#ID22843818 №071240019598/250256/00

Шарт

Шағалалы селосындағы, Степное селосындағы, Южное селосындағы Бес жылжымайтын мүлікті техникалық тексеруге

Петропавловск қ №254

Жарғы негізінде әрекет ететін "Солтүстік Қазақстан ауыл шаруашылығы тәжірибе станциясы" ЖШС Басқарма Төрағасы Заик Виталий Валерьевич атынан, бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бір жағынан, және жеке кәсіпкер Махметов Ғалымбек Қаратайұлы, бұдан әрі "Орындаушы" деп аталатын, сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшы Махметов Ғалымбек Қаратайұлы атынан, 2008 жылғы "03" сәуірдегі №0005517 4814 сериясы жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік негізінде қолданыста болған. бұдан әрі "Орындаушы" деп аталатын 2020 жылғы "22" қаңтардағы №kz07vje00052354 сарапшы аттестатын екінші жағынан осы Шартты (бұдан әрі "Шарт" мәтіні бойынша) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді:

1.ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1 "Орындаушы" Аққайың ауданы Солтүстік Қазақстан облысының "Солтүстік Қазақстан ауыл шаруашылығы тәжірибе станциясы" ЖШС балансында тұрған бес ғимарат пен құрылыстың жай-күйін техникалық тексеру бойынша жұмыстарды орындауды өзіне алады:

мал шаруашылығы фермасы (перзентхана бөлімшесінің ғимараты), Шағалалы ауылы - 695 000 теңге
№3 картоп қоймасы, Шағалалы ауылы - 305 000 теңге
№ 3 Бөлімше дүкені, Степное ауылы-185 000 теңге
диірмен, Шағалалы ауылы-160 000 теңге
№ 1 бөлімше дүкені, Южное ауылы-150 000 теңге.
Барлығы 5 нысан - 1495 000 теңге.

2025 жылғы 30 мамырға дейінгі мерзімде "Тапсырыс беруші" сараптамалық жұмыстарды қабылдауға және оларды осы Шартта көрсетілген шарттарда және мерзімдерде төлеуге міндеттенеді.

1.2 шарттың жалпы сомасы 149500 (бір миллион төрт жүз тоқсан бес мың) теңгені құрайды 00 тиын.

2.ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ

Жүргізілетін жұмыстар үшін есеп айырысулар шот – фактураға және техникалық тексеру бойынша орындалған жұмыстардың актілеріне сәйкес "Орындаушы" есеп айырысу шотына аудару жолымен жүргізіледі
Төлем ұлттық валютада жүргізіледі және бағамның басқа валюталарға қатысты ауытқуынан бағаны қайта есептеу жүргізілмейді.
Қызмет көрсету мерзімі-2025 жылғы 30 мамырға дейін.
Шарт бойынша төлем мерзімі орындалған жұмыстар актісіне қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде.
Төлем нысаны-қолма-қол ақшасыз есеп айырысу.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3.ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

3.1. Орындаушы "Солтүстік Қазақстан ауыл шаруашылығы тәжірибе станциясы" ЖШС бес объектісінің (ғимараттар мен құрылыстар, бұйымдар мен материалдар, жабдықтар) техникалық жай-күйін жобалау шешімдеріне, құрылыс нормалары мен қағидаларының, стандарттарының, техникалық шарттарының және басқа да нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкестігіне тексеру бойынша сараптамалық жұмыстарды жүзеге асырады;

3.2. Орындаушы уақтылы шаралар қабылдайды және құжаттамада анықталған ақауларды жоюға, оны қайта қарауға (қажет болған жағдайда) бақылауды жүзеге асырады.

