Селеті а. 2024 жылғы «19» тамыз

**Тапсырыс беруші Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ертіс ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 060140008554, Тел.: 87183221259, Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Исы Байзакова, 14**

*жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

**Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «19» тамыз, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,**

*декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон*

**Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «19» тамыз «Құрылыс инжиниринг орталығы» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин Виталий Сагадатович, 2023 жылдың 03 наурызындағы №KZ30VJE00079391 аттестаты, БСН060340001079, 87023946123**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «19» тамыз, «КостСтандарт» ЖШС, сарапшы Кекенов Рауан Хайрбекович, 21.02.2023 ж. №KZ20VJE00079086 аттестаты, БСН 080840003443**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:*

**«Селеті ЖОББМ КММ ғимаратын күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес, Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Сілеті а., Мектеп көшесі, 12**

*объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- ауданы 1,3661 га учаскені тұрақты жер пайдалану құқығына акт, кадастрлық нөмірі 14-207-162-097 бөлінетін, нысаналы мақсаты – Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Селетин ауылдық округі, Мектеп көшесі, 12-құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан мектеп ғимаратын орналастыру және қызмет көрсету үшін. берілген - "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес қоғамының Павлодар облысы бойынша

филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Ертіс ауданының бөлімі, 19.10.2020 жылғы №0356228, актілер кітабына № 2694 жазба.

*жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы*

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 16.05.2024 ж. №KZ82REA00389721 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

«КостСтандарт» ЖШС, 29.08.2017 ж. №17015214 лицензиясы II санат, жоба №94-2023

*бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ертіс ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 24.10.2023 жылғы №1-04/258 бұйрығымен бекітілген;

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.*

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2024 ж.;

*айы, жылы*

жұмыстың аяқталуы тамыз 2024 ж.;

*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Жалпы ауданы | м2 | 1821,96 | | 1821,96 | |
| Құрылыс алаңы | м2 | 1516,0 | | 1516,0 | |
| Ғимараттың жалпы көлемі | м3 | 16503,7 | | 16503,7 | |
| Қабат | қабат | 2 | | 2 | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сәулет-құрылыс бөлігі

Ғимараттың техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

- 99,695 М х 16,91 м осьтер бойынша жоспардағы ең үлкен өлшемдері бар тікбұрышты пішінді екі қабатты ғимарат;
- салынған жылы - 1964ж
- жалпы ауданы - 1821,96 м2
- құрылыс алаңы - 1516,0 м2
- ғимараттың жалпы көлемі-16503,7 м3

Ғимараттың сипаттамасы:

- ғимарат сыныбы-II
- – төзімділік дәрежесі-II
- ғимараттың (құрылыстың) отқа төзімділік дәрежесі-II
- ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы-С1
- ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф4. 1

