Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Капитальный ремонт здания СВА по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, аульный округ М.Мамыраева, с.Акжол, ул.Т.Аубакирова 12»
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2017 ж. № ПЭА-0026/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КМК "Қарқаралы аудандық орталық ауруханасы"»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "ПМК-Стандарт"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0026/17 от 25.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СВА по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, аульный округ М.Мамыраева, с.Акжол, ул.Т.Аубакирова 12»

ЗАКАЗЧИК:
«КГП "Центральная районная больница Каркаралинского района"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "ПМК-Стандарт"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

EX-PRO.KZ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация: «Капитальный ремонт здания СВА по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, аульный округ М. Мамыраева, с. Акжол, ул. Т. Аубакирова, 12».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 10 ноября 2016 года № 226 между КГП «Центральная районная больница Каркаралинского района», управления здравоохранения Карагандинской области и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Центральная районная больница Каркаралинского района» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПМК-Стандарт» г. Павлодар. Государственная лицензия ГСЛ № 13020983 от 24 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. III категория. Приложение к государственной лицензии № 001 от 03.02.2014 г. Астана.

ГИП – Ибраева М.М. (приказ от 17 июня 2016 года № 3 ТОО «ПМК-Стандарт» г. Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком КГП «Центральная районная больница Каркаралинского района» управления здравоохранения Карагандинской области от 17 июня 2016 года;

акт на право постоянного землепользования от 4 января 2008 года (кадастровый номер 09-133-019-311), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Каркаралинского района» Карагандинской области;

технический паспорт от 16 июня 2006 года на фельдшерско-акушерский пункт, составленный ТОО «Виста»;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания СВА, расположенного по ул. Т. Аубакирова, 12 в с. Акжол, аульный округ М.Мамыраева, Шарыктинского сельского округа, Каркаралинского района, Карагандинской области с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости конструкций от 04 июля 2016 года № ТО-09-04/16, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп»;

дефектный акт на демонтажные и монтажные работы № 1 от 11.07.2016 года;

дефектный акт на демонтажные и монтажные работы № 2 от 11.07.2016 года;

дефектный акт на демонтажные и монтажные работы № 3 от 11.07.2016 года;

дефектный акт на демонтажные и монтажные работы № 4 от 11.07.2016 года;

дефектный акт на демонтажные и монтажные работы № 5 от 11.07.2016 года;

решение заказчика об инвестировании разработки сметной документации от 10.04.2017 года № 1-8-410.

справка от 10.04.2017 года № 1-8-406 об источнике финансирования Центральной районной больницы согласно договора № 2390188 от 08 февраля 2017 года;

письмо заказчика от 10.04.2017 года № 1-8-404 КГП «Центральная районная больница Каркаралинского района» о планировании капитального ремонта на 2017 год.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Табигат» – письмо от 23 мая 2017 года № 03 о том, что капитальный ремонт здания СВА по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, аульный округ М. Мамыраева, с. Акжол, ул. Т. Аубакирова, 12 не является объектом экологической экспертизы (ст. 47 ЭК РК).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка.

Сметная документация.

Перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений.

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт здания СВА в с. Акжол Каркаралинского района Карагандинской области, предназначенного для обслуживания сельского населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Объект расположен в с. Акжол Каркаралинского района Карагандинской области по ул. Т. Аубакирова, 12.

Природно-климатические условия площадки строительства.

климатический подрайон	- IВ;
нормативная ветровая нагрузка	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,00 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 32ºС;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

Существующее состояние

Здание сельской врачебной амбулатории - одноэтажное, 1962 года постройки, Г-образной конфигурации в плане, с размерами 30,26х23,56 м.

Высота здания 5,50 м.

Высота помещений – 2,90 м.

Здание - бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Фундаменты - из бутобетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – шлакоблочные толщиной 480 мм

Внутренние стены – шлакоблочные толщиной 300 мм.

Перегородки – шлакоблочные толщиной 200 мм.

Перекрытие – деревянный накат по деревянным балкам.

Кровля – из оцинкованных листов по деревянным конструкциям с неорганизованным водостоком.

Окна - деревянные с двойным остеклением, двухстворчатые.

Двери – деревянные, филенчатые.

Полы – дощатые, линолеум.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая побелка.

Цоколь – штукатурка по бутобетону.

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска.

Отмостка – отсутствует.