3.3. Тапсырыс беруші Орындаушыға төлемді 2.4-тармаққа сәйкес уақтылы жүргізуге міндетті. осы Шарттың

4. ЖАУАПКЕРШІЛІКТЕН БОСАТАТЫН ЖАҒДАЙЛАР

4.1. Егер міндеттемелерді орындамау осы шарт жасалғаннан кейін туындаған еңсерілмейтін күштің (өрт, су тасқыны, жер сілкінісі және табиғаттың өзге де құбылыстары, тараптардың ақылға қонымды бақылауынан тыс мемлекеттік билік органдарының шешімдері мен іс-әрекеттері, сондай-ақ әскери іс-қимылдар және т.б. мән-жайлар) салдары болып табылса, Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.
4.2. 4.1-тармақта көрсетілгендер басталған кезде. (егер көрсетілген мән-жайлар жиырма күннен артық жалғасатын болса), осы мән-жайлар туындаған тарап бұл туралы екінші Тарапқа хабарлауға және осы Шарттың тағдыры туралы уағдаласуға тиіс. Хабарламада мән-жайлардың сипаты туралы деректер, сондай-ақ Тараптың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау мүмкіндігіне әсерін бағалау қамтылуға тиіс.

5.ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

5.1. Тапсырыс беруші Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, Шарттың 4-тармағында көрсетілген мән-жайларды қоспағанда, Тапсырыс беруші Орындаушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді.
5.2. Орындаушы тарапынан шартта көрсетілген мерзімдерде немесе шартты ұзарту кезеңі ішінде жеткізуді орындауды кідірткен жағдайда, сондай-ақ Шарттың басқа талаптарын бұзған жағдайда (клирингтік қаржыландыру және т.б.) Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді ұстап қалумен Шарттың күшін жою құқығын өзіне қалдырады.
5.3 Тапсырыс беруші шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімін бұзу жағдайларын қоса алғанда, ақша алушы тарапынан шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) толық көлемде өндіріп алуды қамтамасыз етеді.

6.ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

6.1. Осы Шарттан немесе оған байланысты туындауы мүмкін барлық даулар мен келіспеушіліктер ерікті реттеу жолымен шешілуі тиіс.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6.2. Егер даулар мен келіспеушіліктер келіссөздер жолымен шешілмесе, олар сот тәртібімен шешілуге тиіс.

7.ЕРЕКШЕ ШАРТТАР

7.1. Егер Орындаушы жұмыстардың бір бөлігін Шартта көрсетілген мерзімдерде немесе шартты ұзарту кезеңі ішінде орындай алмаса, Тапсырыс беруші Орындаушыға міндеттемелердің орындалмағаны туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, осы шартты бұзу құқығын өзіне қалдырады.

8.ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

. Осы Шарт Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және екі тараптың міндеттемелері толық орындалғанға дейін қолданылады.
. Шарттың қолданылу мерзімі 2025 жылғы 15 маусымға дейін.

9.ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ МЕН ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

Тапсырыс беруші:

"Солтүстік Қазақстан ауыл шаруашылық тәжірибе станциясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Шагалалы, Центральная, 19
БСН 071240019598
БСК KCJBKZKX
ЖСК KZ178560000000105611
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 8(71532)-2-35-47
Басқарма Төрағасы
Заика Виталий Валерьевич

Мердігер
МАХМЕТОВ ГАЛЫМБЕК КАРАТАЕВИЧ
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, УЛИЦА Амангельды, 141, 20
БСН/ЖСН 610809300194
БСК KCJBKZKX
ЖСК KZ428560000000457368
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 8 (1752)46-22-48 ; +7(777)082-25-61

Басшы
Махметов Галымбек Каратаевич

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2025 қаржылық жыл												
	"Солтүстік Қазақстан ауыл шаруашылық тәжірибе станциясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар	Жылжымайтын мүлік нысандарын техникалық тексеру жұмыстары	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества	Жұмыс	1	1 495 000.00	Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша	Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша	Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Шағалалыа. (1)	0	1 495 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID22843818 №071240019598/250256/00

Договор

на техническое обследование пяти объектов недвижимости в селе Шагалалы, селе Степное, селе Южное

