Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» авуста 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NamysStroy», РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Рахимжанова Тимура Кайратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ», Павлодарская область, Иртышский район, с.Селеты ул.Мектеп 12**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, руководитель Багиенова Майя Сагындыковна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория
ТОО «Намыс-СтройСервис», лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория
ТОО «KMD CONSTRUCTION», лицензия №21017226 от 06.05.2021 года, II категория
ТОО «KMD BUILDING», лицензия №23009261 от 19.04.2023 года, III категория
ТОО «Aura Building», лицензия №24015949 от 12.04.2014 года, III категория;
ТОО «Standart build», лицензия №24015955 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Ertis Art Servis», лицензия №23001280 от 16.01.2023 года, I категория
ТОО «Stroy Standard», лицензия №24015959 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Элемент Строй Базис», лицензия № 23008592 от 10.04.2023 года, III категория
ТОО «Бастаушы-KZ» лицензия №24015433 от 08.04.2024 года, III категория
ТОО «Эль-Строй» лицензия 17-ГСЛ №016869 от 26.03.2024 года, I категория
ТОО «Павлодар-Құрылыс», лицензия №21020608 от 18.06.2021 года, II категория
ТОО «Ertis Invest», лицензия №21034518 от 30.12.2021 года, III категория
ТОО «Жолашар Строительство», лицензия №23001847 от 20.01.2023 года, III категория
ТОО «Astana Building Construction», лицензия ГСЛ №07596 от 03.04.2023 года, II категория
ТОО «Rose Group», лицензия Ф-ГСЛ №0028065 от 13.04.2023 года, II категория
ТОО «Фирма «Нұр Капитал», лицензия 17-ГСЛ №002372 от 07.04.2023 года, II категория
ТОО «ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП», лицензия ГСЛ №09837 от 30.03.2023 года, II категория
ТОО «Монолит Строй ЛТД 2007», лицензия ГСЛ №08753 от 07.03.2023 года, II категория
ТОО «ТабысСтройПроект», лицензия №0786248 от 15.03.2023 года, II категория
ТОО «Велс Comp», лицензия МКЛ №001161 от 28.03.2023 года, II категория
ТОО «Шебер», лицензия 17-ГСЛ №001359 от 17.04.2023 года, II категория
ТОО «АСТ СТРОЙ ПРОЕКТ», лицензия Ф-ГСЛ №0028715 от 30.11.2023 года, II категория

ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», лицензия №21023558 от 02.08.2021 года, II категория
ТОО «Stroy Company 2017», лицензия №17015742 от 13.10.2023 года, II категория
ТОО «АҚСОРАҢ», лицензия №20006304 от 22.04.2020 года, II категория
ТОО «Кром-Строй Сервис», лицензия ГСЛ №0003806 от 15.08.2008 года, III категория
ТОО «ДМ», лицензия ГСЛ № 004686-2 от 11.05.2001 года, II категория
ТОО «СК ЭнкиСтрой», лицензия ГСЛ № 000793 от 24.12.2008 года, III категория

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КостСтандарт», лицензия №17015214 от 29.08.2017 г. II категория, проект №94-2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

Государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, приказ №1-04/258 от 24.10.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1821,96		1821,96	
Площадь застройки	м2	1516,0		1516,0	
Общий объем здания	м3	16503,7		16503,7	
Этажность	этаж	2		2	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительная часть

Технико-экономические показатели здания:

- здание двухэтажное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане по осям 99,695м х 16,91м; - год постройки - 1964г - общая площадь - 1821,96 м². - площадь застройки - 1516,0 м². - общий объем здания - 16503,7 м³

Характеристика здания:

- класс здания – II
- степень долговечночти – II
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1

Конструкция здания:

- фундамент (цоколь)- железобетонные блоки;
- наружные стены - сборные керамзитовые блоки толщиной 64см и 30 см;
- внутренние стены - кирпичные толщиной 30 см и 45см;
- перегородки - кирпичные толщиной 12см;
- межэтажные перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит;
- полы - деревянные, частично линолеумные, керамическая плитка;
- окна - деревянные;
- двери - деревянные
- наружная отделка - окраска известковой краской, цоколь - окраска известковой краской;
- внутренняя отделка - штукатурка, покраска водоэмульсионной и масляной красками, местами керамической плиткой, потолки -штукатурка , покраска;
- крыша - 2хскатая и 4хскатная, из деревянных коструцкий;
- кровля – шиферПроектом предусмотрено:
- замена дверных и оконных блоков - демонтировать все прежние дверные и