Ғимараттың құрылысы:
- іргетас (жертөле)- темірбетон блоктары;
- сыртқы қабырғалар-қалыңдығы 64 см және 30 см құрама керамзит блоктары;
- ішкі қабырғалар - қалыңдығы 30 см және 45 см кірпіш;
- бөлімдер-қалыңдығы 12 см кірпіш;
- құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған едендер;
- едендер-ағаш, жартылай линолеум, керамикалық плиткалар;
- терезелер-ағаш;
- есіктер-ағаш
- сыртқы әрлеу-әк бояумен бояу, жертөле-әк бояуы
бояумен;
- ішкі әрлеу-сылақ, су негізіндегі және майлы бояу
бояулармен, орындармен керамикалық плиткалармен, төбелер-сылақ, сырлау;
- төбесі-2х көлбеу және 4х көлбеу, ағаш конструкциялардан жасалған;
- шатыр-шифер жобасында қарастырылған:
- есік пен терезе блоктарын ауыстыру - барлық бұрынғы есіктерді бөлшектеңіз және
терезе блоктары және олардың орнына: негізгі кіру аймағында болаттан жасалған сыртқы және ішкі есік блоктары, ғимараттың қалған кіреберістерінде болат сыртқы оқшауланған есік блоктары, ғимарат ішінде ағаш есік блоктары, ПВХ профильдерінен жасалған терезелер, су өткізбейтін беткейлер құрылғысы бар;
терезе өріктерін ауыстырыңыз;
- ішкі әрлеуді, еден құрылымын ауыстыру-барлық үй-жайларда, кейін
толық тазарту, төбелер мен қабырғаларды қайтадан әрлеу, юбка тақтасын ауыстыру, сонымен қатар еденнің бұрынғы құрылымын топырақ деңгейіне дейін бөлшектеу, содан кейін ғимараттың сыртқы қабырғалары бойымен ішкі периметрі бойынша оқшаулау қабаты бар жаңа еден құрылымын салу;
- шатырды күрделі жөндеуден өткізіңіз-алдыңғы шатырдың және жұмсақ шатырдың ағаш құрылымдарын бөлшектеңіз; жабын тақтасының бүкіл бетін тазалаңыз, шатыр бетінің бүкіл аумағына Минплита ПМ-50(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 қалыңдығы 200 мм, параизоляция қабаты бар оқшаулау қабатын салыңыз ;
ғимараттың сыртқы периметрі бойынша шатырдың карнизге дейінгі бөлігінде 1м жолақпен РПП-300 шатыр материалының бір қабатын МБК-А-55 битум мастикасына жабыстырыңыз; осы жобаның негізінде II-ші санаттағы ылғалдылығы 20% қылқан жапырақты ағаштан жасалған рафтер жүйесін орнатыңыз. Ағаштың сапасы ГОСТ 8486-86 * * талаптарына сәйкес келуі керек. Кірпішпен немесе бетонмен жанасатын ағаш элементтерді 2 қабатқа орап, Мұқият антисептикке салыңыз.
Ағаш конструкциялардың отқа төзімді жабыны "Қазантикор-У" ТУ 3510 ҚР 19594195 ЖШС 05-2004, жабындардың қалыңдығы 0,4 мм.шығыны 1 м2 жабынға 0,52 кг. Әрбір рафтер аяғын Болат сыммен бекітіңіз диам. Сыртқы қабырғаға бекітілген металл рифтерге 4 мм; желдету шахталарын қоқыстардан тазартуды және вентшахталарға жөндеу жүргізуді; ұйымдастырылған дренажды орындауды; шатырдың периметрі бойынша қоршаулар орнатуды, сондай-ақ шатыр дефлекторларын орнатуды жүзеге асырады;
- кейбір бөлімдерді бөлшектеу
- жобада көзделген бөлімдерді тұрғызуды орындау
- қасбеттердің сыртқы қаптамасын орындау, - металл қаптамамен, құрылғымен
оқшаулау, оқшаулаудың қалыңдығы 150 мм, жылу техникалық есептеумен анықталады
- жертөлені қаптауды орындаңыз-ғимараттың бүкіл периметрі бойынша жертөлені сплит плиткасымен қаптаңыз
- жертөледе ағаш еден конструкциясы бар үй - жайларда едендер астындағы ауа кеңістігін желдетуге арналған гильзалы құбырлар құрылғысы бар тесіктерді көздеу;
- кіру аймағында еден мен шатырды ауыстырыңыз;
- күрделі жөндеуді орындау кезінде барын жойманыз
құрылымдардағы гидрооқшаулағыш, антисептикалық, коррозияға қарсы, отқа төзімді жабындар және бұл жабынды олар жоқ жерлерде жасаңыз.
Жылыту және желдету
Ауаны желдету жобасы ҚР ҚН 4.02.42-2011, ҚР ҚК сәйкес орындалды 4.02-101-2012, ҚР ҚН 3.02-07-2014.
Жылу желілеріндегі салқындатқыш-параметрлері 85-65°с су.