Результаты обследования

Согласно техническому отчету от 04 июля 2016 года № ТО-09-04/16 о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «СтройПроектГрупп», проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания СВА расположенной по улице Т. Аубакирова, 12 в селе Акжол, аульный округ М. Мамыраева, Шарыктинского сельского округа, Каркаралинского района, Карагандинской области, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что при его возведении и выполненных реконструкциях были соблюдены основные требования нормативных документов, действующие на момент строительства. Прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными.

Отопление – печное на твердом топливе.

Вентиляция – существующая.

Канализация – надворная уборная.

При принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующих нормативно-технических документов и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания дома культуры рекомендовано:

произвести замену оконных и дверных блоков;

устройство кровли с заменой покрытия из оцинкованных листов;

ремонт фасада здания;

выполнить внутреннюю отделку с подготовкой поверхности под покраску и плитку, устройство полов;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

устройство крыльца с козырьком и ограждением;

устройство отмостки;

произвести замену каркаса надворного туалета на 2 очка;

произвести замену конструкции ограждения территории.

Инженерные коммуникации СВА

Система внутренних трубопроводов и приборов имеет капельные течи, повреждения окраски отдельных трубопроводов. Ослабление набивок, прокладок и запорной арматуры, капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры. Котел отопления (печь) не соответствует требованиям пожарной безопасности.

Неисправность, ослабление закреплений отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и выключателей). Внутренняя электропроводка имеет повреждения в виде потери эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, провесы проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним. Внутренняя электропроводка и ВРУ не соответствуют требованиям ПЭУ.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния несущих строительных конструкций для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

полная замена внутренней системы отопления (трубопроводы, радиаторы, котелпечь);

полная замена внутренней системы электрооборудования (электропроводка, шкафы ВРУ, щитки, приборы).

6.2 Согласно дефектному акту предусмотрено, выполнение следующих видов работ:

демонтаж и монтаж деревянных конструкций кровли;

устройство кровли из металлочерепицы с заменой покрытия из оцинкованных листов;

ремонт фасада здания с облицовкой металлосайдингом;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

устройство крыльца с козырьком и ограждением;

устройство асфальтобетонного покрытия;

устройство покрытия из брусчатки;

устройство отмостки;

замена каркаса надворного туалета на 2 очка;

замена конструкций ограждения территории, ворот и калиток;

смена полов;

смена оконных и дверных проемов;

внутренние отделочные работы с подготовкой поверхности под покраску и плитку;

полная замена внутренней системы отопления (трубопроводы, радиаторы, котелпечь);

замена системы вентиляции (воздуховоды, вентиляционные решетки);

замена внутренней системы водоснабжения и канализации (трубопроводы, санприборы);

полная замена внутренней системы электрооборудования (электропроводка, шкафы ВРУ, щитки, приборы);

устройство пожарной сигнализации.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена, согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений и общая продолжительность строительства принята 2 месяца.

Начало капитального ремонта объекта – 2017 год согласно письму от 10 апреля 2017 года № 1-8-404.

Норма задела в строительстве:

2017 год – 100%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-

коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», Версия 17.1 от 25.01.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);
сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016).

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КГП «Центральная районная больница Каркаралинского района» управления здравоохранения Карагандинской области» от 29 сентября 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, и дефектными актами.

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в сметную документацию «Капитальный ремонт здания СВА по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, аульный округ М. Мамыраева, с. Акжол, ул. Т. Аубакирова, 12». внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.
2. Откорректирована расценка на сплошное выравнивание откосов.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	увеличение+ уменьшение-
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта по сметному расчету в текущем уровне цен 1 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	30,904 25,605 0,643 4,656	30,855 25,611 0,643 4,601	-0,049 +0,006 - +0,055
2	Из них: (Пир, экспертиза) (СМР)	млн. тенге		0,344 30,511	
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания СВА по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, аульный округ М. Мамыраева, с. Акжол, ул. Т. Аубакирова, 12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, с вышеуказанными в таблице 1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки проектной документации, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная районная

больница Каркаралинского района» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2016 года № 226.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, М. Мамыраев ауылдық округі, Ақжол ауылы, Т. Әубәкіров к., 12 мекенжайы бойынша АДА ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы жоғарыда келтірілген 1 кестедегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 10 қарашадағы № 226 шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қарқаралы ауданы орталық аудандық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Жумагулова С.К.

Эксперт