оконные блоки, и вместо их установить: в главной входной зоне наружные и внутренние дверные блоки из стали, в остальных входах в здание предусмотрены стальные наружные утепленные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ профилей, с устройством водонепроницаемых откосов;

заменить оконные сливы;

- замена внутренней отделки, конструкции полов - во всех помещениях, после

полной зачистки, вновь производится отделка потолков и стен с частичной установкой подвесных потолков с заменой плинтуса, также произвести частичный демонтаж прежней конструкции пола до уровня грунта, выполнить укладку керамогранита и уложить древеноволокнистую плиту с линолеумом по имеющейся поверхности пола ;

- выполнить капитальный ремонт крыши – частично разобрать деревянные конструкции прежней скатной крыши;;

Огнезащитное покрытие деревянных конструкций выполнить составом "Казантикор-У" ТУ 3510 РК 19594195 ТОО 05-2004, толщина покрытий 0,4 мм. Расход 0,52 кг на 1 м² покрытия. Выполнить крепление каждой стропильной ноги стальной проволокой диам. 4мм к металлическим ершам, закрепленным к наружной стене; выполнить очистку вентиляционных шахт от мусора и произвести ремонт вентшахт; выполнить организованный водоотвод; выполнить устройство ограждений по периметру крыши, также установить кровельные дефлекторы;

- во входной зоне выполнить замену перекрытия и кровли;

- при выполнении капитального ремонта не разрушать существующие

гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, и произвести это покрытие в местах их отсутствия.

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции воздуха выполнен выполнен в соответствии с действующими СН РК 4.02.42-2011, СП РК 4.02-101-2012, СН РК 3.02-07-2014.

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 85-65°с.

Источником теплоснабжения служит котельная с тепловыми сетями с параметрами 85-65°С. Исходные данные для проектирования системы отопления: - Населенный пункт: село Селеты - Наиболее холодная пятидневка tc'= -39,6 оС. Расчетная температура воздуха в помещениях - 18 оС

Отопление

Схема системы отопления помещений - двухтрубной системой отопления с попутным движением теплоносителя. Отопительный прибор чугунный секционный тип МС-90. Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 85-65°с. Трубопроводы системы отопления помещений - трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Автоматическая пожарная сигнализация

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования системы производства «Вэрс-16». Оборудование установлено в посту на 1-м этаже. Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором на 17 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17 Ач. Согласно п. 201 СН РК 2.02-02-2019 в охраняемых помещениях предусмотрено не менее двух пожарных извещателей.

Ручные извещатели установлены на путях эвакуации.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СП РК 2.02-104-2014, таблица 9, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые оповещатели, установленные у входов в здание, и громкоговорители в коридорах.

кабелем проложенным открыто по стенам в кабель- канале.

Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ."

В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основание для проектирования - задание на проектирование от Заказчика.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, пожарная сигнализация относится к I категории, в качестве независимого источника питания - аккумуляторная батарея (см. раздел АПС). Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной неитрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N). Вводно - распределительное устройство принято типа ВРУ1-21-10А УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком "Сайман" 3х220\380В СА-Э720 ТХ PLC IP П RS, который включается напрямую и устанавливаются в щите ВРУ.

На вводно-распределительном щите принят коэффициент мощности 0,95 согласно СП РК 4.04-106-2013. Также согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 7.3.2 компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузла установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в кабинетах и коридоре.

В санузлах, техпомещениях предусмотрены светильники приняты со степенью защиты не менее IP44.. Высота установки штепсельных розеток 1,8 м от пола. Предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP20. В проекте предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом, который проводником PE в кабеле соединен с шиной заземления PE. От вводно-распределительного устройства предусмотрен наружный контур заземления.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ. В качестве силового распределительного щита приняты щиты серии ШРН з IP54, ШРН-П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. Все щиты в комплекте имеют PE и N шины. Для отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрен независимый расцепитель РН-47. Независимый расцепитель РН-47 соединен с релейным модулем пожарной сигнализации РМ-1К. При пожаре на РМ-1К замыкается контакт, подавая импульс напряжения на катушку независимого расцепителя РН-47. Для ручного отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрена кнопка для опробывания. Главная PE-шина ВРУ соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления. Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3,0м из стали круглой 16мм, забиваемых на отметку -3,5 м от уровня земли и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Щит ВРУ соединяется с наружным контуром.