Жылумен жабдықтау көзі 85-65°с параметрлері бар жылу желілері бар қазандық болып табылады.жылыту жүйесін жобалау үшін бастапқы деректер: - елді мекен: Селети ауылы - ЕҢ СУЫҚ бес күндік tc'= -39,6 оС. Үй ішіндегі ауаның болжамды температурасы-18 оС

Жылыту

Үй - жайларды жылыту жүйесінің схемасы-салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар екі құбырлы жылыту жүйесі. Жылыту құрылғысы шойын секциялық түрі МС-140. Ішкі жылыту жүйесінің салқындатқышы-параметрлері 85-65°с Су.үй - жайларды жылыту жүйесінің құбырлары-ГОСТ 10704-91 бойынша тікелей дәнекерленген болат құбырлар.

Жылу шығынын есепке алу үшін sono1500 СТ типті ультрадыбыстық шығын өлшегіш қарастырылған. Жылыту аспаптарының жылу беруді реттеу жүзеге асырылады "алдын ала баптаумен термостатикалық бұрыштық клапан, стандартты орындау, ra-n типі" және "дренаждық кранды қосу мүмкіндігі бар тікелей өшіру клапаны, RLV типі; оны бөлшектеуге немесе бүкіл жүйені ағызбай техникалық қызмет көрсетуге арналған жеке жылыту құралын өшіруге арналған". жылыту жүйесінен ауаны шығару үшін жылыту аспаптарының жоғарғы тығындарында Майевский конструкциясының крандары орнатылған " еден конструкциясындағы үй-жайдың барлық құбырларын қалыңдығы 13 мм k-Flexx губка оқшаулауында орындау керек. құбырлар мен жылыту аспаптарының барлық металл беттерін коррозияға қарсы қорғауды ПФ-115 эмальмен (ГОСТ 6465-76 (екі рет және ГФ-021 праймері бойынша (ГОСТ 25129-82) бір рет.

Ішкі қабырғалар мен жабындардың қиылысатын жерлерінде құбырларды диаметрі үлкен құбырлардан жасалған қолданыстағы гильзаға салу керек.

Құбырлардың жылу ұзартуларын өтеу өзін-өзі өтеу есебінен жүзеге асырылады. Бекітілген тіректер ретінде резеңке төселген Болат қысқыш түріндегі құбыр ұстағыштары қолданылады.

Бүкіл ғимарат бойынша құбырларды төсеу - жабық.

Желдету

Жобада 1 механикалық сору желдету жүйесі қарастырылған, 1

механикалық жеткізу желдету жүйесі. Санитарлық тораптар үшін табиғи желдету қарастырылған. Жүйені жеткізу қондырғысының ауа жылытқышын жылумен жабдықтау көзінің түрі электрлік болып табылады.

Желдету жабдығынан Шу мен діріл деңгейін төмендету үшін жобада мынадай іс шаралар көзделеді:

- шу деңгейі төмен желдету қондырғыларын орнату;
- желдеткіш құбырларын икемді кірістірулері бар құбырларға қосу;
- дыбыс өшіргіштерді орнату;
-ауа арналары бойынша ауа қозғалысының жылдамдығы қолданыстағы нормаларға сәйкес есептелген.
- Транзиттік ауа өткізгіштердің қабырғалар арқылы өтетін жерлерін, ғимараттың қалқаларын қиылысатын қоршаулардың отқа төзімділігінің нормаланған шегін қамтамасыз ете отырып, жанбайтын материалдармен төгіп тастау керек.Санитарлық тораптар мен электр қалқаны үшін табиғи желдету қарастырылған.

Энергия тиімділігі

Жоба ҚР ҚН талаптарына сәйкес орындалды 2.04-21-2004 ғимараттың жылу қорғанысы бойынша ғимараттың қабылданған қоршау конструкциялары жылу берудің қажетті кедергісіне сәйкес келеді, бұл жылытуға жылу энергиясының минималды шығыны кезінде ғимаратта адамдарды және құрылымдардың сенімділігі мен беріктігін, қажетті жабдықтың жұмысын табу үшін қажетті микроклимат құруға мүмкіндік береді.

Автоматты өрт дабылы

Дизайн негізі-Тапсырыс берушінің жобалау тапсырмасы.

