Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» август 2017 г.

Заказчик:
Директор КГКП «Кызылординский политехнический колледж имени М.Иксанова»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« 16» август 2017г. Директор ТОО «Умирзак» Дарихожаев Е.М. г.Кызылорда ул.Мусрепова №20
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор ТОО «Aisar-Group» Әбішев Н.Е., номер аттестата КДСЖКХ: №KZ26VJ00020002 от 13.09.2016г, №KZ96VJ00020003 от 13.09.2016г,; №KZ54VJE00024057 от 16.03.2017г,.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор ИП «Байхуатов» Байхуатов С., приказ №05 от 26.09.2016; г.Кызылорда мкр.Шугыла 24 «А»/15
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания политехнического колледжа по ул.Жибек Жолы №12 в г.Кызылорда
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда ул.Жибек Жолы №12
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «16» 05. 2017 г. № KZ49REA00055471

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ИП «Байхуатов» ГСЛ №14012435 от 20.08.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП "Госэкспертиза" «29.08. 2013 года №14-0315/13

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.05.2017 года**

месяц, год

окончание работ **15.08.2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	44900,0	44900,0	44900,0	44900,0
Площадь зачстройки	м2	2885,3	2885,3	2885,3	2885,3
Площадь покрытий	м2	3558,5	3558,5	3558,5	3558,5
Площадь озеленение	М2	38456,2	38456,2	38456,2	38456,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание колледжа 2-этаж учебный мастерской и общ.бытовой корпус, 4-этажный учебный корпус**
Объем здания: Учебно-мастерской корпус-13870,1м³, Общественный бытовой корпус-12600,0м³, Учебный корпус-12030,8м³,
Площадь застройки: Учебно-мастерской корпус-1308,5м², Общественный бытовой корпус-940,3м², Учебный корпус-791,5м²,
Общая площадь: Учебно-мастерской корпус-2224,82м², Общественный бытовой корпус-1664,45м², Учебный корпус-2335,41м²,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; - нет

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; - нет

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **96667,261** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **83464,758** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тыс.тенге; прочие **13202,502** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **81760,000** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **70593,483 тыс.** тенге, в том числе:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тыс.** тенге; прочие **11166,517** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт здания политехнического колледжа по ул.Жибек Жолы №12 в г.Кызылорда** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор КГКП «Кызылординский политехнический колледж имени М.Иксанова»

Кенбаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Aisar-Group» **Әбішев Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ИП «Байхуатов» **Байхуатов С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Умирзак» **Дарихожаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.