Также на объекте предусмотрена молниезащита здания посредством присоединения металлической кровли здания к токоотводу из стали круглой 10мм, опускающийся по фасаду

здания к заземляющему наружному контуру заземления из стали полосовой 40х4мм, который в свою очередь соединен с вертикальными заземлителями из стали круглой 16мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;

месяц, год

окончание работ август 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, **«Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «NamysStroy» директор Рахимжанов Т.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____М.П.

**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
енгізілген өзгерістермен
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығы редакциясында
Нысан
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша**

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «19» августа

Мердігер (бас мердігер) «NamysStroy» ЖШС, РҚ, Павлодар қ., Чайковского,4/ 7
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Рахимжанов Тимур Кайратович директор атынан ұйым
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Селеті ЖОББМ КММ ғимаратын күрделі жөндеу», Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Сілеті а., Мектеп көшесі, 12 объектісі бойынша,
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ертіс ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшы Багиенова Майя Сагындыковна болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

«NamysStroi-Group» ЖШС, 27.10.2017 ж. №17018486 лицензиясы, II санат;
«Намыс-СтройСервис» ЖШС, 22.06.2018 ж. №18012397 лицензиясы, III санат
«KMD CONSTRUCTION» ЖШС, 06.05.2021 ж. №21107226 лицензиясы , III санаты
«KMD BUILDING» ЖШС, 19.04.2023 ж. №23009261 лицензиясы, III санат
«Aura Building» ЖШС, 12.04.2024 ж. №24015949 лицензиясы, III санат;
«Standart build» ЖШС, 12.04.2024 ж. №24015955 лицензиясы, III санат;
«Ertis Art Servis» ЖШС, 16.01.2023 ж. №23001280 лицензиясы, I санат;
«Stroy Standard» ЖШС, 12.04.2024 ж. №24015959 лицензиясы, III санат;
«Элемент Строй Базис» ЖШС, 10.04.2023 ж. №23008592 лицензиясы, III санат;
«Эль-Строй» ЖШС, 26.03.2024_ж. 17-ГСЛ №016869_лицензиясы, I санат
«Бастаушы-KZ» ЖШС, 08.04.2024 ж. №24015433_лицензиясы, III санат
«Павлодар-Құрылыс» ЖШС, 18.06.2021 ж. №21020608 лицензиясы, II санат;
«Ertis Invest» ЖШС, 30.12.2021 ж. №21034518 лицензиясы, III санат;
«Жолашар Строительство» ЖШС, 20.01.2023 ж. №23001847 лицензиясы, III санат;
«Astana Building Construction» ЖШС, 03.04.2023 ж. ГСЛ №07596 лицензиясы, II санат;
«Rose Group» ЖШС, 13.04.2023 ж. Ф-ГСЛ №0028065 лицензиясы, II санат;
«Фирма «Нұр Капитал» ЖШС, 07.04.2023 ж. 17-ГСЛ №002372 лицензиясы, II санат;
«ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП» ЖШС, 30.03.2023 ж. ГСЛ №09837 лицензиясы, II санат;
«Монолит Строй ЛТД 2007» ЖШС, 07.03.2023 ж. ГСЛ №08753 лицензиясы, II санат;
«ТабысСтройПроект» ЖШС, 15.03.2023 ж. №0786248 лицензиясы, II санат;
«Велс Comp» ЖШС, 28.03.2023 ж. МҚЛ №001161 лицензиясы, II санат;
«Шебер» ЖШС, 17.04.2023 ж. 17-ГСЛ №001359 лицензиясы, II санат;

«АСТ СТРОЙ ПРОЕКТ» ЖШС, 30.11.2023 ж. Ф-ГСЛ №0028715 лицензиясы, II санат;
«Спецстрой Групп ЛТД» ЖШС, 02.08.2021 ж. №21023558 лицензиясы, II санат;
«Stroy Company 2017» ЖШС, 13.10.2023 ж. №17015742 лицензиясы, II санат;
«АҚСОРАҢ» ЖШС, 22.04.2020 ж. №20006304 лицензиясы, II санат;
«Кром-Строй Сервис» ЖШС, 15.08.2008 ж. ГСЛ №0003806 лицензиясы, II санат;
«ДМ» ЖШС, 11.05.2001 ж. ГСЛ № 004686-2 лицензиясы, II санат;
«СК ЭнкиСтрой» ЖШС, 24.12.2008 ж. ГСЛ № 000793 лицензиясы, III санат;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «КостСтандарт» ЖШС, 29.08.2017 ж. №17015214 лицензиясы II санат, жоба №94-2023 атынан