ҚР ҚН сәйкес 2.02-02-2019 ғимарат автоматты өрт дабылымен жабдықталады. Ғимараттардың өрт дабылы "РУБЕЖ" өндірісінің интеграцияланған жүйесінің жабдықтары негізінде орындалды. Ғимараттың автоматты өрт дабылы "Рубеж-20П"қабылдау-бақылау аспабынан көзделген. Жабдық 1-қабаттағы постта орнатылған. Құрылғылар als (адрестік) интерфейсі арқылы бірыңғай жүйеге біріктіріледі.

Аспаптардың қоректенуі кернеуі 1 санат бойынша 220В айнымалы ток желісінен көзделеді, 17 Ач аккумуляторы бар "ИВЭПР 12/2" ИБП блогы көзделеді. Өрт дабылының барлық жабдықтары 2х17 Ач аккумуляторлық батареясы бар 12В "БР12" резервтік кернеу көзімен жұмыс істеуге арналған. Ғимаратта детекторлардың мекенжай жүйесі қабылданғандықтан, түтін, жылу және қол детекторларын бір желіге біріктіруге рұқсат етіледі. Мекен-жай жүйесі әр детектордан ақпаратты

оқуға мүмкіндік береді, сонымен қатар адрестік құрылғылардың бағдарламашысы қабылдау және бақылау құралымен бірге келеді.

ҚР ҚН 201-тармағына сәйкес 2.02-02-2019 күзетілетін үй-жайларда кемінде екі өрт хабарлағышы көзделген.

Қол детекторлары эвакуация жолдарына орнатылған. Мекенжай желісі тармақталған жерлерде-1 изоляторын орнату көзделген.

Als - тегі изолятордың-1 жұмысы оның тізбекті үзу қабілетіне негізделген, егер ол қысқа тұйықталу белгілерін анықтаса. Шлейф изоляторы адрестік байланыс желісінің қысқа тұйықталған учаскелерін ажыратады, осылайша байланыс желісінің қалған бөлігінің жұмысын қамтамасыз етеді.

Қысқа тұйықталуды жою кезінде-1 изоляторы мекенжай байланыс желісінің жұмысын автоматты түрде қалпына келтіреді.

"Рубеж-2ОП" ППКОПТАН өрт туралы Сигнал GSM-GPRS таратқышымен МС-4 түйісу модулінің көмегімен GSM-сигнал бойынша ТЖМ органдарына беріледі.

Жобада өрт туралы хабарлау жүйесі қарастырылған. ҚР БК қосымшасына сәйкес 2.02-104-2014, 9-кесте, жарық пен дыбыстық ескертуді қамтитын өрт туралы ескертудің 3 түрі қарастырылған. Дыбыстық ескерту үшін ғимараттың кіреберістерінде орнатылған жарық-дыбыстық дабылдар және дәліздерде дауыс зорайтқыштар қолданылады. Өрт сөндірушіні (мекенжай, қабырға) хабарлауды басқару құралы қарастырылған.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 262 579,631 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 243 310,275 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 4 216,461 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 158 054,871 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 152 935,875 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 5 118,996 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Селеті ЖОББМ КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

*объектінің (кешеннің) атауы*

**Тапсырыс беруші:**

Басшы Багиенова Майя Сагындыковна_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы*

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

**1) Техникалық қадағалау**_____

2) аккредиттелген ұйым «Құрылыс инжиниринг орталығы» ЖШС, бас директор Ибраева Айнур Балгабаевна _____

*аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

3) техникалық қадағалау сарапшысы **Кожахметов Жанат Калкаманович, №KZ96VJE00054826 от 26.05.2020 г.** аттестаты

*(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Авторлық қадағалау**:

1) жобаны әзірлеуші: «КостСтандарт» ЖШС, сарапшы Кекенов Рауан Хайрбекович,

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «КостСтандарт» ЖШС, сарапшы Кекенов Рауан Хайрбекович

*(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1)

*(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Мердігер (бас мердігер)**

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы*

Мөрдің орны (болған жағдайда)