ДОГОВОР
аренды техники и оборудования №01

г. Астана **«26» апреля 2025 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Престиж Строй 7», в лице Исполнительного директора Жалгасбекова Д.Ж., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «DM-Stroy Company»**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Муханов Д.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет для выполнения работ и использования по целевому назначению согласно конкурсаv №14533944-1 и №14533791-1, а «Арендатор» принять во временное пользование нижеследующую технику и оборудование для выполнения работ:

№	Наименование	Кол-во	Оплата в тенге за месяц
1	Каток XCMG YZC10, 2008 года выпуска, номерной знак AFD856Z	1 ед.	Договорная
2	Самосвал Камаз 65115 026, 2012 года выпуска, ГРНЗ 403CB01	1 ед.	Договорная
3	Самосвал Камаз 65115 026, 2011 года выпуска, ГРНЗ 732CD01	1 ед.	Договорная

1.2. Техника и оборудование передаваемая в аренду, является собственностью Арендодателя.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Использовать арендованную технику и оборудование только по назначению.

2.1.2. Регулярно и в соответствии с условиями договора производить оплату услуг Арендодателю.

2.1.3. Осуществлять за свой счет хранение технику и оборудование в нерабочее время.

2.1.4. Поддерживать в течение срока настоящего договора технику и оборудование в исправном состоянии и осуществлять за свой счет текущий ремонт.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Обеспечивать оснащение передаваемого им в аренду технику и оборудование полным комплектом оборудования и необходимыми документами.

2.2.2. Перед началом работ представить и оформить на технику все разрешающие документы и допуски.

3.Ответственности сторон.

3.1. Арендатор несет ответственность за частичную или полную утрату техники или оборудования.

3.2. Арендатор несет ответственность за соблюдение оборудования в безопасности.

3.3. За неисполнение либо за не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Казахстана, которое будет применятся и во всех других случаях, урегулированных в договоре, но возникающих в связи с ним.

3.4. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0.1% от суммы долга за каждый день просрочки.

3.5. Каждая из сторон несет ответственность за сдачу налоговой отчетности.

4. Арендная плата.

4.1. Арендная плата вносится в следующие сроки и в следующем порядке, ежемесячно, до 10-го числа условно расчетного месяца.

4.2. В случае просрочки арендных платежей, по соглашению сторон возможен взаиморасчет Товаром.

5.Рассмотрение споров сторонами.

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.
5.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде г. Астана.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2027 года.
6.2. Любое изменение или дополнение настоящего договора или предложений к нему должно быть составлено в письменной форме, и подписан представителями сторон.
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одной для каждой из сторон, и имеет одинаковую юридическую силу.

7.Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДАТОР:	**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**
ТОО «DM-Stroy Company» РК, г.Алматы, Медеуский р-н, у л.Коперника, д.130, оф.219 БИН 171240000627 ИИК KZ608562203104117337 в АО «Банк Центр Кредит» БИК KCJBKZKX	**ТОО «Престиж Строй 7»** БИН 040240002525 Юрид.адрес: г.Тараз, ул.Казыбек би, дом 115 Факт.адрес: г.Астана, р-н Алматы, пр.Р.Кошкарбаева, дом 41, нп 9 ИИК KZ2196503F0010116616 БИК IRTYKZKA АО «Forte Bank» г. Астана 87075022321
Директор _____ **Муханов Д.М.**	**Исполнительный директор** _____ **Жалгасбеков Д.Ж.**