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ертіс ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 24.10.2023 жылғы №1-04/258 бұйрығымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	м2	1821,96		1821,96	
Құрылыс алаңы	м2	1516,0		1516,0	
Ғимараттың жалпы көлемі	м3	16503,7		16503,7	
Қабат	қабат	2		2	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Сәулет-құрылыс бөлігі

Ғимараттың техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

- 99,695 М х 16,91 м осьтер бойынша жоспардағы ең үлкен өлшемдері бар тікбұрышты пішінді екі қабатты ғимарат;
- салынған жылы - 1964ж
- жалпы ауданы - 1821,96 м2
- құрылыс алаңы - 1516,0 м2
- ғимараттың жалпы көлемі-16503,7 м3

Ғимараттың сипаттамасы:

- ғимарат сыныбы-II
– төзімділік дәрежесі-II
- ғимараттың (құрылыстың) отқа төзімділік дәрежесі-II
- ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы-С1
- ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф4. 1

Ғимараттың құрылысы:

- іргетас (жертөле)- темірбетон блоктары;
- сыртқы қабырғалар-қалыңдығы 64 см және 30 см құрама керамзит блоктары;
- ішкі қабырғалар - қалыңдығы 30 см және 45 см кірпіш;
- бөлімдер-қалыңдығы 12 см кірпіш;
- құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған едендер;
- едендер-ағаш, жартылай линолеум, керамикалық плиткалар;
- терезелер-ағаш;
- есіктер-ағаш
- сыртқы әрлеу-әк бояумен бояу, жертөле-әк бояуы
бояумен;
- ішкі әрлеу-сылақ, су негізіндегі және майлы бояу

бояулармен, орындармен керамикалық плиткалармен, төбелер-сылақ, сырлау;

- төбесі-2х көлбеу және 4х көлбеу, ағаш конструкциялардан жасалған;

- шатыр-шифер жобасында қарастырылған:

- есік пен терезе блоктарын ауыстыру - барлық бұрынғы есіктерді бөлшектеңіз және

терезе блоктары және олардың орнына: негізгі кіру аймағында болаттан жасалған сыртқы және ішкі есік блоктары, ғимараттың қалған кіреберістерінде болат сыртқы оқшауланған есік блоктары, ғимарат ішінде ағаш есік блоктары, ПВХ профильдерінен жасалған терезелер, су өткізбейтін беткейлер құрылғысы бар;

терезе өріктерін ауыстырыңыз;

- ішкі әрлеуді, еден құрылымын ауыстыру-барлық үй-жайларда, кейін

толық тазарту, төбелер мен қабырғаларды қайтадан безендіру, плинтусты ауыстыра отырып, аспалы төбелерді ішінара орнату, сондай-ақ еденнің бұрынғы құрылымын топырақ деңгейіне дейін ішінара бөлшектеу, Фарфор плиткаларын төсеу және еденнің қолданыстағы бетіне линолеуммен ескі талшықты плитаны төсеу ;

- шатырды күрделі жөндеуден өткізіңіз-бұрынғы шатырдың ағаш құрылымдарын ішінара бөлшектеңіз;;

Ағаш конструкциялардың отқа төзімді жабыны "Қазантикор-У" ТУ 3510 ҚР 19594195 ЖШС 05-2004, жабындардың қалыңдығы 0,4 мм.шығыны 1 м2 жабынға 0,52 кг. Әрбір рафтер аяғын Болат сыммен бекітіңіз диам. Сыртқы қабырғаға бекітілген металл рифтерге 4 мм; желдету шахталарын қоқыстардан тазартуды және вентшахталарға жөндеу жүргізуді; ұйымдастырылған дренажды орындауды; шатырдың периметрі бойынша қоршаулар орнатуды, сондай-ақ шатыр дефлекторларын орнатуды жүзеге асырады;

- кіру аймағында еден мен шатырды ауыстырыңыз;

- күрделі жөндеуді орындау кезінде барын жоймаңыз

құрылымдардағы гидрооқшаулағыш, антисептикалық, коррозияға қарсы, отқа төзімді жабындар және бұл жабынды олар жоқ жерлерде жасаңыз.