г.Петропавловск №254

ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», действующее на основании Устава в лице Председателя Правления Заика Виталия Валерьевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,и индивидуальный предприниматель Махметов Галымбек Каратаевич , именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам Махметова Галымбека Каратаевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 4814 №0005517 от «03» апреля 2008 г. и аттестата эксперта №KZ07VJE00052354 от «22» января 2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны заключили настоящий Договор (далее по тексту “Договор”) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 “Исполнитель” принимает на себя выполнение работ по техническому обследованию состояния пяти зданий и сооружений, находящихся на балансе ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» Северо-Казахстанской области Аккайынского района:

1. животноводческая ферма (здание родильного отделения), с. Шагалалы - 695 000 тенге
2. картофелехранилище №3, с. Шагалалы - 305 000 тенге
3. магазин отделения №3, с. Степное - 185 000 тенге
4. мельница, с. Шагалалы - 160 000 тенге
5. магазин отделения №1, с. Южное - 150 000 тенге.

Итого 5 объектов - 1495 000 тенге.

В срок до 30 мая 2025 года, “Заказчик” обязуется принять экспертные работы и оплатить их на условиях и в сроки, оговоренные в данном договоре.

1.2 Общая сумма договора составляет 149500 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч) тенге 00 тиын.

2.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- Расчеты за проводимые работы производятся путем перечисления на расчетный счет “Исполнитель” согласно счет – фактуры и актов выполненных работ по техническому обследованию
- Оплата производится в национальной валюте и перерасчет цен от колебания её курса по отношению к другим валютам не производится.
- Срок оказания услуг – до 30 мая 2025 года.
- Срок оплаты по договору в течение трёх рабочих дней после подписания акта выполненных работ.
- Форма оплаты – безналичный расчет.

3.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3.1. Исполнитель осуществляет экспертные работы по обследованию технического состояния пяти объектов (здания и сооружения, изделия и материалы, оборудования) ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» на соответствия проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

3.2. Исполнитель принимает своевременные меры и осуществляет контроль за устранением выявленных дефектов в документации, ее пересмотр (в случае необходимости).

3.3. Заказчик обязан своевременно производить оплату Исполнителю согласно п.2.4. настоящего договора.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора (пожар, наводнение, землетрясение и иные явления природы, решения и действия органов государственной власти вне разумного контроля сторон, а также военные действия и др. обстоятельства).

4.2. При наступлении указанных в п. 4.1. обстоятельств (если указанные обстоятельства будут продолжаться свыше двадцати дней), сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна известить об этом другую сторону и договориться о судьбе настоящего Договора. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по Договору, за исключением обстоятельств, оговоренных в п.4 Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.2. В случае задержки с выполнением поставки со стороны Исполнителя в сроки, оговоренные в Договоре или в течение периода продления Договора, а также нарушение других условий договора (клиринговое финансирование и т.п.) Заказчик оставляет за собой право аннулирования Договора с удержанием обеспечения исполнения Договора.

5.3 Заказчик обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору.

6.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, должны решаться путем добровольного урегулирования.

6.2. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в судебном порядке.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях, если Исполнитель не может выполнить часть работ, в сроки, оговоренные в

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договоре или в течение периода продления Договора, Заказчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств.

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- . Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.
- . Срок действия Договора до 15 июня 2025 года.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция"
Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Шагалалы, Центральная, 19
БИН 071240019598
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ178560000000105611
АО «БанкЦентрКредит» г. Петропавловск
Тел.: 8(71532)-2-35-47

Председатель Правления
Заика Виталий Валерьевич

Подрядчик :
Индивидуальный предприниматель Махметов Галымбек Каратаевич
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, УЛИЦА Амангельды, 141, 20
БИН/ИИН 610809300194
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ428560000000457368
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 8 (1752)46-22-48 ; +7(777)082-25-61
Руководитель
Махметов Галымбек Каратаевич

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2025												
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция"	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества	Работа	1	1 495 000.00	По заявке заказчика	По заявке заказчика	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Шагалалы (1)	0	1 495 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.