Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«02» декабря 2021 г.

Заказчик **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная, 49А, БИН 041240001847, 8(71543)23218**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» ноября 2021 г. ТОО «Доломит», директор – Гамаюнов Е.А., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 73, БИН 990840002099, 8/7152/619273**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» ноября 2021 г, ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» в лице директора Бекенова С.Д., эксперты Муртазин Н.С. (KZ15VJE00022431 от 03.02.2017г.), Бухонин Р.В. (KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.) БИН 040140001355, 8/7152/340088**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается) **от «17» ноября 2021 г., ТОО «Құрылыс одақ» в лице директора Михалёва О.Н., эксперт Гельзер Н.А., договор №81 от 13.05.2021г., БИН 090740013667, 87152461559**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания старого учебного корпуса (замена электропроводки и электроприборов, ремонт полов, монтаж подвесного потолка «Армстронг») КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж им. Ж.Кизатова» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 49А»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 49А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«__05__» апреля 2001г. № 10 КГУ «Аппарат акима покровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 17.06.2021 г KZ36REA00227589, Талон от 31.08.2021 года KZ48REA00239304**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс одақ», проект 260/20, заключение выданное ТОО "СевСтройНадзор № ССН-0101/20 от 15.10.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 145 от 29.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,2 месяца;**

фактически **5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	2681,4		2681,4	
Общая площадь	м2	2145,1		2145,1	
Строительный объем	м3	20110		20110	
Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,2		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство линолеумного покрытия поверх существующих дощатых полов с подкладкой из плит OSB; замена плинтус; монтаж подвесных потолков «Армстронг»; замену вводных ВРУ школы; замену электрощитов, светильников на светодиодные, выключателей, розеток и групповой электропроводки; прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64429771** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54498548** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53709,049** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **53709,049** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____ % и фактически применено ___72_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания старого учебного корпуса (замена электропроводки и электроприборов, ремонт полов, монтаж подвесного потолка «Армстронг») КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж им. Ж.Кизатова» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 49А»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»
Бугасов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперты технического надзора ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» Муртазин Н.С.,
Бухонин Р.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аттестованная организация

Директор ТОО « Есиль-Строй Экспертиза» Бекенов С.Д.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Құрылыс одақ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация Директор ТОО «Құрылыс одақ» Михалёва О.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО «Құрылыс одақ» Гельзер Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Доломит» Гамаюнов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитедя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания старого учебного корпуса (замена электропроводки и электроприборов, ремонт полов, монтаж подвесного потолка «Армстронг») КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж им. Ж.Кизатова» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 49А»	м2	2	2681,4	20110	2145,1		2145,1	

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	кирпич	Шатровая,	централизованное	централизованное	централизованное	отсутствует	централизованное	

		шифер						

Заказчик КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в лице директора Бугасов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Құрылыс одақ» в лице директора Михалёва О.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

болып тігілген және нөмірленген.

Пронумеровано и прошито на

6 (шесть) листах

Директор _____ Б.Ж.Бугасов