Жылыту және желдету

Ауаны желдету жобасы ҚР ҚН 4.02.42-2011, ҚР ҚК сәйкес орындалды 4.02-101-2012, ҚР ҚН 3.02-07-2014.

Жылу желілеріндегі салқындатқыш-параметрлері 85-65°с су.

Жылумен жабдықтау көзі 85-65°с параметрлері бар жылу желілері бар қазандық болып табылады.жылыту жүйесін жобалау үшін бастапқы деректер: - елді мекен: Селети ауылы - ЕҢ СУЫҚ бес күндік tc'= -39,6 оС. Үй ішіндегі ауаның болжамды температурасы-18 оС

Жылыту

Үй - жайларды жылыту жүйесінің схемасы-салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар екі құбырлы жылыту жүйесі. Жылыту құрылғысы шойын секциялық түрі МС-90. Ішкі жылыту жүйесінің салқындатқышы-параметрлері 85-65°с Су.үй - жайларды жылыту жүйесінің құбырлары-ГОСТ 10704-91 бойынша тікелей дәнекерленген болат құбырлар.

Энергия тиімділігі

Жоба ҚР ҚН талаптарына сәйкес орындалды 2.04-21-2004 ғимараттың жылу қорғанысы бойынша ғимараттың қабылданған қоршау конструкциялары жылу берудің қажетті кедергісіне сәйкес келеді, бұл жылытуға жылу энергиясының минималды шығыны кезінде ғимаратта адамдарды және құрылымдардың сенімділігі мен беріктігін, қажетті жабдықтың жұмысын табу үшін қажетті микроклимат құруға мүмкіндік береді.

Автоматты өрт дабылы

Дизайн негізі-Тапсырыс берушінің жобалау тапсырмасы.

ҚР ҚН сәйкес 2.02-02-2019 ғимарат автоматты өрт дабылымен жабдықталады. Ғимараттардың өрт дабылы "Вэрс-16" өндіріс жүйесінің жабдықтары негізінде орындалды. Жабдық 1-қабаттағы постта орнатылған. Аспаптардың қоректенуі кернеуі 1 санат бойынша 220В айнымалы ток желісінен көзделеді, 17 Ач аккумуляторы бар "ИВЭПР 12/2" ИБП блогы көзделеді. Өрт дабылының барлық жабдықтары 2х17 Ач аккумуляторлық батареясы бар 12В "БР12" резервтік кернеу көзімен жұмыс істеуге арналған. Сәйкес п. ҚР ҚН 201 2.02-02-2019 күзетілетін үй-жайларда кемінде екі өрт хабарлағышы көзделген.

Қол детекторлары эвакуация жолдарына орнатылған.

Жобада өрт туралы хабарлау жүйесі қарастырылған. ҚР БК қосымшасына сәйкес 2.02-104-2014, 9-кесте, жарық пен дыбыстық ескертуді қамтитын өрт туралы ескертудің 3 түрі қарастырылған. Дыбыстық ескерту үшін ғимараттың кіреберістерінде орнатылған жарық-дыбыстық дабылдар және дәліздерде дауыс зорайтқыштар қолданылады.

кабель-каналдағы қабырғаларға ашық салынған кабель.

Жабдықты 50 В жоғары жерге қосу қоректендіру кабелінің нөлдік өткізгішімен жерге тұйықталады, жабдықты 50 в төмен жерге тұйықтау талап етілмейді.

Монтаждау жұмыстарын РД 01-94 "күзет, өрт және дабыл сигнализациясының жүйелері мен кешендері. Жұмыстарды өндіру және қабылдау ережелері."

Жобада өрт дабылы аспаптары, өрт хабарлағыштары мен хабарландырғыштар, ҚР сертификатталған кабельдік өнімдер қолданылды.

Электр жабдықтары және электр жарығы

Дизайн негізі-Тапсырыс берушінің жобалау тапсырмасы.

Электрмен жабдықтаудың сенімділігін қамтамасыз ету дәрежесі бойынша электр қабылдағыштар II санатқа жатады, өрт дабылы I санатқа жатады, тәуелсіз қуат көзі ретінде-аккумуляторлық батарея (АПС бөлімін қараңыз). Ішкі электрмен жабдықтау жобасы TN-C-s (PE+N) жерге тұйықтау жүйесімен трансформатордың тұйық Жерге тұйықталған нейтралында 380\220В-қа әзірленген. Кіріспе-тарату құрылғысы VRU1-21-10A UHL4 түрінде қабылданды. Электр энергиясының шығынын есепке алуды "Сайман" 3х220\380В СА-Э720 ТХ PLC IP П RS көп тарифті электр есептегіші жүргізеді, ол тікелей қосылады және ВРУ қалқанына орнатылады.

Кіріспе-тарату қалқанында ҚР БК сәйкес 0,95 қуат коэффициенті қабылданды 4.04-106-2013. Сонымен қатар ҚР БК сәйкес 4.04-106-2013 7.3.2-тармақ реактивті қуаттың өтемақысы қарастырылмаған.

Жобада 220 В жұмыс істейтін жарықтандыру қарастырылған, жұмыс істейтін жарықтандыру қалыпты жағдайда қажетті жарықтандыруды қамтамасыз етеді. Жарықтандыруды басқару орнында орнатылған ажыратқыштармен, ал санитариялық тораптың ажыратқыштары есікті ашу жағынан үй-жайдың сыртына орнатылады. Үй-жайлардағы ажыратқыштар кабинеттерде және дәлізде еденнен 1,8 м биіктікте орнатылады.

Санитариялық тораптарда, техникалық үй-жайларда кем дегенде IP44 қорғау дәрежесімен қабылданған шамдар көзделген.. Штепсельдік розеткаларды орнату биіктігі еденнен 1,8 м. IP20 қорғаныс дәрежесі бар штепсельдік розеткалар қарастырылған. Жобада жерге тұйықтау контактісі бар штепсельдік розеткалар қарастырылған, олар кабельдегі re өткізгіші re жерге тұйықтау шинасына қосылған. Кіріспе-тарату құрылғысынан сыртқы жерге қосу тізбегі қарастырылған.

Топтық жарық беру желілері кабельмен орындалады емес таратын жануы ВВГнг(А)-LS сымнын. 3х1, 5 шаршы мм ПВХ құбырында жасырылған. Штепсельдік розеткаларға топтық желілер ВВГнг(А)-LS сеч кабелімен орындалады. 3х2, 5 мм ПВХ құбырында жасырылған. Қуат тарату қалқаны ретінде DiN-рельсте модульдік құрылыс жүйесі бойынша орындалған IP54 ШРН, аспалы орындалған ШРН-П сериялы қалқандар қабылданды. Барлық қалқандарда PE және N шиналары бар. ЩС-В қалқанында желдетуді өшіру үшін рН-47 тәуелсіз ажыратқышы қарастырылған. РН-47 тәуелсіз ажыратқышы РМ-1к өрт сигнализациясының релелік модуліне қосылған. РМ-1к-дағы өрт кезінде байланыс РН-47 тәуелсіз ажыратқыш катушкасына кернеу импульсін беру арқылы жабылады. ЩС-В қалқанындағы желдетуді қолмен өшіру үшін сынауға арналған түйме бар. VRU негізгі шинасы кіріс кабельдерінің металл қабығымен және сауытымен және сыртқы жерге тұйықтау тізбегінің Болат жолағымен қосылады. Жерге қосудың сыртқы контуры жер деңгейінен -3,5 м белгіге соғылған дөңгелек 16 мм болаттан жасалған ұзындығы 3,0 м электродтардан тұрады және бір-бірімен 40х4 ММ жолақты болатпен жалғанады.

Сондай-ақ, объектіде ғимараттың металл шатырын 10 мм дөңгелек болаттан жасалған ток өткізгішке қосу арқылы ғимараттың найзағайдан қорғанысы қарастырылған, ғимараттың қасбеті бойымен 40х4 ММ жолақты болаттан жасалған жерге тұйықталатын сыртқы

контурға түседі, ол өз кезегінде 16 мм дөңгелек болаттан жасалған тік жерге тұйықтағыштармен қосылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қары іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:____ қолы _____, күні _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

Мердігер (бас мердігер) **«Селеті ЖОББМ КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Т.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____